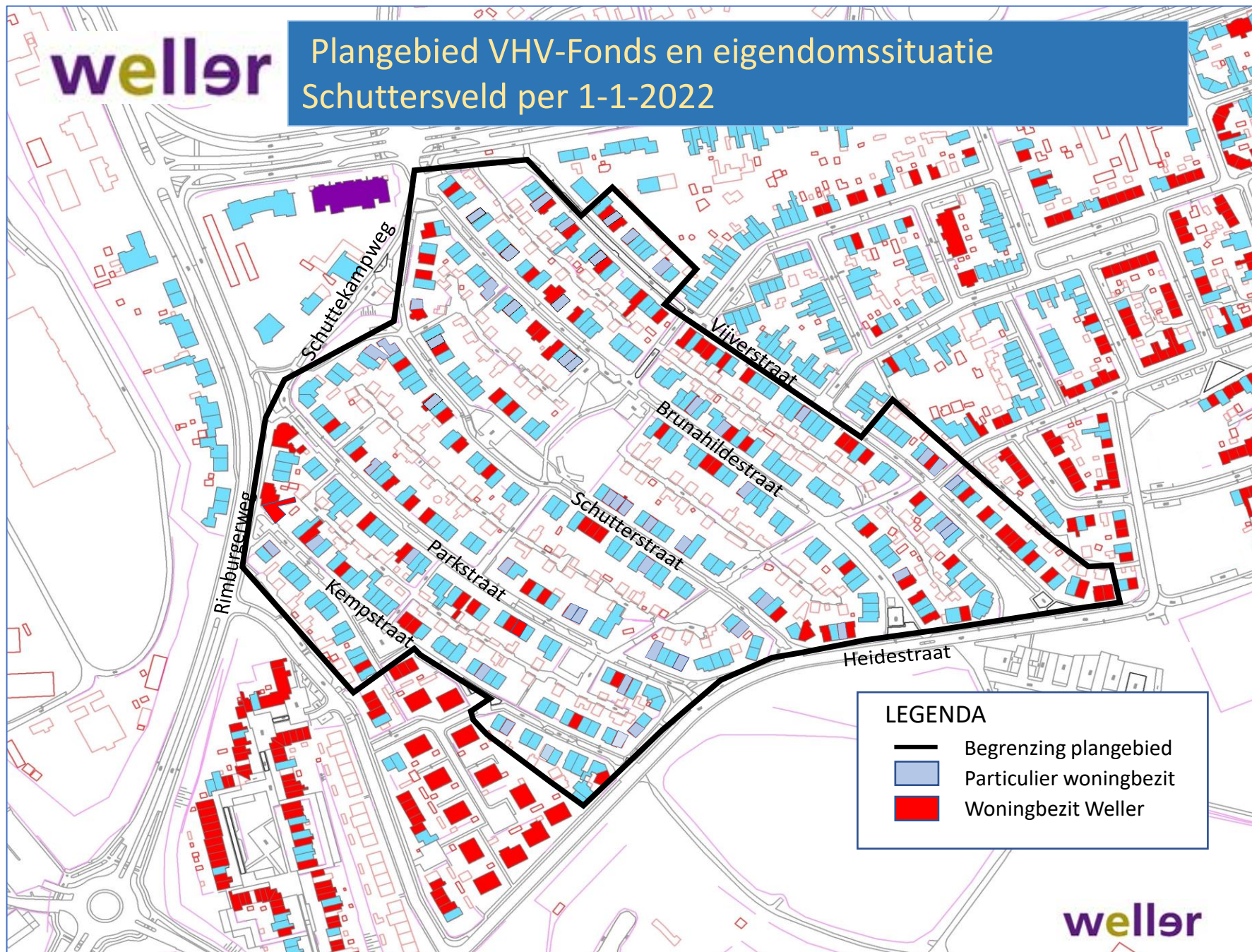


Plangebied VHV-Fonds en eigendomssituatie Schuttersveld per 1-1-2022



1 Blok met alleen koopwoningen: 185 = 46%

2 Koopwoningen in mixblok met minder dan 50% huurwoningen: 89 = 22%

3 Huurwoningen in mixblok met minder dan 50% huurwoningen: 32 = 8%

Bouwtechnisch en energetisch onderzoek

4 Koopwoningen in mixblok met tenminste 50% huurwoningen: 39 = 10%

Onderzoek aankoopmogelijkheden

5 Huurwoningen in mixblok met tenminste 50% huurwoningen: 47 = 11%

6 Blok met alleen huurwoningen: 11 = 3%

Aankoop tegen marktwaarde

Persoonlijke begeleiding aankoopproces en herhuisvesting

Vorrang bij verhuizing naar sociale huurwoning

Terugkeerrecht zelfde adres als nieuwbouw sociale huur

Gratis verhuizen binnen Parkstad



STAPPENPLAN VERDUURZAMING HUURWONINGEN IN MIXBLOKKEN MET MINDER DAN 50% HUURWONINGEN

Bouwtechnisch onderzoek 2023

Verduurzamingsmogelijkheden verkennen 2023/begin 2024

Informatiebijeenkomsten eind 2023/begin 2024

Bloksgewijze voorbereiding verduurzamingsplannen
met huurders en geïnteresseerde eigenaren vanaf 2024

Voorbeeld blok 2024-2025

Gefaseerde realisatie vanaf 2025

Door Weller
gekochte woning

Naar huurwoning

Nieuwbouw

Bestaande bouw

Naar andere
koopwoning

Service:

- Persoonlijke begeleiding
- Gratis verhuizing binnen Parkstad
- Stadsvernieuwingsurgentie ingeval wens huurwoning

Huurder naast
aangekochte koopwoning

Naar andere huurwoning

Nieuwbouw

Bestaande bouw

Naar wisselwoning

Terug naar
nieuwbouw op
oude adres

Service:

- Persoonlijke begeleiding
- Gratis verhuizing binnen Parkstad
- Stadsvernieuwingsurgentie
- Verhuiskostenvergoeding 7.156