

Bezoekadres Heerlen
Wellerij, Spoorplein 43, Heerlen

Postadres
Postbus 2, 6400 AA Heerlen

T 045 - 404 86 00
E-mail: info@wellernet.nl
www.wellernet.nl

Aan omwonende eigenaren
nieuwbouwplan Beeklaan-President Rooseveltstraat

Datum 17 april 2024
Onderwerp Informatie over bouwplan Weller
Kenmerk

Geachte mevrouw/heer,

Graag informeren wij u over een verdere stap in de uitwerking van het masterplan Schinveld Centrum. Dit plan is in 2023, in overleg met inwoners, ondernemers en betrokken organisaties, geactualiseerd. Een van de te ontwikkelen deelgebieden is de hoek Beekstraat-President Rooseveltstraat.

Nieuwbouwplan Weller

Weller is voornemens eind 2024 te starten met de realisatie van een plan voor 16 huurappartementen. Deze appartementen worden aan weerszijden van het appartementencomplex van Vanhier Wonen op de hoek van de Beekstraat-President Rooseveltstraat gebouwd. Om dit plan te kunnen realiseren dienen de woningen President Rooseveltstraat 5,7, 9 en Beekstraat 29 a/g te worden aangekocht en gesloopt.

Besluitvormingsprocedure

Eind maart 2024 dienen wij een vergunningsaanvraag in bij de gemeente Beekdaelen. De gemeente neemt vervolgens een ontwerpbesluit en legt het bouwplan ter inzage. Wij vertrouwen erop dat de besluitvorming binnen de daarvoor in de wet gestelde termijn plaatsvindt, zodat wij eind dit jaar kunnen starten met de sloop- en nieuwbouw. Zodra de omgevingsvergunning is verleend informeren wij verder over de planning van werkzaamheden.

Communicatie en informatie

Wij vinden het gepast u als direct omwonende eigenaar, vooruitlopend op de formele vergunningsprocedure, alvast te informeren over onze planvoornemens. Binnenkort wordt met de eigenaren van de percelen die direct aan het plangebied grenzen een afspraak gemaakt om het bouwplan te bespreken. Indien u vragen heeft over het bouwplan, kunt u contact opnemen met onze procesmanager Bert van Ogtrop (bvogtrop@gmail.com, 06-11725922). Vanaf 15 april 2024 kunt u de plantekeningen ook inzien op de website van Weller: <https://www.wellernet.nl/weller/over-weller/projecten/masterplan-2.0-schinveld-centrum>.

Met vriendelijke groet,

Martijn Linssen
Projectleider Team Vastgoed
Stichting Weller Wonen

Bert van Ogtrop
Procesmanager wijkvernieuwing voor Weller
VanOgtropAdvies

Stichting Weller Wonen
NL95 INGB 0001058714
Handelsregister Zuid-Limburg 14021286
BTW Nummer NL002577781 B01