



# Omgevingsupdate | 2

## 134 appartementen Europalaan Brunssum

Beste bewoner(s),

Voor u ligt de tweede nieuwsbrief over de realisatie van de nieuwbouw van 134 appartementen aan de Europalaan. Met deze nieuwsbrief informeren wij u vanaf nu regelmatig over voortgang van dit mooie project bij u in de buurt. Op de website van Weller (<https://www.wellernet.nl/projecten/masterplan-europalaan-brunssum>) vindt u de actuele plantekening, de presentaties van bewonersbijeenkomsten en eerdere nieuwsbrieven van Van Wijnen

### Het plan

Het project Masterplan Europalaan combineert de kwaliteit van wonen in een parkachtige omgeving met de nabijheid van de Brunssumse binnenstad. Wij realiseren hier in opdracht van woningcorporatie Weller en RO-groep 90 sociale huurappartementen en 44 middenhuur- en koopappartementen. Naast onze bouwactiviteiten wordt medio 2025 in het plangebied (voormalige locatie Bexhoes) door een derde partij gestart met de bouw van 24 zorgwoningen in opdracht van Weller.

### Gefaseerde uitvoering

Wij voeren de nieuwbouw in 2 fasen uit:

- Fase 1. Op de plek van de gesloopte flats Leenheerstraat bouwen we vier nieuwe woonblokken met in totaal 67 appartementen in een mix van sociale huur en koop.
- Fase 2 wordt gestart na de oplevering van fase 1 en de sloop van de flats in de Regentessestraat-Europalaan. Hier realiseren we nog eens vier woonblokken met een mix van sociale huur, middenhuur en koop.

### Vorbereidende werkzaamheden Fase 1

In de eerste nieuwsbrief zijn de voorbereidende werkzaamheden omschreven. De onderzoeken in het veld zijn succesvol afgerond.

Eind April 2025 zal het bedrijf Socotec een bouwkundige O-opname komen doen bij de woningen die direct aan het plangebied grenzen. Voor deze opname hebben deze bewoners reeds een aparte uitnodiging ontvangen.

Onze werkzaamheden zijn in principe trillingsvrij, maar mocht er om welke reden dan ook schade aan uw woning ontstaan zullen wij de onafhankelijke schade experts van Socotec inschakelen. De O-opname is dan het vertrekpunt.

## Globale planning Fase 1

Voordat we starten met de bouwwerkzaamheden maken we het bouwterrein bouwrijp. Dit houdt in dat we grond ontgraven en voorbereidingen treffen voor het aanbrengen van de funderingspalen. De bouwrijp werkzaamheden starten vanaf eind april tot ongeveer eind mei. De daadwerkelijke bouw van de appartementen start vanaf eind mei 2025. De oplevering staat voorlopig gepland op eind 2026, dat is het moment dat de nieuwe bewoners hun sleutels ontvangen.

## Eerste werkzaamheden

Voordat de bouw daadwerkelijk begint, plaatsen wij bouwhekken rondom het bouwgebied. Ook wordt dan het ketenpark ingericht met het kantoor van de uitvoerder. Vanaf dat moment treedt ook het tijdelijke verkeersbesluit in werking. Het deel van de Schepenstraat tussen Leenheerstraat en Europalaan wordt afgesloten voor verkeer. De ontsluiting van de Schepenstraat naar de Europalaan verloopt gedurende de bouw via de Leenheerstraat richting Brunnerbron. (zie ook Bijlage 1 – Bouwplaatsinrichting).

Na de inrichting van de bouwplaats worden de percelen uit op de juiste hoogte uitgegraven en starten we met de bouw van de appartementen. We beginnen midden mei met het boren van de palen. Vervolgens storten we de funderingen en leggen we de begane grond vloeren. U zult merken dat er door de werkzaamheden wat extra verkeersdrukte zal ontstaan. Wij vragen daarvoor uw begrip.

## Bouwverkeer

Gedurende de bouw rijdt er in principe geen bouwverkeer in uw wijk. We doen er alles aan om het bouwverkeer zo veilig mogelijk te laten verlopen en de hinder hiervan voor u zoveel mogelijk te beperken. De route voor het bouwverkeer verloopt via N276 - Kennedylaan - Europalaan - Rotonde bij Dorpsstraat - Europalaan - 1<sup>e</sup> gedeelte Schepenstraat - Bouwplaats. (oranje peilen)

Na het lossen op de bouwplaats verloopt het bouwverkeer via Europalaan- Kennedylaan - N276. (groene peilen)

Het bouwpersoneel parkeert op de parkeerplaats op ons terrein, zoals aangegeven op de bouwplaatstekening. Er wordt niet geparkeerd in de wijk.

## Werktijden

De standaard werktijden van het bouwplaatspersoneel zijn maandag t/m vrijdag van circa 07:00 uur tot circa 16:00 uur. Incidenteel kan het voorkomen dat er iets langer doorgewerkt wordt.

## Vragen over de bouw?

Wij vinden het belangrijk om u goed te informeren. Vanaf nu ontvangt u regelmatig een omgevingsupdate met de laatste stand van zaken. Heeft u vragen, opmerkingen en / of klachten? Stuur ons een e-mail: [communicatie.zuid@vanwijnen.nl](mailto:communicatie.zuid@vanwijnen.nl). Of bel tijdens kantooruren ons algemene nummer Sittard 046-420 45 00 . (Contactpersoon voor de uitvoering is Paul Kersten)



Onze uitvoerder Paul Kersten is dagelijks op de bouwplaats aanwezig.

Mocht u na de kantoortijden een klacht hebben over onze werkzaamheden dan ontvangen wij graag een melding bij onze 24-uurs service op nummer 073-689 91 70.

### **Veiligheid op #1**

Bij Van Wijnen staat veiligheid op 1. Dat betekent voor iedereen, elke dag, veilig en gezond van huis en weer terug. Veiligheid kunnen we niet in ons eentje realiseren. Dat doen we samen met collega's, onderaannemers, leveranciers en opdrachtgevers. Iedereen is verantwoordelijk als het gaat om veiligheid. Als bouwer zijn wij te gast in uw buurt. Veiligheid betreft dus niet alleen onszelf, maar ook de omgeving waarin wij werken.

We kijken uit naar een prettige samenwerking met u als buurtbewoner.

Met vriendelijke groet,

Projectteam 134 appartementen Brunssum  
(Paul, Kevin & Wouter)  
Van Wijnen Sittard



## Bijlage 1 - Bouwplaatsinrichting Europalaan Fase 1

