

Nieuwsbrief

Wijkvernieuwing Oude Egge

Maart 2022 | 5^e jaargang, nr.1

In dit nummer:

- Start uitvoering binnenterreinen
- Binnenterrein Bongardstraat
- Binnenterrein Oranjestraat
- Binnenterrein Voorstraat
- Pad Steenbergstraat
- Pad Hofpoelstraat
- Planning

Herinrichting binnenterreinen dit voorjaar van start

De woningbouw fase 2 wordt in maart en april 2022 opgeleverd. Daardoor wordt het mogelijk om de meeste binnenterreinen op te knappen. Hiermee wordt in april begonnen, zodra aannemer Plum de benodigde materialen geleverd krijgt.

Het afgelopen jaar hebben we met omwonenden de door Dolmans Landscape Group gemaakte inrichtingsplannen besproken. Ook zijn met de mandelige eigenaren, die voor

een deel eigenaar zijn van de binnenterreinen, afspraken gemaakt. In deze nieuwsbrief worden de plannen gepresenteerd waarin de bewonerswensen zijn verwerkt. Weller stelt circa € 500.000 ter beschikking om de plannen uit te voeren. Alle binnenterreinen worden voorzien van riolering, verlichting en nieuwe bestrating passend bij de openbare ruimte van de gemeente, zodat een mooi geheel ontstaat. Er komen extra parkeerplaatsen en meer groen.



weller

Planning herinrichting

Op dit moment werkt aannemer Plum aan het uitvoeringsplan voor de herinrichting van de binnenterreinen. Hierbij wordt o.a. de volgorde van de aan te pakken binnenterreinen bepaald en de verkeersmaatregelen die nodig zijn in verband met de

toegang tot de woningen en parkeerplaatsen. Het merendeel van de binnenterreinen wordt in 2022 heringericht. Er zijn twee uitzonderingen. De plek van de nieuwe parkeerplaats naast Eggelaan 21 wordt tot begin 2023 nog door BAM als opslagterrein

gebruikt voor fase 3. Het pad vanaf de Pr. Hendriklaan wordt na de oplevering van de nieuwbouw in de Hofpoelstraat, begin 2023, aangepakt. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden worden de omwonenden nader geïnformeerd.



Afspraken met woningeigenaren

Meerdere woningeigenaren willen gelijk met de herinrichting van het binnenterrein ook de toegang tot hun erf of de erfafscheiding opknappen. Dit ondersteunen wij van harte en maken graag afspraken hoe we dit kunnen afstemmen. Bert van Ogtrop, de procesmanager van de wijkvernieuwing, zal de betreffende eigenaren hiervoor benaderen.

Inmiddels zijn met alle woningeigenaren die grenzen aan de nieuwbouw afspraken gemaakt over de nieuwe erfafscheidingen met de kavels van Weller en de poorten aan de straatzijde. Hiermee wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan de reconstructie van de oorspronkelijke beeldkwaliteit van de mijnkolonie.

Inrichtingsplan binnenterrein Oranjestraat

Legenda

- RIJBAAN - asfaltverharding, handhaven
- RIJBAAN - straatbakstenen keifmaat, rood, keperverband
- VOETPAD (achterpad) - straatbakstenen, dikmaat, rood, halfsteensverband
- VOETPAD (achterpad) - betontegels 300x300x50 mm, grijs
- PARKEERPLAATSEN - betonstraatstenen keifmaat, antraciet, elleboogverband voorzien van parkeervakscheiding, betonstraatstenen kf, wit 0,20-0,20
- GROEN - gras (speelveld)
- GROEN - heesterbeplanting
- GROEN - haag, Fagus sylvatica - hoogte 80 cm
- MOLGOOT - 4 strek gebakken klinkers keifmaat, rood
- KANTOPSLUITING - trottoirband 130/150x250 mm, grijs
- KANTOPSLUITING - trottoirband 130/150x250 mm, grijs verloopband naar maaiveld
- KANTOPSLUITING - Opsluitband 100x200 mm, grijs
- KANTOPSLUITING - Opsluitband 60x200 mm, grijs
- MOGELIJK PARTICULIER EIGENDOM
- HOOGTE - bestaand / nieuw
- LICHTMAST - paaltop lph = 4,00 m
- LICHTMAST - paaltop lph = 4,00 m, voorzien van Back Light Control t.b.v. hinderlijke inschijn achtertuinen
- Wandarmatuur
- Buitenkast met tussenmeter electra
- Principe tracé verlichtingskabel
- STRAATKOLK - aansluiten op bestaand riool
- HWA kolk- / verzamelleiding, incl. materiaal en diameter aansluiten op riolering / inspectieput
- Inspectieput bestaand
- PARKEERBEUGEL
- BANK - type n.t.b.
- BOOM - bestaand, handhaven
- BOOM - nieuwe aanplant boomsoort en grootte n.t.b.



Beheer na herinrichting

De herinrichting van de binnenterreinen vormt het sluitstuk van de wijkvernieuwing door Weller. Zaak is om de terreinen daarna schoon, heel en veilig te houden. Hierover worden afspraken gemaakt met de mede eigenaren. Hoewel Weller als beheerder het onderhoud zal verzorgen, is er ook een rol voor

omwonenden weggelegd. Wij hopen dat de mooie wijk een stimulans is om samen op te trekken het mooi te houden. Ideeën hiervoor zijn welkom en kunnen gericht worden aan Astrid Jongboom, adviseur wijken en buurten van Weller. Zij zal ook de komende jaren contactpersoon voor de leefbaarheid in de Oude Egge blijven.

Inrichtingsplan pad Voorstraat-Steenbergstraat

Inrichtingsplan pad Hofpoelstraat-Pr. Hendriklaan

Inrichtingsplan binnenterrein Voorstraat-Eggelaan

Legenda

-  RIJBAAN - asfaltverharding, handhaven
-  RIJBAAN - straatbakstenen keiformaat, rood, keperverband
-  VOETPAD (achterpad) - straatbakstenen, dikformaat, rood, halfsteensverband
-  VOETPAD (achterpad) - betegels 300x300x50 mm, grijs
-  PARKEERPLAATSEN - betonstraatstenen keiformaat, antraciet, elleboogverband voorzien van parkeervakscheiding, betonstraatstenen kf, wit 0,20-0,20
-  GROEN - gras (speelveld)
-  GROEN - heesterbeplanting
-  GROEN - haag, Fagus sylvatica - hoogte 80 cm
-  MOLGOOT - 4 strek gebakken klinkers keiformaat, rood
-  KANTOPSLUITING - trottoirband 130/150x250 mm, grijs
-  KANTOPSLUITING - trottoirband 130/150x250 mm, grijs verloopband naar maaiveld
-  KANTOPSLUITING - Opsluitband 100x200 mm, grijs
-  KANTOPSLUITING - Opsluitband 60x200 mm, grijs
-  MOGELIJK PARTICULIER EIGENDOM
-  HOOGTE - bestaand / nieuw
-  LICHTMAST - paaltop lph = 4,00 m
-  LICHTMAST - paaltop lph = 4,00 m, voorzien van Back Light Control t.b.v. hinderlijke inschijn achtertuinen
-  Wandarmatuur
-  Buitenkast met tussenmeter electra
-  Principe tracé verlichtingskabel
-  STRAATKOLK - aansluiten op bestaand riool
-  HWA kolk- / verzamelleiding, incl. materiaal en diameter aansluiten op riolering / inspectieput
-  Inspectieput bestaand
-  PARKEERBEUGEL
-  BANK - type n.t.b.
-  BOOM - bestaand, handhaven
-  BOOM - nieuwe aanplant boomsoort en grootte n.t.b.

Planning wijkvernieuwing Oude Egge

Mijlpalen	Periode	Jaar
Start Huurdersoverleggroep	Oktober	2016
Projectplan vastgesteld RvC Weller	Februari	2017
1e Inloopdag huurders in de Hoeskamer	Februari	2017
Start verwerving koopwoningen	Maart	2017
Schetsplannen nieuwbouw afgerond	December	2017
Sloopbesluit fase 1	Maart	2018
Inloopbijeenkomst schetsontwerpen woningen	April	2018
Start huisbezoeken herhuisvesting fase 1	April	2018
Afronding definitief ontwerp woningen	December	2018
Inloopbijeenkomst definitief ontwerp nieuwbouw	Mei	2019
Start sloop fase 1	Oktober	2019
Start herhuisvesting fase 2 & 3	December	2019
Inloop verbeteringsplan binnenterreinen en achterpaden	Nov-Feb	2019
Aanleg warmtenet Mijwater BV	April-aug	2020
Start nieuwbouw fase 1	Juni	2020
Start sloop fase 2	Oktober	2020
Start bouw fase 2	Maart	2021
Doorloopbijeenkomsten werktekening binnenterreinen	Maart	2021
Oplevering woningen fase 1	Juni-juli	2021
Start sloop fase 3	september	2021
Oplevering woningen fase 2	Februari	2022
Start bouw fase 3	December	2021
Herinrichting binnenterreinen		2022
Oplevering woningen fase 3		2023

Oproep oude foto's

Door Corona is het wijkgeschiedenisproject op een laag pitje komen te staan. Door het verzamelen van mondelinge verhalen willen we de geschiedenis van de Oude Egge voor toekomstige generaties bewaren in de vorm van een boek. Gelukkig kunnen we nu weer op huisbezoek gaan. Voor het boek hebben wij ook oude foto's van de wijk en haar bewoners nodig van voor 2000. Die blijken schaars. Dus komen we graag een scan maken als u nog oude foto's heeft.

Contactpersoon Bert van Ogtrop
(06-11725922, bvogtrop@gmail.com.)

Colofon

Deze nieuwsbrief is een initiatief van Weller in samenwerking met de Huurdersoverleggroep Oude Egge.

- Redactie:** Werkgroep communicatie van Weller
- Foto's:** VOA, J. Hendriks, fotoarchief gemeente Brunssum/Heemkunde Brunssum
- Kaarten:** Architectenbureau Satijnplus
- Ontwerp:** Mockus, Heerlen.

Meer informatie?

Contactpersonen Weller:

- **Hans van der Broeck**, Projectleider Weller, 06-20547439, HansvdBroeck@wellernet.nl
- **Bert van Ogtrop**, Extern Procesmanager, 06-11725922, bvogtrop@gmail.com
- **Astrid Jongboom**, Adviseur Wijken en Buurten Weller, 045-4048600, astridjongboom@wellernet.nl
- **Petra Bernaards**, Adviseur Klant Weller, 045-4048600, petrabermaards@wellernet.nl

Contactpersoon gemeente Brunssum:

- **Michel Sloen**, strategisch beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed gemeente Brunssum, 045-5278651, michel.sloen@brunssum.nl

www.wellernet.nl/weller/over-weller/projecten/wijkvernieuwing-oude-egge

De Oude Egge in vroeger tijden



Eerdere renovatie Molenstraat