

**Bezoekadres Heerlen**  
Wellerij, Spoorplein 43, Heerlen

**Postadres**  
Postbus 2, 6400 AA Heerlen

T 045 - 404 86 00  
E-mail: [info@wellernet.nl](mailto:info@wellernet.nl)  
[www.wellernet.nl](http://www.wellernet.nl)

Aan  
Omwonenden  
Masterplan Europaan  
Brunssum

Datum 1 december 2023  
Onderwerp Uitnodiging inloopbijeenkomst bouwplan Weller, RO groep en Holikiday  
Kenmerk

Geachte mevrouw/heer,

Graag nodigen wij u uit voor een inloopbijeenkomst op 12 december 2023 in het Noorderhuis. Daar informeren wij u over de voorgenomen nieuwbouw van Weller, RO groep en Holikiday langs de Europaan.

#### **Nieuwbouwproject Europaan**

Het voornemen is eind 2024/begin 2025 te starten met de nieuwbouw op de slooplocatie Leenheerstraat (fase 1 masterplan Europaan). Ten behoeve hiervan wordt eind december 2023 het ontwerp bestemmingplan ingediend bij de gemeente Brunssum. Hierin is ook de vervangende nieuwbouw voor de nog te slopen flats in de Regentessestraat (fase 2 masterplan Europaan) opgenomen. De sloop hiervan start als de nieuwbouw in de Leenheerstraat is opgeleverd, naar verwachting in 2026.

#### **Inloopbijeenkomst Noorderhuis**

Op 12 december 2023 ontvangen wij u graag tussen 16.00 en 19.00 in het Noorderhuis, De Gasperistraat 3. Dat is naast de Titus Brandsmaschool. U kunt in een ongedwongen sfeer de bouwplannen van Weller (sociale huur), RO groep (markthuur) en Holikiday (zorgwoningen), bekijken. Voor vragen kunt u daar ook terecht bij medewerkers van deze ontwikkelaars, de architecten en aannemer Van Wijnen die hier aan de slag gaat.

#### **Informatie ook op de website van Weller**

Indien u niet in de gelegenheid bent om naar de inloopbijeenkomst te komen, kunt u vanaf 12 december de bouwplannen ook inzien op de projectpagina van de website van Weller:

<https://www.wellernet.nl/weller/over-weller/projecten/masterplan-europaan>

Op deze website kunt u in de komende jaren ook nieuwe informatie vinden over o.a. de projectplanning, verkeersrouting bouwverkeer en contactpersonen bij nieuwbouw en sloop.

Voor actuele zaken rond de bouwwerkzaamheden is het handig u te kunnen informeren per e-mail. Als u dat op prijs stelt kunt u een e-mailsturen aan onze procesmanager Bert van Ogtrop ([bvogtrop@gmail.com](mailto:bvogtrop@gmail.com)). Hij zet u dan op de verzendlijst. Hij is ook uw contactpersoon voor vragen rond dit project (06-11725922).

Wij stellen het op prijs u op 12 december te ontmoeten in het Noorderhuis.

Met vriendelijke groet,

Martijn Linssen  
Projectleider Team Vastgoed  
Stichting Weller Wonen

**Stichting Weller Wonen**  
NL95 INGB 0001058714  
Handelsregister Zuid-Limburg 14021286  
BTW Nummer NL002577781 B01