

Bezwaarschrift huurverhoging vanaf 1 juli 2026

Vul dit formulier helemaal in en stuur het naar uw verhuurder.

U huurt een woning in de sociale sector en u bent het niet eens met de voorgestelde huurverhoging. Dat moet u melden bij uw verhuurder. U kunt dat doen met dit bezwaarschrift.

- Vul de gevraagde gegevens in.
- Geef aan waarom u het niet eens bent met de huurverhoging: kruis de juiste wettelijke reden(en) aan.
- Stuur het ingevulde formulier met eventuele bijlagen naar uw verhuurder. **Belangrijk:** doe dit vóór de datum waarop de huurverhoging ingaat.

Zo gaat het verder

Wijst de verhuurder uw bezwaar af en trekt u uw bezwaar niet in? Dan moet uw verhuurder de Huurcommissie vragen om de huurverhoging te beoordelen. Dat moet binnen 6 weken na de voorgestelde ingangsdatum.

- Beslist de Huurcommissie dat de huurverhoging is toegestaan? Dan gaat de huurverhoging door. U betaalt dan de kosten van de procedure bij de Huurcommissie, dat is € 25.
- Beslist de Huurcommissie dat de huurverhoging niet is toegestaan? Of gaat uw verhuurder na uw bezwaar niet naar de Huurcommissie? Dan gaat de voorgestelde huurverhoging niet door.

Problemen met onderhoud of gebreken? Lees eerst dit

Heeft uw woning (onderhouds)gebreken? Dan heeft het alleen zin om bezwaar te maken tegen de huurverhoging als de rechter of de Huurcommissie uw huurprijs vanwege de gebreken tijdelijk heeft verlaagd. Of als uw verzoek tot huurverlaging vóór de ingangsdatum van de voorgestelde huurverhoging in behandeling is bij de Huurcommissie.

Kijk op www.huurcommissie.nl voor meer informatie over de procedure 'huurverlaging vanwege onderhoudsgebreken'.

Bezwaar tegen verhoging van servicekosten? Gebruik een ander formulier

Servicekosten zijn kosten die u betaalt boven op de kale huur. Zoals kosten voor schoonmaak, gas, water en elektriciteit.

Heeft u bezwaar tegen een verhoging van de servicekosten? Kijk op www.huurcommissie.nl voor meer informatie over de procedures die gaan over servicekosten.

Mijn gegevens

Naam

Woonadres

Telefoonnummer en/of e-mail

Gegevens over uw woonruimte

Naam verhuurder

Type woonruimte ☐ zelfstandige woonruimte
☐ onzelfstandige woonruimte (zoals een kamer)

De voorgestelde huurverhoging

Voorgestelde huurverhoging	Bedrag	en/of percentage %
	€	
	Oude kale huurprijs	Voorgestelde kale huurprijs
Kale huurprijs per maand	€	€
Ingangsdatum huurverhoging		

