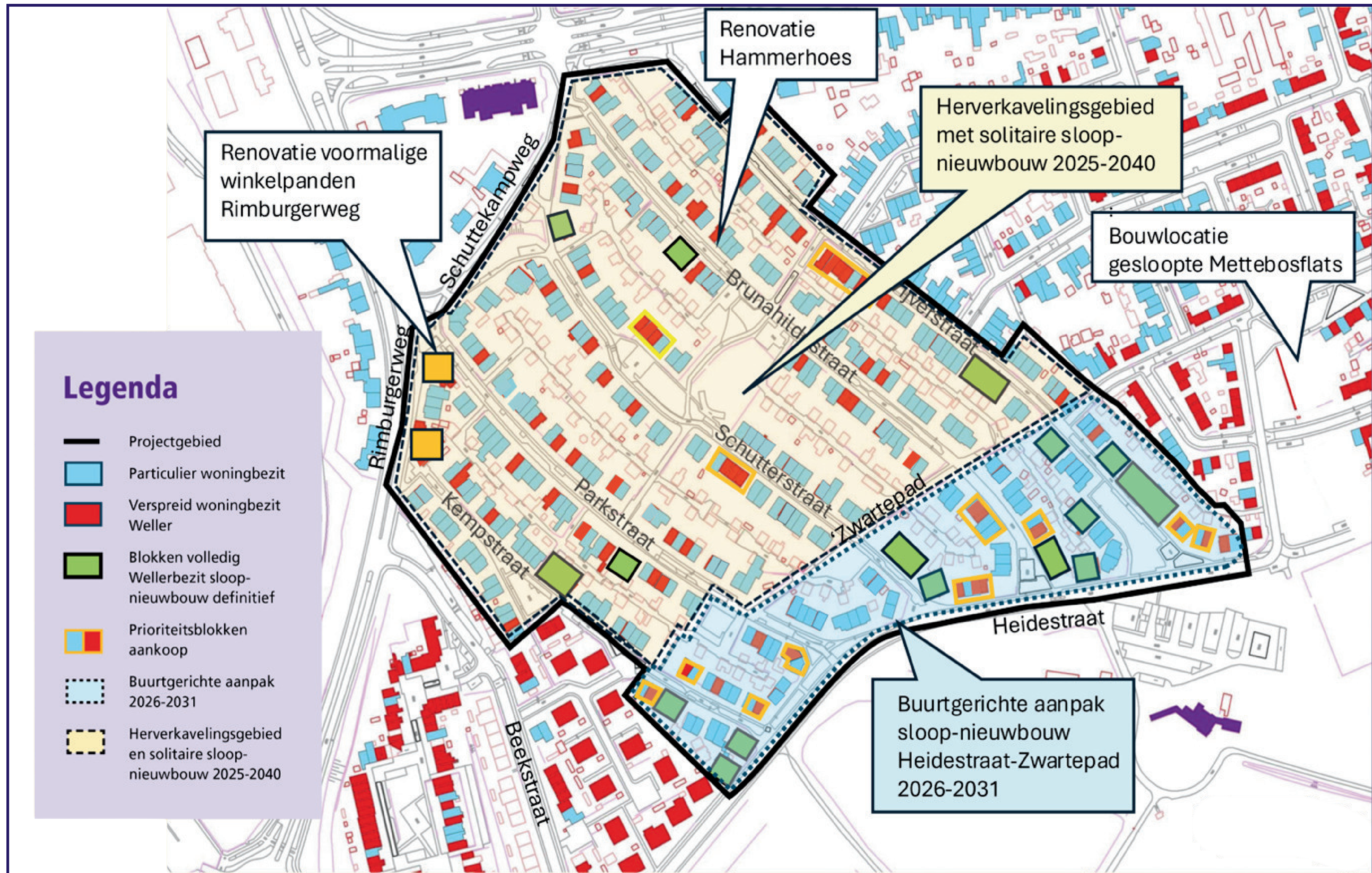


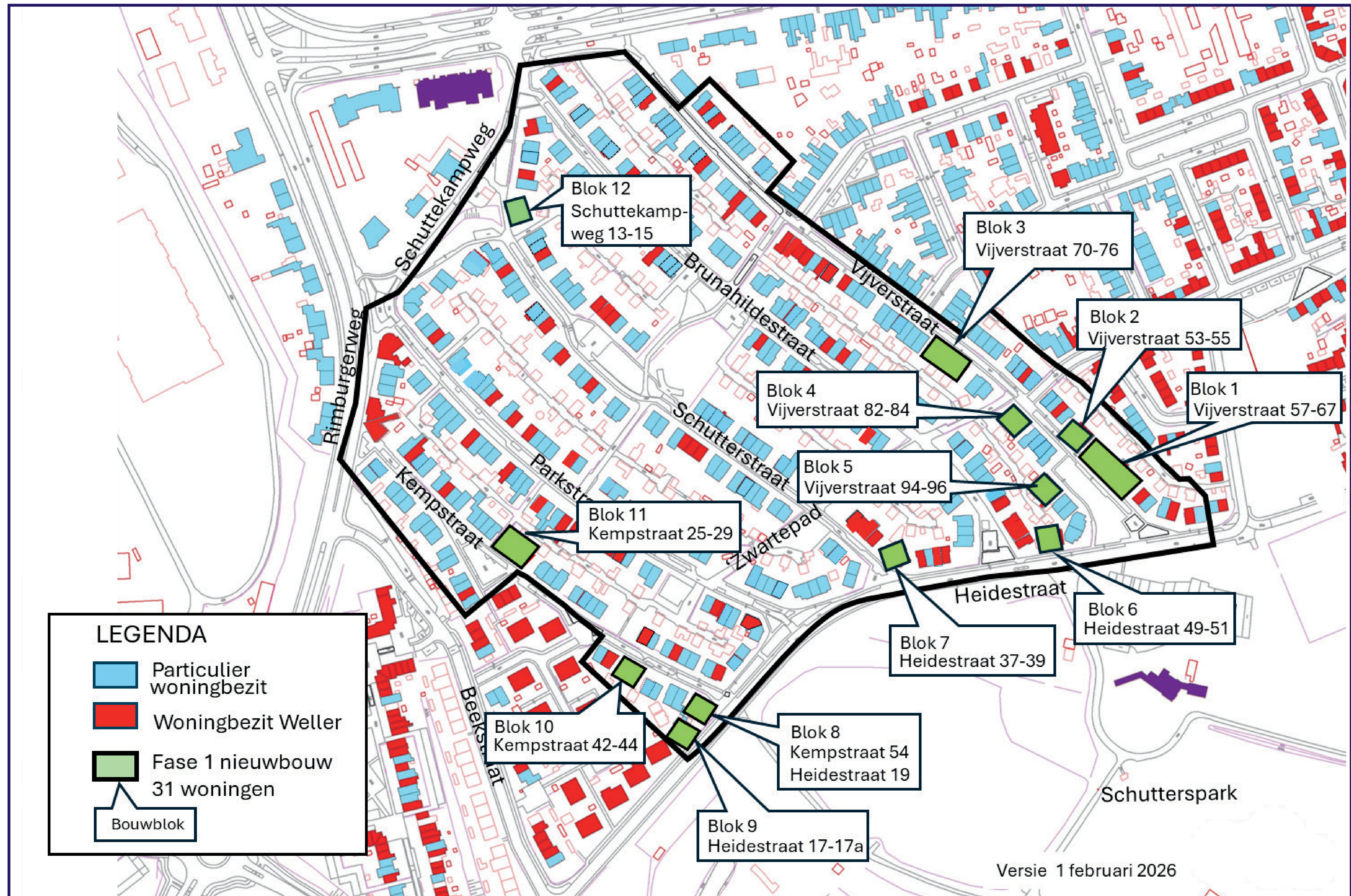
Projectgebied mijnkolonie Schuttersveld



Wijkvernieuwingsvisie Schuttersveld Weller 2025-2040



Sloop-nieuwbouwprogramma Schuttersveld fase 1 2026-2028



Woningtypen en beeldkwaliteit in Schuttersveld



Type 51.1 / 51.2



Type 51.3/51.4



Type 51.5



Type 51.6



Type 51.7



Type 51.8



Type 51.9



Type 51.10



Type 51.11



Type 51.12



Type 51.13/51.14



Type 5.15



Type 51.16

Woningvoorraad mijnkolonie Schuttersveld 1-1-2022					
Woningtype		Huur	Koop	Totaal	
51.1	2 o/e kap	4	18	22	5%
51.2	2 o/e kap		2	2	0%
51.3	2 o/e kap	5	33	38	9%
51.4	2 o/e kap	8	14	22	5%
51.5	rijwoning	25	83	108	27%
51.6	rijwoning	11	24	35	9%
51.7	rijwoning	4	3	7	2%
51.8	rijwoning	4	38	42	10%
51.9	rijwoning		3	3	1%
51.10	2 o/e kap	1	23	24	6%
51.11	rijwoning	16	61	77	19%
51.12	2 o/e kap		4	4	1%
51.13	2 o/e kap	2	5	7	2%
51.14	2 o/e kap		1	1	0%
51.15	2 o/e kap	1	1	2	0%
51.16	appartement	9	0	9	2%
Totaal		90	313	403	100%
		22%	78%	100%	0%

Schetsontwerp nieuwbouw Schuttersveld

Basistypen 51.3/4 en 51.5



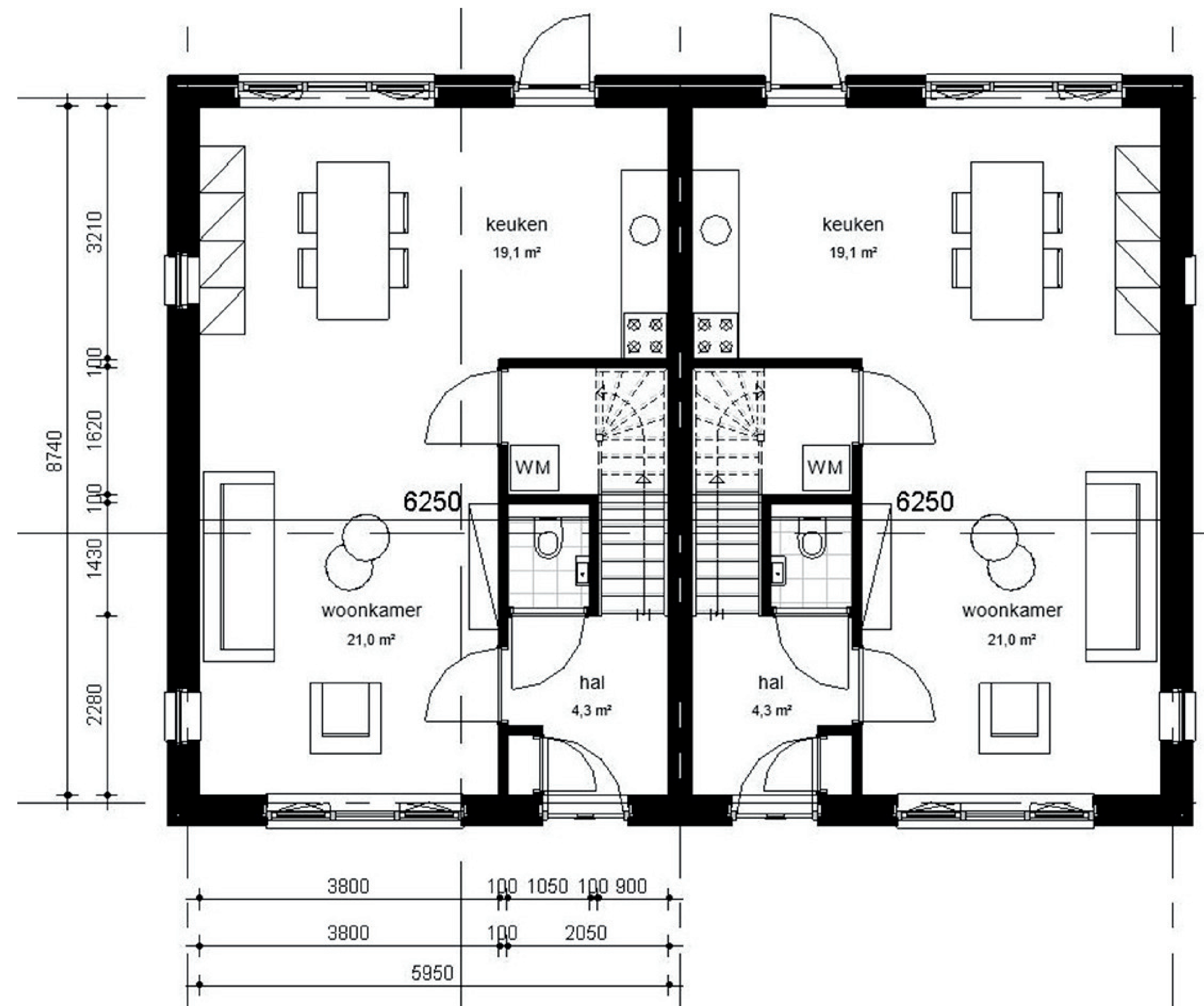
Type 51.3/4



Type 51.5

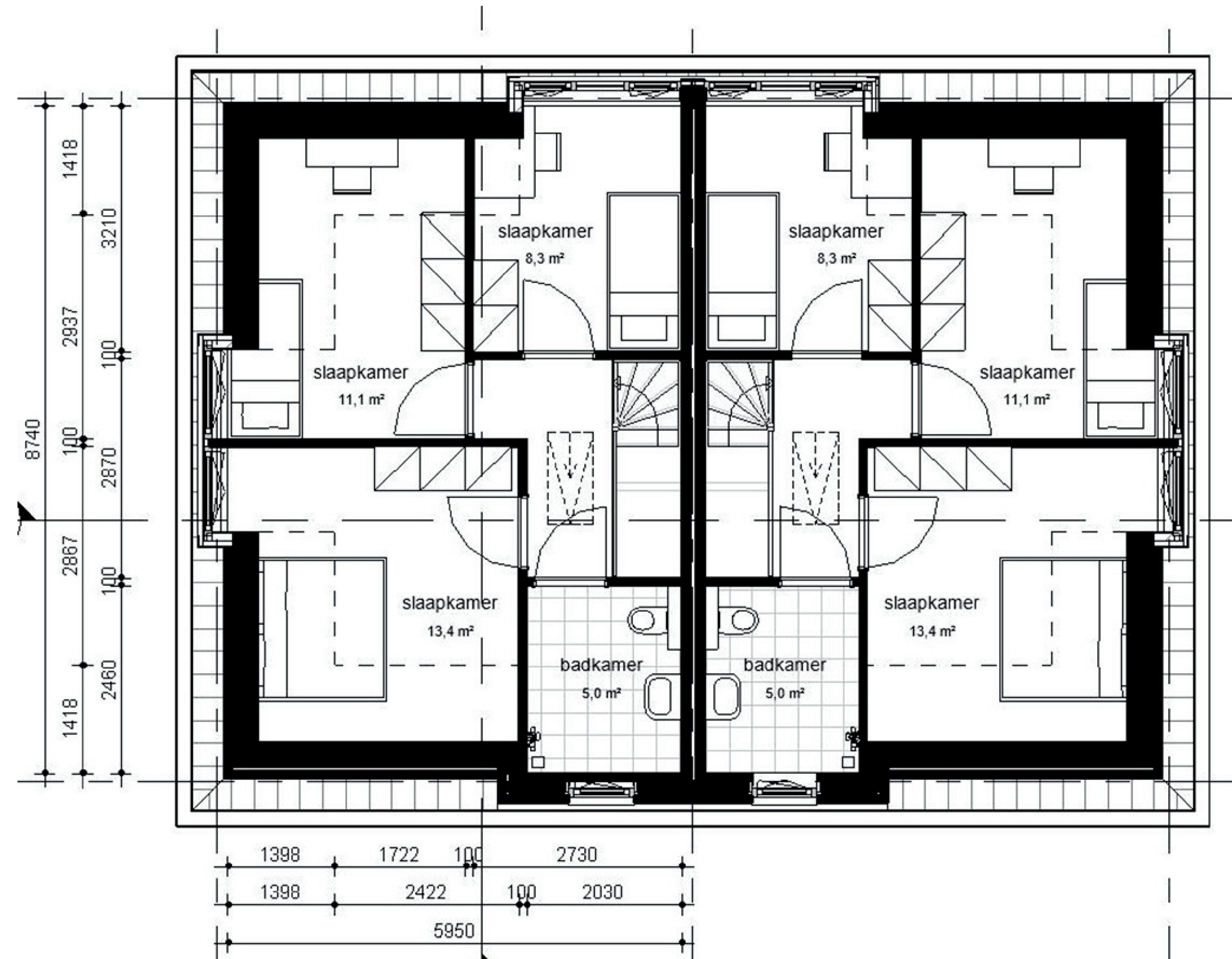
Schetsontwerp nieuwbouw Schuttersveld

Basistype: indeling begane grond (type 51.3/4)



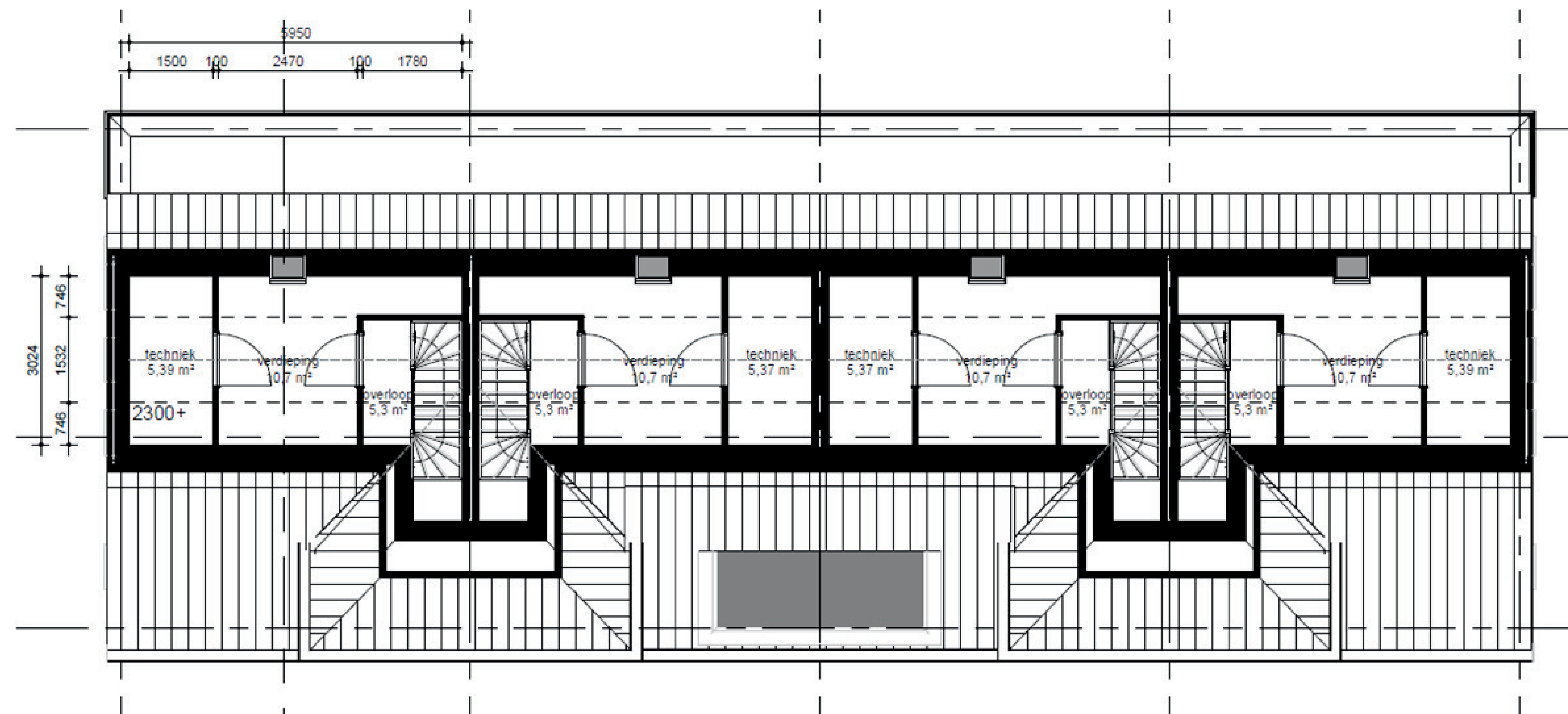
Schetsontwerp nieuwbouw Schuttersveld

Basistype: indeling 1e verdieping (type 51.3/4)



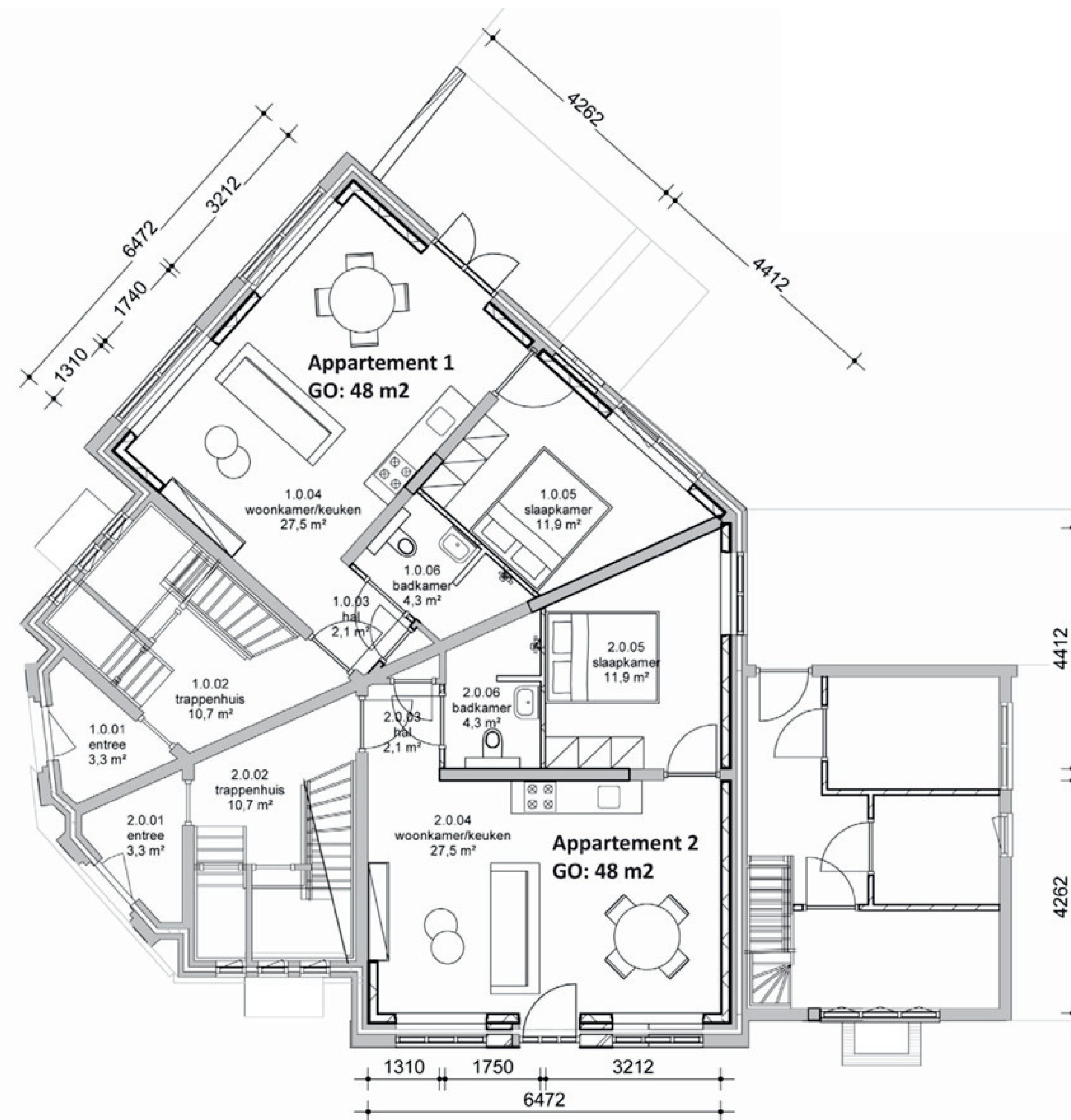
Schetsontwerp nieuwbouw Schuttersveld

Incidenteel vaste trap 2e verdieping: type 51.5



Schetsontwerp nieuwbouw Schuttersveld

Renovatie panden Rimburgerweg



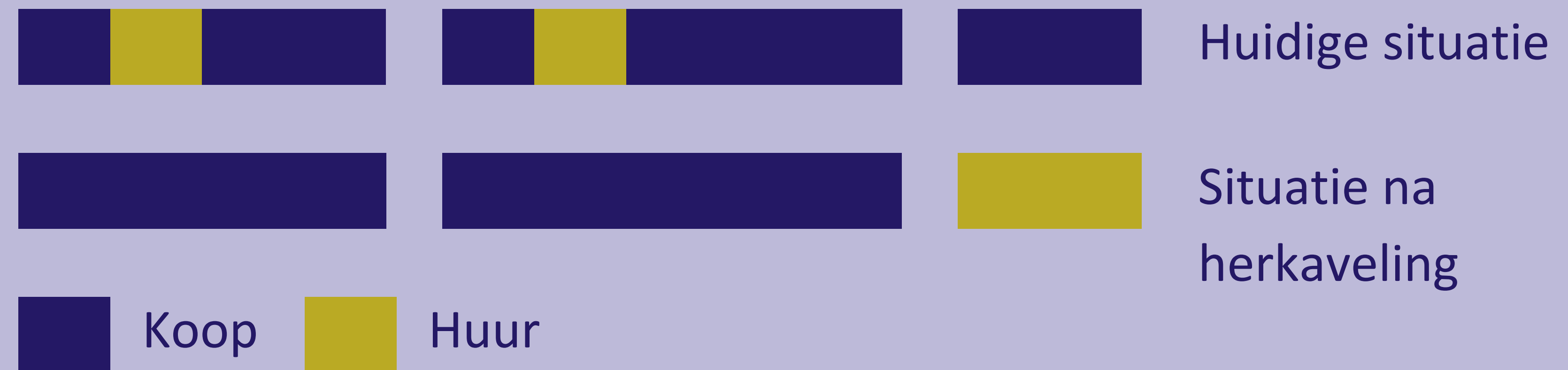
**12 tweekamer
appartementen**
6 per pand, 2 per
verdieping

- Woonkamer-keuken
- Slaapkamer
- Badkamer-toilet
- Berging (1e en 2e verdieping)
- Externe berging

Herverkaveling woningbezit



Herkaveling woningbezit



Herverkaveling =erschikking eigendom

- Verkoop huurwoningen in versnipperd bezit na verduurzaming light.
- Aankoop twee-onder-één-kapwoningen voor sloop en nieuwbouw huur.

Verkoop alleen bij mutatie, geen gedwongen verhuizing, wel stadsvernieuwingsurgentie/ voorzieningen Sociaal Statuut Weller.



Herhuisvesting met extra aandacht levensloopbestendige woningen



Ondersteuning



Project Prinses Margrietstraat



Tarcisiushofje



Hoekwoningen Oud Egge