

Masterplan Europalaan



Inloopbijeenkomst 12 december 2023

Plaats: Noorderhuis Brunssum

Tijd: 16.00-19.00

Masterplan Europalaan

Plankaart en bouwprogramma



Bouwprogramma:

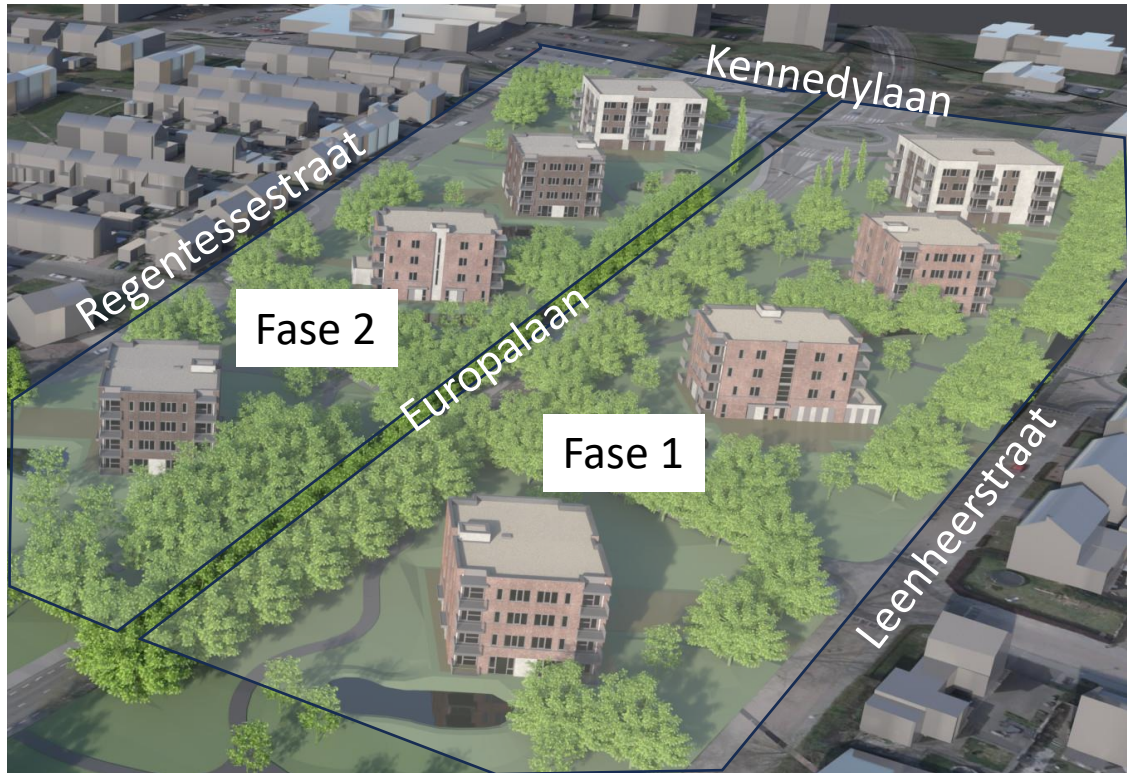
- 90 sociale huurappartementen Weller
- 44 middensegment appartementen RO groep
- 23 zorgappartementen Holikiday

Inrichting buitenruimte:

- Bestaande bomen worden zoveel mogelijk gehandhaafd
- Inrichting volgens principe Nieuwe wAarde

Masterplan Europalaan

Planning & fasering



Planning Weller - RO groep

- December 2023: plan ter inzage bestemmingsplanprocedure
- April 2024 start onthuring Regentessestraat-Europalaan
- Eind 2024: start bouw fase 1 Leenheerstraat
- Begin 2026: start sloop fase 2 na oplevering fase 1
- Tweede helft 2026 start bouw fase 2
- Oplevering fase 2: 2027

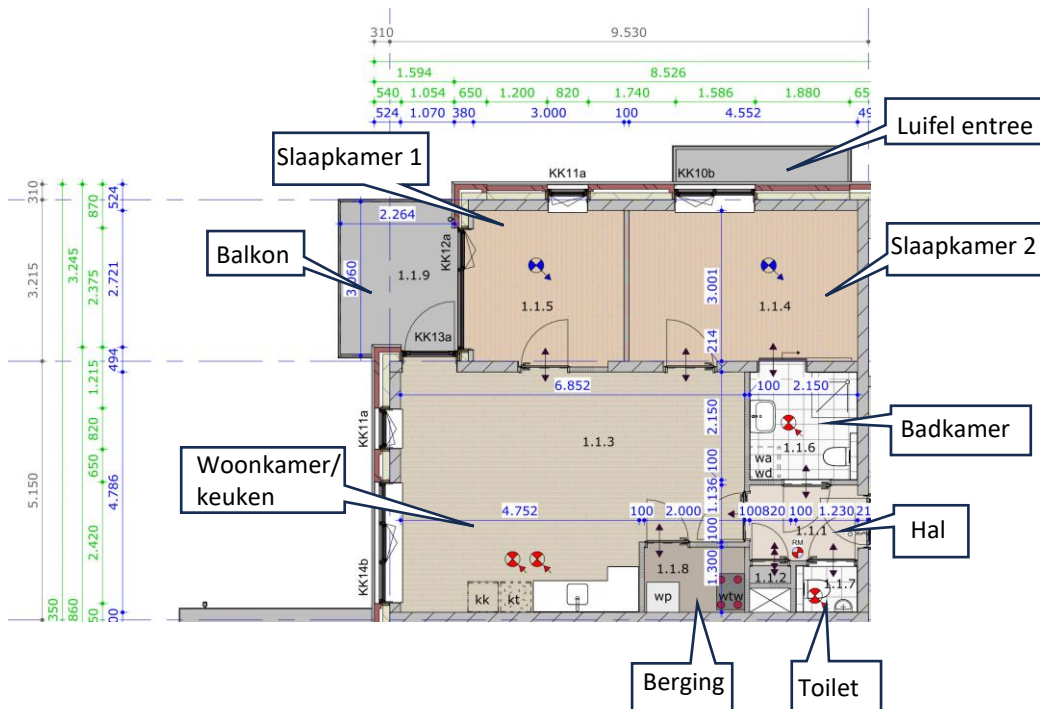
Masterplan Europalaan

Sociale huurappartementen Weller



Aantal appartementen: 90

- 6 urban villa's
- 4 hoog
- 4 appartementen per etage rondom centraal trappenhuis-lift
- begane grond 3 appartementen en Inpandige bergingen
- Grootte: circa 66 m²
- Huurniveau: aftoppingsgrens
647 Euro (1-2 personen)
693 Euro (3+ personen)
(prijspeil 2023)



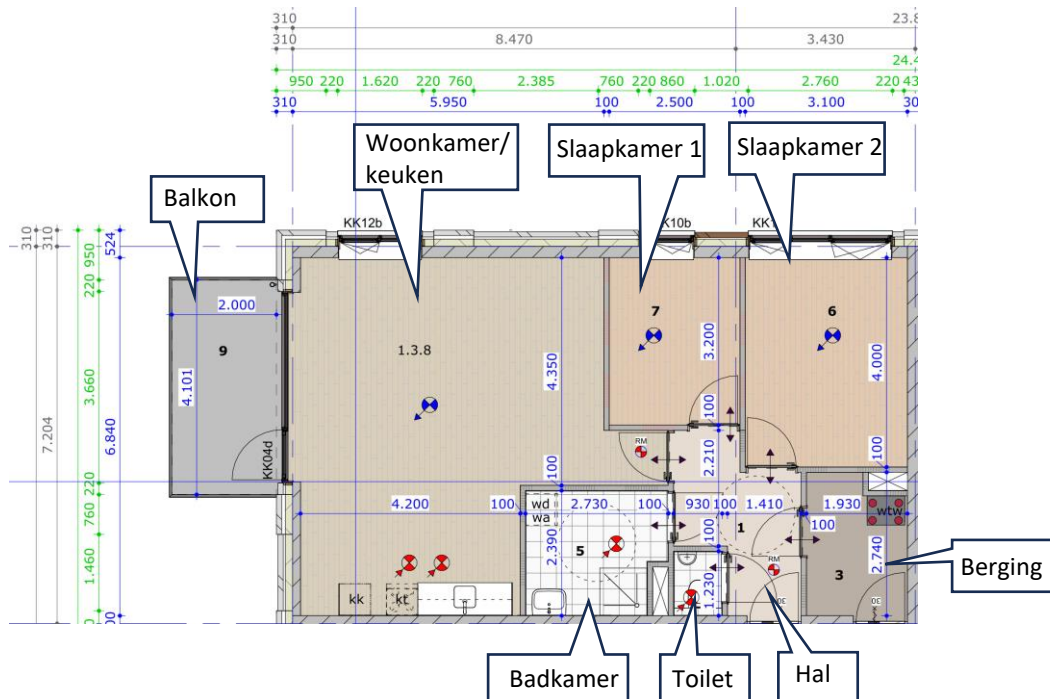
Masterplan Europalaan

Middensegment appartementen RO groep



Aantal appartementen: 44

- 2 urban villa's aan de Kennedylaan
- 4 hoog
- 6 appartementen per etage rondom centraal trappenhuis-lift
- Begane grond: 4 appartementen, inpandige bergingen en fietsenstallingen
- Grootte circa 80m²
- Prijs:
 - Huur tussen 880-1.100 Euro
 - Koop tot 355.000 V.O.N.



Masterplan Europalaan

Zorgwoningen Holikiday



Aantal zorgappartementen: 23

- Appartementen, 3 hoog
- Twee gezamenlijke ruimten en ruimte voor zorgverlener



Masterplan Europalaan

Herhuisvesting en Sociaal Statuut Weller

- Sloopbesluit Weller 1 april 2024
- Verhuiskostenvergoeding €7.156 (prijspeil 2023)
- Huurverhoging vanaf sloopbesluit stopgezet
- Vergoeding zelf aangebrachte voorzieningen (mogelijk)
- Huurprijscompensatie 1 jaar als huur nieuwe woning netto hoger is dan die van de huidige woning
- Verhuisservice: gratis transport verhuizing binnen Parkstad
- Klussendienst: 1 dag gratis hulp in nieuwe woning Weller
- € 125,- voor goede start in nieuwe woning

