

Bezoekadres Heerlen
Wellerij, Spoorplein 43, Heerlen

Postadres
Postbus 2, 6400 AA Heerlen

T 045 - 404 86 00
E-mail: info@wellernet.nl
www.wellernet.nl

Aan

Omwonenden masterplan Europalaan
Brunssum

Datum 16 april 2024
Onderwerp Informatie masterplan Europalaan
Kenmerk

Geachte mevrouw/heer,

Op 12 december 2023 hebben Weller, RO groep en Holikiday, als gezamenlijke ontwikkelaars van het masterplan Europalaan, in het Noorderhuis het nieuwbouwplan Europalaan gepresenteerd. De reacties waren in het algemeen positief. Met name de minder massale nieuwbouw (158 nieuwe woningen ten opzichte van de 250 gesloopte/te slopen woningen) in een groene sfeer en het behoud van het bomenbestand werden gewaardeerd. Ook de mogelijkheid voor huurders van de resterende flats Europalaan/Regentessestraat om met voorrang door te stromen naar de nieuwbouw werd positief ontvangen.

Naast de positieve reacties waren er ook zorgen. Dit betrof vooral de ontsluiting van de flats en het parkeren. Een aantal bewoners van aangrenzende buurten vindt dat er te weinig parkeercapaciteit in het nieuwbouwplan is opgenomen. Zij vrezen dat de al hoge parkeerdruk in hun straten gaat toenemen.

Op 29 december 2023 heeft Gemeente Brunssum het ontwerp-bestemmingsplan Europalaan ter visie gelegd. Hierop zijn een aantal zienswijze binnengekomen van, met name, omwonenden. Deze zienswijzen hebben wij, samen met de reacties tijdens de bewonersavond van 12 december jl., besproken met de gemeente Brunssum. Ook hebben wij met een aantal omwonenden gesproken om de reacties scherper in beeld te krijgen.

Wij hebben gezocht naar een oplossing om tegemoet te komen aan de wens voor meer parkeercapaciteit en verkeersveiligheid, waarbij de groene sfeer van het plan niet te veel wordt aangetast. We denken een evenwichtige middenweg te hebben te gevonden. Het aantal parkeerplaatsen voor de in totaal 134 zelfstandige appartementen en 24 zorgappartementen van Holikiday is in het aangepaste inrichtingsplan verhoogd met 75 parkeerplaatsen van 132 naar 207 en voldoet daarmee aan de gemeentelijke Parkeernota. De bestaande parkeermogelijkheden langs de Leenheerstraat worden gehandhaafd en zijn niet meegenomen in deze parkeertelling.

U kunt het bijgestelde inrichtingsplan vanaf vrijdag 19 april 2024 bekijken op onze website <https://www.wellernet.nl/weller/over-weller/projecten/masterplan-europalaan>.

Indien u een nadere toelichting op het aangepaste plan wenst, dan bent u van harte welkom op de inloopbijeenkomst op maandag 22 april van 17.00 tot 18.30 in het wijksteunpunt Distelenveld (ruimte CMWW) aan de Henri Dunantstraat 519, 6441 XR Brunssum.

Met vriendelijke groet,
mede namens RO groep en Holikiday

Martijn Linssen
Projectleider Team Vastgoed
Stichting Weller Wonen