

“WIJ WONEN NU IN DE MOOISTE FLAT VAN HEERLEN”

In Schandelen is dit najaar de verduurzaming van 172 appartementen en een kantoor in Molenwei afgerond. Molenwei is vooral geliefd bij senioren. Zij kunnen er lang en comfortabel thuis wonen.

THEO LATTEN, BEWONER VAN MOLENWEI EN LID VAN DE HUURDERSKOEPEL.

Joep en Hanny Steyvers wonen zestien jaar in Molenwei. “Tot grote tevredenheid”, vertelt Joep enthousiast. “Vooral Hanny wilde hier graag naartoe. Zij heeft groene vingers en kan zich, omdat wij een hoekwoning hebben, ook buiten uitleven. Molenwei is voor ons altijd een oase van rust geweest. Door de vele verhuizingen die in het gebouw plaatsvinden is die rust een beetje weg. Jammer ook dat de huismeester er niet meer is. Maar het is nog altijd een oase. Na de renovatie helemaal. Ze mogen de flat best ‘Residentie Molenwei’ noemen; zo mooi en comfortabel vinden wij het wonen hier. Hanny zit graag bij de balkondeur. Vroeger wilde het daar nog wel eens tochten, nu voel je niets meer. Ik houd sinds 1984 een dagboek bij waarin ik ons gas- en elektriciteitsverbruik opschrijf. Onze woning is in april dit jaar gerenoveerd. Na de komende winter weet ik precies wat de isolatie ons in de beurs gaat schelen. De verwarming staat in ieder geval al minder vaak aan.”

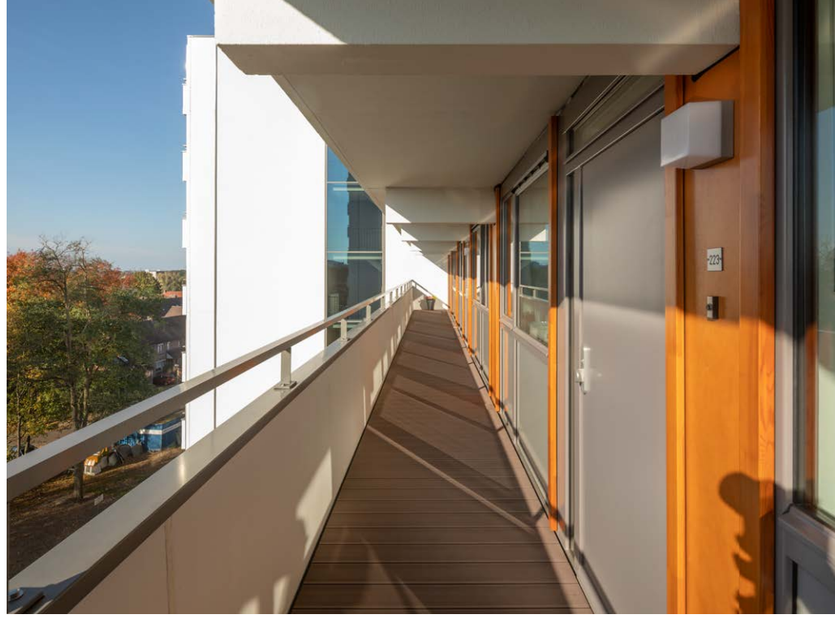
Theo Latten verhuisde anderhalf jaar geleden, nét voor de renovatie naar Molenwei. “Ik vind oprecht dat wij nu in de mooiste flat van Heerlen wonen. De combinatie van wit stucwerk, rode houtachtige elementen en glas vind ik top”, lacht hij. “De renovatie was voor mij een reden om naar deze plek te verhuizen. Ik had de modelwoning bezocht en was onder de indruk. Maar ik had op dat moment nog geen serieuze verhuisplannen. Eenmaal thuis begon ik te malen. Ik was 63 en slecht ter been. Zou het dan toch niet beter zijn om naar een beter toegankelijke woning te verhuizen? Ik stond al ingeschreven op Thuis in Limburg – dat is altijd goed, want als je concrete stappen wil zetten, profiteer je van de inschrijftijd die je hebt opgebouwd. En zo gebeurde het ook. Ik kon meteen verhuizen.
De overlast van de renovatie viel reuze mee. Nu geniet ik van een leven zonder drempels en meer comfort thuis. Het is november en de verwarming is nog niet aan geweest. Ik vind het knap dat het Weller gelukt is om zo’n gerieflijke woning neer te zetten in deze prijscategorie.”

Projectleider Sven Lennertz: “Ik ben trots op het team dat heeft gezorgd voor dit mooie resultaat. Behalve de energieprestatie hebben we de toegankelijkheid en de uitstraling van de flats verbeterd. Het belangrijkste vind ik dat de bewoners zo tevreden zijn. De bewonerscommissie is van meet af aan bij het ontwerp van de renovatie betrokken. Alle maatregelen zijn in nauw overleg bepaald. Die investering aan de voorkant zien we terug in het resultaat.” <

Een kleine greep uit de maatregelen:

- Het hele gebouw is ingepakt met een isolerende buitenschil.
- De woningen zijn voorzien van nieuwe kozijnen met isolerend glas.
- De entrees zijn vernieuwd.
- De verlichting is vervangen door led.
- Overal in het gebouw zijn de drempels verwijderd of drempelhulpen geplaatst.
- De woningen zijn aangesloten op een nieuw video/intercomsysteem.
- Het dak van de nieuwe entree is voorzien van sedum. De mossoorten vangen regenwater op en isoleren het dakoppervlak. Het groene dak ziet er vanaf de balkons op de verdiepingen meteen mooier uit en zorgt voor een groene leefomgeving voor insecten.





Hanny en Joep Steyvers wonen al zestien jaar in Molenwei

