weller

Molenwei

NIEUWSBRIEF JUNI 2021

Werkzaamheden verlopen voorspoedig

Mede dankzij uw medewerking heeft Smeets Bouw de strakke planning goed kunnen doorlopen. Zo zijn de gevelwerkzaamheden afgerond. Alle kozijnen zijn vervangen door nieuwe houten kozijnen met geïsoleerde beglazing. Galerijvloeren en balkon-vloeren zijn opgehoogd, de hekwerken aan de balkons zijn vernieuwd en aan de galerijzijde zijn nieuwe leuningen gemonteerd. De nieuwe entrees bij blok 2 en blok 4 zijn bijna gereed met een aparte ruimte voor scootmobiels (blok 2) en de wachtruimte. De bestrating voor de nieuwe entrees is eveneens vernieuwd. Rondom het gebouw en in de trappenhuizen is energiezuinige LED verlichting aangebracht.

Werkzaamheden in uw woning ook afgerond

In de woning is ook een aantal klussen uitgevoerd. De meterkast is aangepast en bestaat nu uit meer groepen (incl. een groep voor elektrisch koken). Er is een voorziening getroffen voor aardgasloos koken met een speciaal stopcontact in de keuken voor elektrisch koken. Met de nieuwe video-intercom kunt u uw gasten zien en spreken en toegang tot het gebouw verlenen.



Sleutel vervangen door “TAG”



De sleutels van de hoofdentree en alle algemene (tussen)-deuren in uw complex worden of zijn vervangen door een digitale sleutel (zogenaamde TAG’s). In plaats van een sleutel te gebruiken opent u voortaan deze deuren met de digitale sleutelhanger door deze tegen de sensor te houden.

De sensor van de hoofdentree komt op de plek waar nu het sleutelcontact zit. De overige algemene deuren kunnen worden geopend door de digitale sleutelhanger tegen de sensor ter hoogte van de deurkruk te houden. Via aparte informatiebrieven bent u hierover al uitgebreid geïnformeerd.
De oude sleutels en afstands-bedieningen moet u inleveren. Daarvoor ontvangt u een aparte uitnodiging.



Oplevering eind juli 2021

De geplande bouwkundige oplevering is eind deze maand. De meeste werkzaamheden zijn dan afgerond. Smeets Bouw is dan nog niet weg, want er moeten daarna nog enkele afrondende werkzaamheden worden uitgevoerd.

Activiteiten na de oplevering

Na de oplevering is men nog bezig met de afrondende klussen en het afwerken van algemene ruimten. Het verwijderen van het ketenpark zal direct na de zomervakantie plaatsvinden. De aansluitingen van water en elektra voor het ketenpark wordt begin september ontkoppeld en verwijderd. Nadat het ketenpark verwijderd is zal de locatie worden aangevuld met grond om e.e.a. in de oorspronkelijke situatie terug te brengen.
Het herinrichten van de groen-voorziening, zitjes en jeu-de-boule baan wordt nog samen met de BVM besproken en zal in een latere fase uitgevoerd worden.

Poetsbedrijf Balanz op andere locatie

Het poetsbedrijf dat eerst op de 10e en 11e verdieping zat, zal een nieuw onderkomen krijgen in de voormalige recreatieruimte van de BVM. De toegang naar deze ruimte komt uit aan de zijkant van blok 1. Daardoor hoeft de poetsploeg zich minder dan nodig in het gebouw te begeven.

Bewonersvereniging Molenwei zoekt leden !!

Het voortbestaan van de Bewonersvereniging Molenwei (BVM) is belangrijk ! Het behartigen van de belangen van alle bewoners staat voorop en daarom zoekt de BVM nieuwe leden. Wilt u dat de BVM blijft bestaan ? Dan heeft de BVM u nodig ! Gezocht wordt naar bewoners die samen met de andere leden de schouders onder het woon- en leefklimaat zetten van de Molenwei. Interesse? Neem contact op met voorzitter Frans Horsch via telefoonnummer 045-58801593.

De BVM krijgt overigens voor haar bestuursvergaderingen toegang tot de nieuwe ruimte waar ook de wijk- en complexbeheerder zijn kantoortje heeft in de entree bij blok 2. Grotere bijeenkomsten vinden in het dienstencentrum plaats.

Informatiescherm in entreehal

In de wachtruimte nabij de entrees komen nog informatieschermen te hangen. Deze zullen buurtgerichte informatie gaan verschaffen.



Meewerken aan schoon houden corridors blok 3

In de gangen van blok 3 is een nieuwe vloerbedekking gelegd. De wanden en plafonds zijn geschilderd en de verlichting is vernieuwd. Ook zijn de kozijnen en deuren van de appartementen van een nieuwe verflaag voorzien. De nieuwe vloerbedekking geeft een frisse uitstraling maar is daardoor ook gevoelig voor vlekken en vervuiling. We verzoeken de bewoners hier rekening mee te houden en eventuele verontreiniging van de vloer te voorkomen. Zodat de huidige en toekomstige bewoners kunnen genieten van de opgeknapte corridors.

Nieuwe Wijkagent GMS

De wijken Grasbroek, Musschemig en Schandelen hebben een nieuwe wijkagent. Reinder Dijkstra houdt zich sinds maart 2021 toezicht op dit gebied en werkt eraan om deze wijk veilig en leefbaar te houden.
Hij is te bereiken via het telefoonnummer 0900-8844 (lokaal tarief). Als hij niet aanwezig is, kunnen buurtbewoners een bericht voor hem achterlaten. Bel voor spoedgevallen met 112.



Feestelijke afronding

Afhankelijk van de coronamaatregelen zal in oktober een feestelijke bijeenkomst voor de bewoners worden georganiseerd. We zullen dan het glas heffen op het mooie eindresultaat en een vernieuwde Molenwei waar we met z'n allen trots op mogen zijn.

We houden u op de hoogte !

Contact opnemen

Vragen over het renovatieproject	**Sven Lennertz**	**Projectleider**
Vragen over de woonomgeving en leefbaarheid	**Nancy Jehne**	Adviseur Wijken en Buurten
Vragen over reparaties en technische klachten die niet binnen de renovatie vallen	**Frans Arts**	Technisch Beheerder
Overige vragen	**Weller algemeen**	Klant Contact Centrum
Contactpersonen van Weller zijn te bereiken via telefoonnummer: 045 - 40 48 600		

