KAARTENBOEK WIJKVERNIEUWING OUDE EGGE

VERSIE 16 juni 2021

weller

Inhoud

- Luchtfoto
- Plangebied en projectgebied
- Overzicht woningen
- Bewonerssamenstelling bij projectstart en woningbehoefte
- Wijkvernieuwingsprogramma
- Stedenbouwkundig inpassingsplan vervangende nieuwbouw

Het kaartenboek wordt periodiek geactualiseerd en aangevuld.
Contactpersoon: procesmanager wijkvernieuwing Oude Egge, Bert van Ogtrop, T 06-11725922, E bvogtrop@gmail.com

Eggelaan met Eggeplein, het hartgebied van de Oude Egge



weller

Plangebied Oude Egge en projectgebied wijkvernieuwing (complex 4003)



Woningen in plangebied:
- 158 Weller
- 81 koopwoningen

Weller: bouwjaar woningen
- 121 woningen1920 (= complex 4003)
- 16 woningen 1981-82
- 21 woningen 1999

LEGENDA

- Weller complex 4003
- Weller overige complexen
- Koopwoningen

weller

Woningen projectgebied wijkvernieuwing Oude Egge 2016

Woningtypen Weller complex 4003				
Woningtype	Eigendom		Totaal	
	Weller	Koop		
T7 2^1 kap	21	3	24	17%
T 46 2^1 kap	22	8	30	21%
T28E rijwoning	23	1	24	17%
T19A rijwoning	4	1	5	3%
T19B rijwoning	6		6	4%
T38A rijwoning	4		4	3%
T27A rijwoning	17	3	20	14%
T30A rijwoning	5		5	3%
T23C rijwoning	5	3	8	6%
T45D rijwoning	13	5	18	12%
Vrijstaand	1		1	1%
Totaal	121	24	145	100%
	83%	17%	100%	



Type T7 en T27A



Type T46



Type T28E

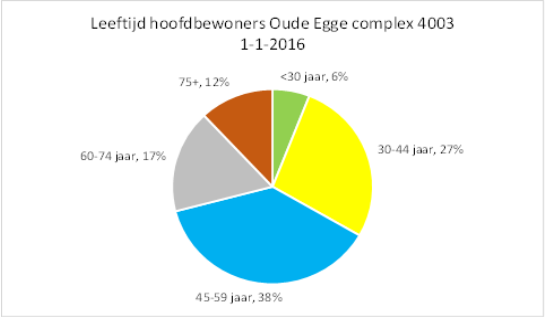


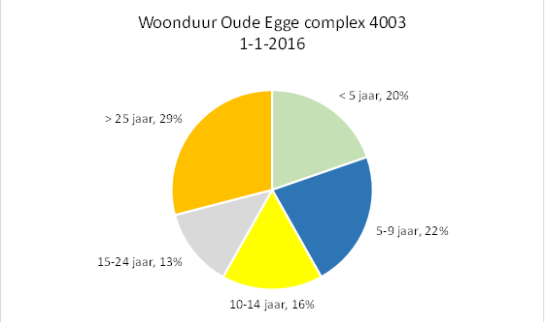
Type T45D

Bewoners & woningbehoefte projectgebied

Huidige bewoners (projectstart 2016)

- Leeftijd: 1/3 tot 45 jaar, 1/3 55-60 jaar 1/3 > 60 jaar
- Woonduur: 1/3> 25 jaar, 1/3 10-25 jaar, 1/3 < 10 jaar
- lage mutatiegraad: 4% is per jaar verhuist (2011-2015)
- Instroom = vooral jonge huishoudens



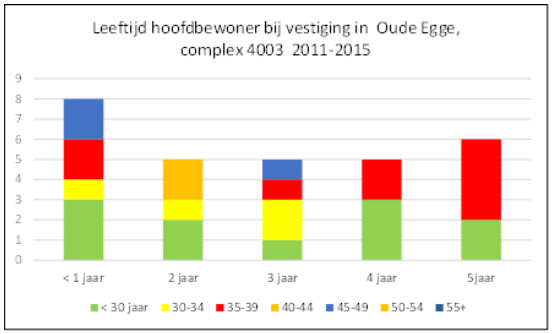


Toekomstige bewoners/doelgroep

Zittende bewoners/vergelijkbare doelgroep:

kleine huishoudens-lage inkomens

- 30% gezinnen
- 70% 1-2 huishoudens, waarvan de helft 60+



Wijkvernieuwingsprogramma Oude Egge, situatie 16 juni 2021

Nieuwbouwprogramma Oude Egge met GO (gebruiksoppervla) en faserng 16/06/2021										
Woningtype	Nieuwbouw							Fase1	Fase 2	Fase 3
	Compacte woning			Grote(re) woning			Totaal			
	Slaapkamers	GO	Aantal	Slaapkamers	GO	Aantal				
T6 Vrijstaand			1				1	1		
T7 2^1 kap	2slk	97	22				22	16	2	4
T 46 2^1 kap hoek	1slk + zolder	110	28				28	4	10	14
Subtotaal tweekappers			50				50			
T28E rijwoning Steenbergstraat, Molenstraat	3slk	105	16	2slk + zolder	110	8	24		24	
T19A rijwoning Eggeplein	3slk	83	4	3slk + zolder	110	1	5	5		
T19B rijwoning Voorstraat	3slk	83	4	3slk + zolder	101	2	6	6		
T38A rijwoning Voorstraat				4slk	115	2	2	2		
				5slk	154	2	2	2		
T27A rijwoning Eggeplein, Molenstraat	3slk	89	10	3slk	110	10	20	16	4	
T30A rijwoning Bongardstraat	3slk	86-96	4				4		4	
T45D rijwoning Hofpoelstraat	2slk	97-101	16	3slk + zolder	129	4	20			20
Subtotaal rijwoningen			54			29	83	52	44	38
Totaal			105			29	134			
Dit programma is gebaseerd op aanvullende sloop-nieuwbouw van 10 appartementen Hofpoelstraat-Bongardstraat										

Het wijkvernieuwingsprogramma bestaat uit:

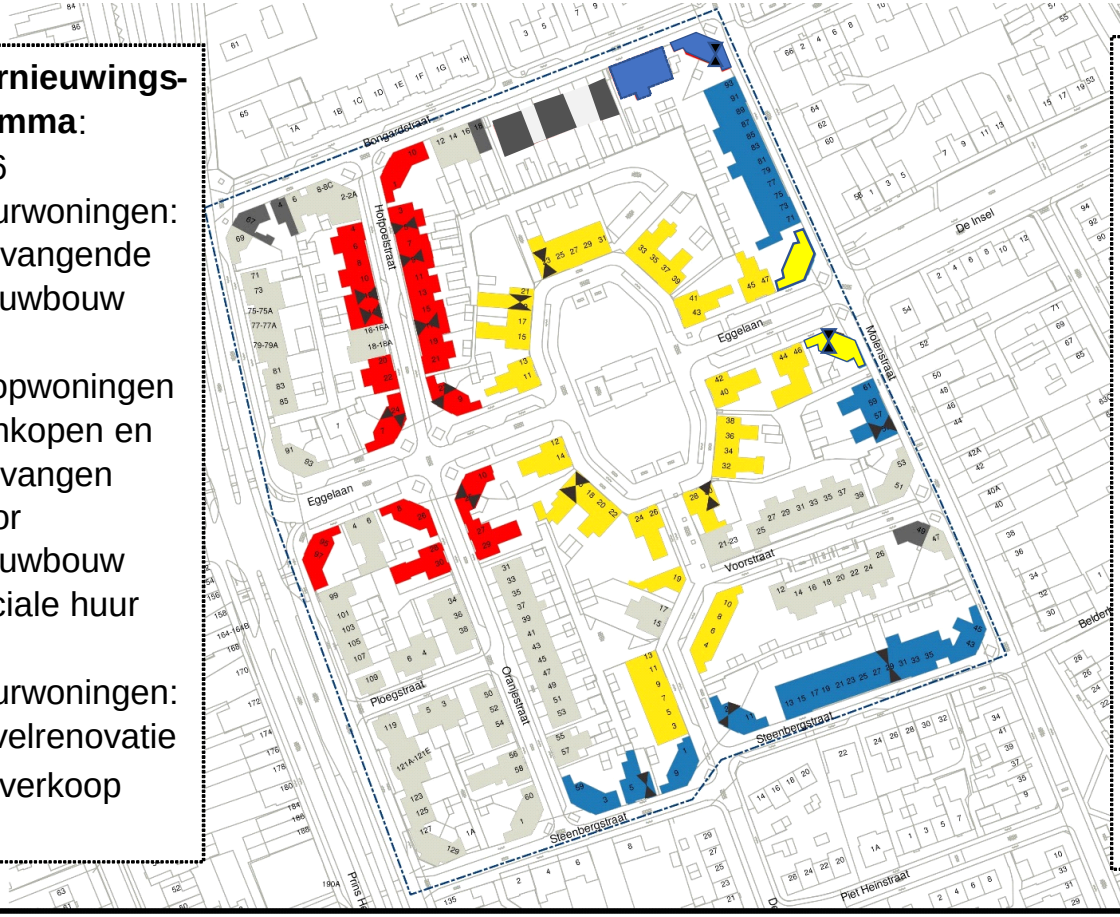
- 21% levensloopbestendige woningen (29).
- 57% compacte woningen met 2 of 3 slaapkamers (76).
- 22% grote gezinswoningen met 3 en meer slaapkamers (29).

weller

Wijkvernieuwing Oude Egge

Wijkvernieuwings-programma:

- 116 huurwoningen: vervangende nieuwbouw
- 18 koopwoningen aankopen en vervangen door nieuwbouw sociale huur
- 9 huurwoningen: gevelrenovatie en verkoop



Nieuwbouw-programma:

- 21% levensloop-bestendige woningen (29)
- 57% compacte woningen 2 of 3 slaapkamers (76)
- 22% gezinswoningen met 3 slaapkamers (29)

Legenda

Fase 1
Fase 2
Fase 3
Verkoop
(aangekochte) koopwoningen

Fasering nieuwbouw actualisatie 16-06-2021

0 25 50 m 1:1.500

N

weller

MIJN EGGE

Stedenbouwkundig inpassingsplan vervangende nieuwbouw Oude Egge, versie 16-06-2021



SATIJNplus Architecten

weller