

Molenwei

NIEUWSBRIEF JULI 2020

inleiding

U heeft al een tijdje geen nieuwsbrief meer gehad van Weller. Dat heeft allerlei oorzaken waarvan de coronacrisis de belangrijkste is. In de tussentijd zijn uiteraard zaken afgestemd met de Bewoners Vereniging Molenwei (BVM). De situatie lijkt zich langzaam te herstellen en activiteiten kunnen weer worden opgestart. Reden genoeg om u via deze nieuwe nieuwsbrief op de hoogte te stellen van de ontwikkelingen en huidige stand van zaken.

terugblik

Begin dit jaar zijn de drukbezochte informatie avonden in het Juphuis geweest waarbij door ons, de architect en de aannemer Smeets Bouw uitleg is gegeven over de renovatie van de Molenwei. Ook heeft u toen een uitgebreid informatiepakket van Weller ontvangen over het waarom en inhoud van renovatie. Vervolgens zijn velen van u op bezoek gekomen in de modelwoning om in kleiner verband verder te praten.



Praktische zaken zijn toen besproken en er zijn in overleg afspraken over de uitvoering gemaakt. Het draagvlak onder de bewoners voor de renovatie bleek na dit informatietraject al vlug ruim aanwezig. We hebben u op 28 februari jl. per brief geïnformeerd over het ruime aantal akkoordverklaringen die we binnen hadden gekregen.

Vertraging

We stonden dus met z'n allen in de startblokken om tot uitvoering van de renovatie te komen. Maar toen kwam... corona. De geplande huisbezoeken moesten worden uitgesteld en speciale maatregelen op de bouwplaats werden doorgevoerd.

Vanwege de strenge richtlijnen van het RIVM in het belang van uw en onze gezondheid konden we niet zoals gepland de huisbezoeken doen.

Het behoeft geen nadere toelichting dat dit zal leiden tot een forse vertraging in de planning. De eerdere gecommuniceerde planning schuift 15 weken naar achter.

Galerij-gymles en muziek in de Molenwei

De coronaperiode bindt mensen aan huis en dat is best wel vervelend. Om toch voor wat afleiding en vertier te zorgen heeft Weller samen met welzijns-organisaties wat kleine activiteiten op poten gezet. Zo konden bewoners van de Molenwei vanaf hun balkon meedoen aan sportoefeningen.



Een sportinstructeur verzorgde een speciale galerij-gymles. Gezellig, gezond en veilig op 1.5 meter afstand! Ook werden de bewoners verrast door een fantastisch muzikaal optreden van Happy & The Two Tones.

De nostalgische evergreens zorgden voor wat verstrooiing en vermaak hetgeen door vele bewoners op prijs werd gesteld.

Niet stil gezeten

De lock down periode was geen reden om het werk helemaal stop te zetten. Buitenwerkzaamheden die veilig uitgevoerd konden worden zijn door Smeets Bouw opgepakt.

Zo is begonnen met het buitenschilderwerk bij blok 2 en een tijdelijke entree is gemaakt bij blok 1 en bestaande entrees zijn verwijderd. De brievenbussen en beldrukkers zijn aangepast aan de tijdelijke routes naar de woning. Verder worden de werkzaamheden in de bergingen uitgevoerd zoals isolatie op plafond en schilderwerk.

Goed om te weten:

Er komt na de renovatie geen algemene papieropslag meer in het gebouw. Dit draagt bij aan een betere brandveiligheid in de flat.

Er is begonnen met het isoleren en stukadoren van de kopgevels. En de firma Helwig is gestart met het opmeten van de kozijnen bij uw woning.

Ook zijn de kozijnen en ramen in de trappenhuis vernieuwd.

De nieuwe look geeft samen met het nieuwe stukwerk al een eerste indruk van de beoogde frisse uitstraling van het flatgebouw. En daar zijn we al een beetje trots op.

U bent via informatiebrieven van Smeets Bouw uitvoerig op de hoogte gebracht van de genoemde werkzaamheden.

Huisbezoeken weer opgestart

Vanaf eind juni is Smeets Bouw begonnen met de huisbezoeken in blok 2. De wooncoach van Smeets Bouw, René Nijpels gaat op bezoek bij de bewoners. Tijdens deze afspraak wordt door de wooncoach uitgelegd wat u allemaal kunt verwachten aan werkzaamheden en binnen welke tijdsafspraken dit gerealiseerd wordt. Tevens wordt een opname gemaakt van de inventaris bij de te vernieuwen kozijnen. U ontvangt tijdens het gesprek ook de informatiebrochure die uitgebreid informatie verschaft over allerlei praktische zaken die voor het soepele verloop van de werkzaamheden in uw woning van belang zijn.



René Nijpels zal zijn bezoek aan u via een brief aankondigen.

Start werkzaamheden kozijnen

Het is de bedoeling vanaf medio september a.s. te starten met het vervangen van de kozijnen. Deze montage wordt verdeeld over twee dagen. Ook hier geldt dat de exacte datum van de klus aan u schriftelijk wordt gemeld. Vanaf medio september zal het inloopspreekuur elke dinsdag tussen 15.00 en 16.00 uur plaats zal vinden in de modelwoning, Molenwei 216.

Dank aan de bewoners

Uw geduld is en wordt misschien nog op de proef gesteld. Daarom willen u graag danken voor uw begrip. Ook zijn we u erkentelijk voor uw aanpassingsvermogen vanwege de ongemakken van de tijdelijke entrees en de tijdelijke locatie van de brievenbussen. Uw medewerking geeft ons ook nieuwe energie om de uitvoering na de zomer vakantie weer daadkrachtig op te pakken. Nogmaals onze dank daarvoor.

Wat is de huidige planning ?

De werkzaamheden aan de buitengevel gaan gewoon door. En zoals aangegeven zal vanaf medio september gestart worden met het vervangen van de kozijnen. Wanneer dat exact bij u gaat gebeuren wordt nog aangegeven.

Volgens de huidige planning is het streven om binnen een dik jaar alle werkzaamheden af te ronden. Dat betekent dat onvoorziene omstandigheden voorbehouden de Molenwei rond de zomervakantie van 2021 zo

goed als klaar is. We hopen dat we vlug daarna op het resultaat met u zullen toosten. Maar zo ver is het nog niet. Eerst nog flink aan de slag !

Contact opnemen

Voor vragen over de uitvoering van de renovatie eerst contact opnemen met René Nijpels de wooncoach van Smeets Bouw. René Nijpels is maandag en dinsdag te bereiken via het telefoonnummer: 06 – 54 65 03 50.

Overige contactgegevens van Weller:

Vragen over het renovatieproject	Sven Lennertz	Projectleider
Vragen over de woonomgeving en leefbaarheid:	Nancy Jehne	Adviseur Wijken en Buurten
Vragen over reparaties en technische klachten die niet binnen de renovatie vallen	Frans Arts	Technisch Beheerder
Overige vragen	Weller algemeen	Klant Contact Centre
Contactpersonen van Weller zijn te bereiken via telefoonnummer 045 - 40 48 600		