

Bezoekadres Heerlen
Wellerij, Spoorplein 43, Heerlen

Postadres
Postbus 2, 6400 AA Heerlen

T 045 - 404 86 00
E-mail: info@wellernet.nl
www.wellernet.nl

Aan de huurders van Weller
in Schuttersveld

Datum 29 maart 2023
Onderwerp Informatie lopende onderzoeken in Schuttersveld
Kenmerk PBO017

Geachte huurder in Schuttersveld,

In augustus 2022 hebben wij u via de eerste Nieuwsbrief geïnformeerd over de wijkvernieuwing in Schuttersveld. U heeft toen kunnen lezen over de onderzoeken die Weller uitvoert in het kader van de verduurzaming in uw wijk. Dit zijn:

- een onderzoek naar de mogelijkheden voor aankoop van **particuliere woningen** om de kansen voor sloop-nieuwbouw te verkennen;
- een bouwtechnisch en energetisch onderzoek onder **huurwoningen** om de verduurzamings-mogelijkheden te onderzoeken.

U woont in een prioriteitsblok sloop-nieuwbouw

U woont in een huurwoning in een zogenoemd prioriteitsblok voor sloop-nieuwbouw. Dit betreft blokken met minimaal 50% huurwoningen van Weller. In totaal gaat dit om 39 koopwoningen en 47 huurwoningen. Wij zijn aan het onderzoeken of we de koopwoningen in deze blokken kunnen aankopen. Indien dit lukt gaan we in de toekomst over tot sloop en nieuwbouw. Als dit niet lukt is het de bedoeling de woningen te verduurzamen net als de overige huurwoningen in Schuttersveld. Hoe dit gebeurt is afhankelijk van de uitkomsten van het bouwtechnische onderzoek dat dit jaar plaatsvindt.

Onderzoek aankoop loopt voorspoedig

Het onderzoek naar de mogelijkheden voor aankoop van particuliere woningen is in volle gang. Wij hebben het afgelopen jaar vrijwel alle betrokken eigenaren bezocht. Circa 30% daarvan heeft inmiddels de woning aan Weller verkocht, een groter aantal denkt er nog over na.

Planning

Wij verwachten eind dit jaar een beeld te hebben van de blokken die op dat moment of in de komende jaren voor sloop-nieuwbouw in aanmerking komen. Dan stellen we ook een programma op voor sloop-nieuwbouw vanaf 2025. In dat jaar hopen wij een pilot van enkele blokken uit te voeren om te laten zien hoe nieuwbouw er uit kan komen te zien. De verdere sloop-nieuwbouw zal naar verwachting per blok in de jaren vanaf 2026 plaatsvinden. Dus dat duurt nog wel een tijdje.

In geval van sloop: blijven of vertrekken?

Zodra een blok geheel eigendom is van Weller zal het bestuur van Weller een sloopbesluit nemen. Op basis van een sloopbesluit heeft u recht op een verhuisvergoeding en u kunt gebruik maken van de gratis verhuisservice van Weller. U heeft de keuze om terug te keren naar uw huidige

Stichting Weller Wonen
NL95 INGB 0001058714
Handelsregister Zuid-Limburg 14021286
BTW Nummer NL002577781 B01

adres in een nieuwe woning of met voorrang te verhuizen naar een andere huurwoning. In het eerste geval verblijft u tijdens de sloop en nieuwbouw in een wisselwoning. U wordt tijdig geïnformeerd en intensief begeleid door het projectteam van Weller.

Klachtenonderhoud gaat gewoon door

Tot het moment dat uw woning wordt gesloopt of verduurzaamd loopt het normale klachtenonderhoud gewoon door. Daarvoor kunt u zoals bekend het klantcontactcentrum bellen (045-4048600). Wij verwachten eind dit jaar meer duidelijkheid te kunnen verschaffen over het jaar dat uw woning wordt gesloopt of verduurzaamd. Dat zal in ieder geval niet voor 2025 zijn.

Vragen?

We begrijpen dat deze brief misschien vragen bij u oproept. Neem daarom gerust contact met ons op. Bel of mail met een van onze medewerkers:

- Bert van Ogtrop via 06-11725922 of mail naar bertvanogtrop@wellernet.nl
- Hans van der Broeck via 06-20547439 of mail naar hansvdbroeck@wellernet.nl

Informatie op website Weller

Informatie over de wijkvernieuwing in Schuttersveld kunt u ook vinden op de website van Weller: <https://www.wellernet.nl/weller/over-weller/projecten>

Met vriendelijke groet,



Hans van der Broeck
Projectleider