

De woning schoon, leeg en in goede staat achterlaten

Het is de bedoeling dat de toekomstige bewoner meteen kan verhuizen nadat u de sleutels van de woning heeft ingeleverd. Daarom vragen we u de woning schoon, leeg en in goede staat achter te laten. Op de volgende pagina leggen we uit wat we daar precies mee bedoelen.

Schoon

- De woning, berging, zolder en/of schuur zijn bezemschoon. Dat wil zeggen dat afval, stofresten en vuil zijn opgeruimd.
- Keuken, badkamer en toilet(ten) zijn schoon, vetvrij en hebben geen kalkaanslag.
- Stickers en eventuele lijmresten zijn verwijderd.
- Vuilcontainers zijn leeg en schoon.

Leeg

- De woning, berging, zolder en/of schuur zijn leeg.
- Vloerbedekking, inclusief foam- en lijmresten op vloeren en trappen is verwijderd, zodat de volgende bewoner direct nieuwe vloerbedekking kan leggen (tenzij u heeft afgesproken dat de nieuwe huurder uw vloerbedekking overneemt).
- Laat geen grof afval, meubilair of vloerbedekking achter in de containerruimte of andere algemene ruimten van uw woongebouw. In sommige gemeenten kunt u grof afval en huisraad laten ophalen door de gemeente. Anders kunt u terecht bij het gemeentelijke milieupark. Als u toch spullen achterlaat, laten wij deze weghalen. De kosten betaalt u dan zelf bij de eindafrekening.

In goede staat

- De woning is compleet, zonder noemenswaardige schade, en alles functioneert goed.
- Wand- en vloertegels zijn schoon, onbeschadigd en onbeschilderd.
- Deuren, ramen, kozijnen, ruiten en spiegels zijn onbeschadigd en schoon.
- Lichtschakelaars, trekkoorden, stopcontacten, deurkrukken en kunststof kozijnen zijn onbeschilderd, onbeschadigd en schoon.
- Lichtpunten zijn voorzien van deksels met haakjes en kroonsteentjes.
- In de wanden zitten geen haken, schroeven, pluggen of pluggaten.
- Het schilderwerk van muren en plafonds moet in één keer kunnen worden overgewit.
- De tuin ziet er verzorgd uit: het onkruid verwijderd, het gras gemaaid. Er ligt geen afval en zwerfvuil.
- Planten, hagen of bomen die te hoog of te breed zijn geworden, zijn gesnoeid. Voor bomen heb je soms een kapvergunning nodig. Dit kun je navragen bij je gemeente.
- Schuttingen en/of poorten in de tuin zijn in goede staat.