

# MIJN EGGE

KAARTENBOEK WIJKVERNIEUWING OUDE EGGE

VERSIE 5 februari 2020

## Inhoud

- Luchtfoto
- Plangebied en projectgebied
- Overzicht woningen
- Bewonerssamenstelling bij projectstart en woningbehoefte
- Wijkvernieuwingsprogramma
- Stedenbouwkundig inpassingsplan vervangende nieuwbouw

Het kaartenboek wordt periodiek geactualiseerd en aangevuld.

Contactpersoon: procesmanager wijkvernieuwing Oude Egge, Bert van Ogtrop, T 06-11725922, E [bvogtrop@gmail.com](mailto:bvogtrop@gmail.com)

## Eggelaan met Eggeplein, het hartgebied van de Oude Egge



# Plangebied Oude Egge en projectgebied wijkvernieuwing (complex 4003)



Woningen in plangebied:

- 158 Weller
- 81 koopwoningen

Weller: bouwjaar woningen

- 121 woningen 1920 (= complex 4003)
- 16 woningen 1981-82
- 21 woningen 1999

## LEGENDA

-  Weller complex 4003
-  Weller overige complexen
-  Koopwoningen

# Woningen projectgebied wijkvernieuwing Oude Egge

| Woningtypen Weller complex 4003 |          |      |        |      |
|---------------------------------|----------|------|--------|------|
| Woningtype                      | Eigendom |      | Totaal |      |
|                                 | Weller   | Koop |        |      |
| T7 2^1 kap                      | 21       | 3    | 24     | 17%  |
| T46 2^1 kap                     | 22       | 8    | 30     | 21%  |
| T28E rijwoning                  | 23       | 1    | 24     | 17%  |
| T19A rijwoning                  | 4        | 1    | 5      | 3%   |
| T19B rijwoning                  | 6        |      | 6      | 4%   |
| T38A rijwoning                  | 4        |      | 4      | 3%   |
| T27A rijwoning                  | 17       | 3    | 20     | 14%  |
| T30A rijwoning                  | 5        |      | 5      | 3%   |
| T23C rijwoning                  | 5        | 3    | 8      | 6%   |
| T45D rijwoning                  | 13       | 5    | 18     | 12%  |
| Vrijstaand                      | 1        |      | 1      | 1%   |
| Totaal                          | 121      | 24   | 145    | 100% |
|                                 | 83%      | 17%  | 100%   |      |



Type T7 en T27A



Type T46



Type T28E



Type T45D

# Bewoners & woningbehoefte projectgebied

## Huidige bewoners (projectstart 2016)

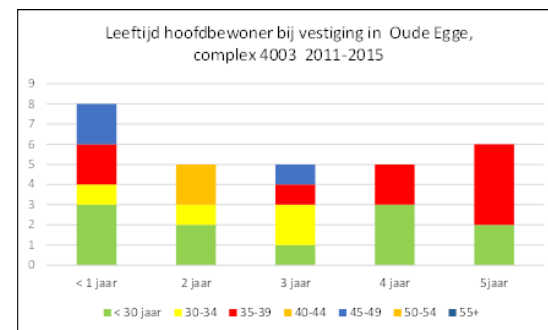
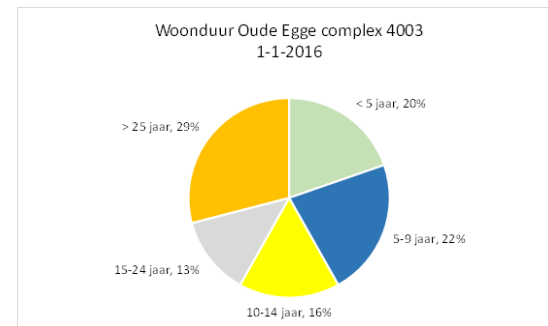
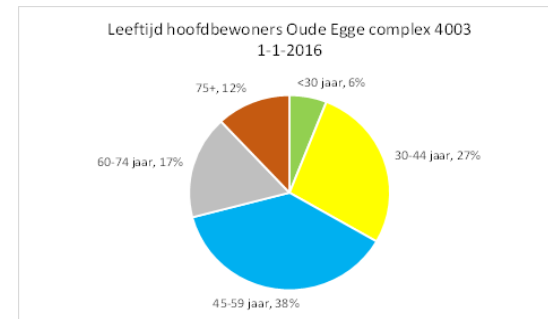
- Leeftijd: 1/3 tot 45 jaar, 1/3 55-60 jaar 1/3 > 60 jaar
- Woonduur: 1/3 > 25 jaar, 1/3 10-25 jaar, 1/3 < 10 jaar
- lage mutatiegraad: 4% is per jaar verhuist (2011-2015)
- Instroom = vooral jonge huishoudens

## Toekomstige bewoners/doelgroep

Zittende bewoners/vergelijkbare doelgroep:

kleine huishoudens-lage inkomens

- 30% gezinnen
- 70% 1-2 huishoudens, waarvan de helft 60+



# Wijkvernieuwingsprogramma Oude Egge, situatie 31 mei 2019

| Wijkvernieuwingsprogramma Oude Egge 31/5/2019                          |                 |        |               |        |        |                |        |      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|---------------|--------|--------|----------------|--------|------|
| Woningtype                                                             | Nieuwbouw       |        |               |        |        | Reno-<br>vatie | Totaal |      |
|                                                                        | Compacte woning |        | Grote woning  |        | Totaal |                |        |      |
|                                                                        | Slk             | Aantal | Slk           | Aantal |        |                |        |      |
| Vrijstaand                                                             |                 | 1      |               |        | 1      |                | 1      | 1%   |
| T7 2 <sup>^</sup> 1 kap                                                | 2 slk           | 22     |               |        | 22     | 1              | 23     | 17%  |
| T 46 2 <sup>^</sup> 1 kap hoek                                         | 1 slk + zolder  | 26     |               |        | 26     | 2              | 28     | 20%  |
| Subtotaal tweekappers                                                  |                 | 48     |               |        | 48     | 3              | 51     | 37%  |
| T28E rijwoning Steenbergstraat, Molenstraat                            | 3 slk           | 16     | 2slk + zolder | 8      | 24     |                | 24     | 17%  |
| T19A rijwoning Eggeplein                                               | 3slk            | 4      | 3slk + zolder | 1      | 5      |                | 5      | 4%   |
| T19B rijwoning Voorstraat                                              | 3slk            | 4      | 3slk + zolder | 2      | 6      |                | 6      | 4%   |
| T38A rijwoning Voorstraat                                              |                 |        | 4+5 slk       | 4      | 4      |                | 4      | 3%   |
| T27A rijwoning Eggeplein, Molenstraat                                  | 3slk            | 10     | 3slk          | 10     | 20     |                | 20     | 14%  |
| T30A rijwoning Bongardstraat                                           | 3slk            | 4      |               |        | 4      | 1              | 5      | 4%   |
| T23C rijwoning Bongardstraat                                           |                 |        |               |        | 0      | 5              | 5      | 4%   |
| T45D rijwoning Hofpoelstraat                                           | 2slk            | 14     | 3slk + zolder | 4      | 18     |                | 18     | 13%  |
| Subtotaal rijwoningen                                                  |                 | 52     |               | 29     | 81     | 6              | 87     | 63%  |
| Totaal                                                                 |                 | 101    |               | 29     | 130    | 9              | 139    | 100% |
|                                                                        |                 | 78%    |               | 22%    | 100%   |                |        |      |
| Dit programma is gebaseerd op verwachte verwerving van 18 koopwoningen |                 |        |               |        |        |                |        |      |

Het wijkvernieuwingsprogramma bestaat uit:

- 21% levensloopbestendige woningen (27).
- 57% compacte woningen met 2 of 3 slaapkamers (74).
- 22% grote gezinswoningen met 3 en meer slaapkamers (29).

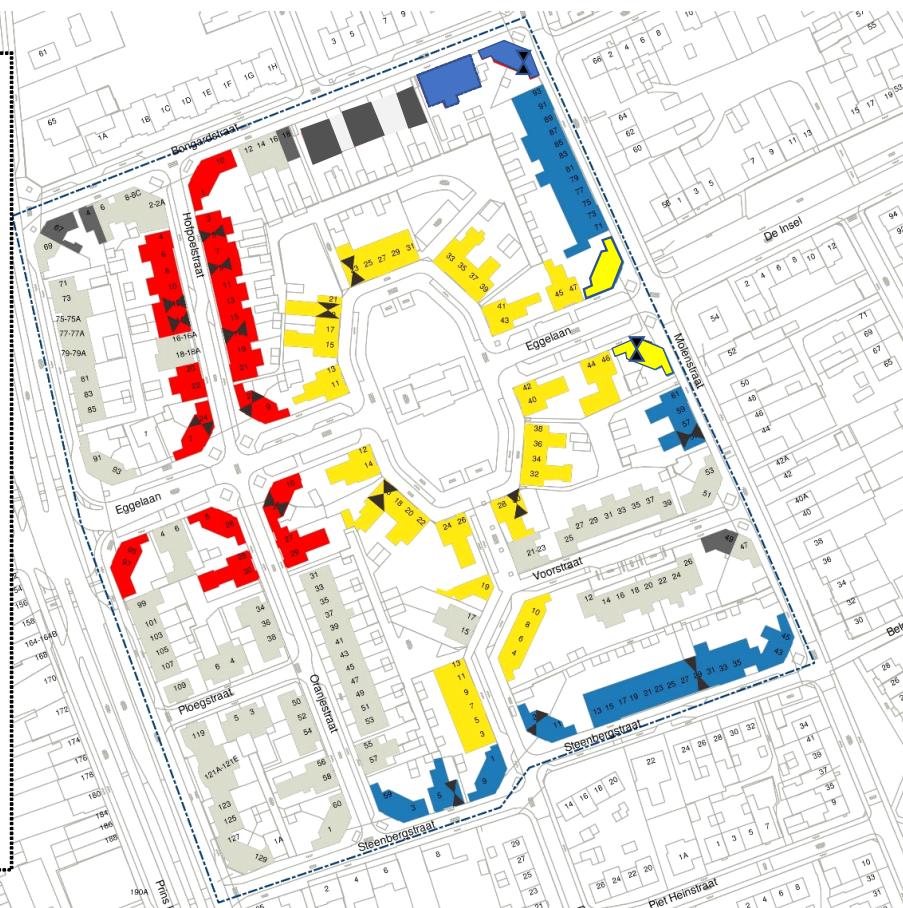
# Wijkvernieuwing Oude Egge

## Wijkvernieuwing-programma:

- 112 huurwoningen: vervangende nieuwbouw
- 18 koopwoningen aankopen en vervangen door nieuwbouw sociale huur
- 9 huurwoningen: renoveren en (op termijn) verkopen

## Nieuwbouw-programma:

- 21% levensloopbestendige woningen (27)
- 57% compacte woningen 2 of 3 slaapkamers (74)
- 22% gezinswoningen met 3 slaapkamers (29)



## Legenda

|                                                                                                                                           |                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> Fase 1: 47H 5K | <span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> Fase 3: 26H 8K  |
| <span style="background-color: blue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> Fase 2: 39H 5K   | <span style="background-color: grey; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> Renovatie : 9H |

 (aangekochte) koopwoningen

Fasering nieuwbouw  
actualisatie 31-5-2019

0 25 50 m

1:1.500



**weller**

**MIJN  
EGGE**

# Stedenbouwkundig inpassingsplan vervangende nieuwbouw Oude Egge, versie 31-5-2019



[illegible]

Inrichtingsvoorstellen  
binnen terreinen met parkeren  
worden na bewonersoverleg in  
2020 definitief gemaakt