

MIJN EGGE

KAARTENBOEK WIJKVERNIEUWING OUDE EGGE

VERSIE 1 DECEMBER 2018

Inhoud

- Luchtfoto
- Plangebied en projectgebied
- Overzicht woningen
- Bewonerssamenstelling bij projectstart en woningbehoefte
- Wijkvernieuwingsprogramma
- Stedenbouwkundig inpassingsplan vervangende nieuwbouw

Het kaartenboek wordt periodiek geactualiseerd en aangevuld.

Contactpersoon: procesmanager wijkvernieuwing Oude Egge, Bert van Ogtrop, T 06-11725922, E bvogtrop@gmail.com

Eggelaan met Eggeplein, het hartgebied van de Oude Egge



Plangebied Oude Egge en projectgebied wijkvernieuwing (complex 4003)



Woningen in plangebied:

- 158 Weller
- 81 koopwoningen

Weller: bouwjaar woningen

- 121 woningen 1920 (= complex 4003)
- 16 woningen 1981-82
- 21 woningen 1999

LEGENDA

-  Weller complex 4003
-  Weller overige complexen
-  Koopwoningen

Woningen projectgebied wijkvernieuwing Oude Egge

Woningtypen Weller complex 4003				
Woningtype	Eigendom		Totaal	
	Weller	Koop		
T7 2^1 kap	21	3	24	17%
T46 2^1 kap	22	8	30	21%
T28E rijwoning	23	1	24	17%
T19A rijwoning	4	1	5	3%
T19B rijwoning	6		6	4%
T38A rijwoning	4		4	3%
T27A rijwoning	17	3	20	14%
T30A rijwoning	5		5	3%
T23C rijwoning	5	3	8	6%
T45D rijwoning	13	5	18	12%
Vrijstaand	1		1	1%
Totaal	121	24	145	100%
	83%	17%	100%	



Type T7 en T27A



Type T46



Type T28E



Type T45D

Bewoners & woningbehoefte projectgebied

Huidige bewoners (projectstart 2016)

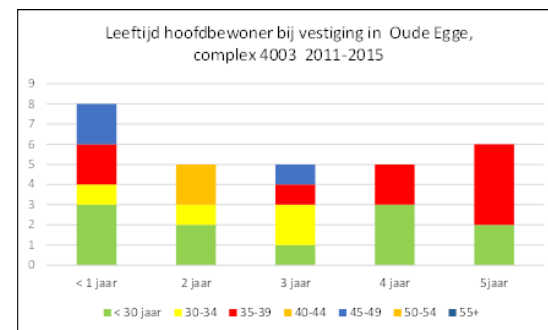
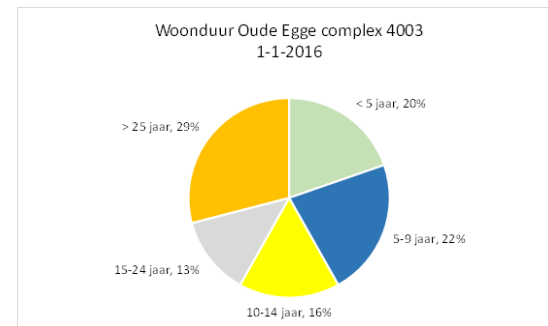
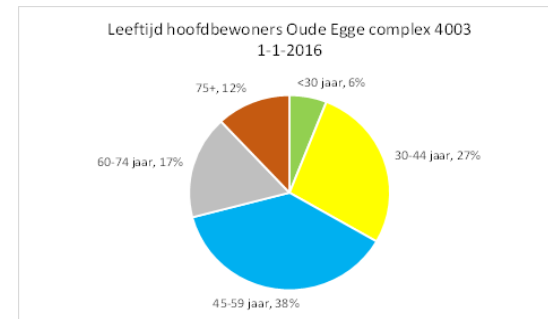
- Leeftijd: 1/3 tot 45 jaar, 1/3 55-60 jaar 1/3 > 60 jaar
- Woonduur: 1/3 > 25 jaar, 1/3 10-25 jaar, 1/3 < 10 jaar
- lage mutatiegraad: 4% is per jaar verhuist (2011-2015)
- Instroom = vooral jonge huishoudens

Toekomstige bewoners/doelgroep

Zittende bewoners/vergelijkbare doelgroep:

kleine huishoudens-lage inkomens

- 30% gezinnen
- 70% 1-2 huishoudens, waarvan de helft 60+



Wijkvernieuwingsprogramma Oude Egge, situatie 1 december 2018

Wijkvernieuwingsprogramma Oude Egge 1/7/2018								
Woningtype	Nieuwbouw					Reno- vatie	Totaal	
	Compacte woning		Grote woning		Totaal			
	Slk	Aantal	Slk	Aantal				
Vrijstaand		1			1		1	1%
T7 2 [^] 1 kap	2 slk	22			22	1	23	17%
T 46 2 [^] 1 kap hoek	1 slk + zolder	24			24	3	27	20%
Subtotaal tweekappers		46			46	4	50	36%
T28E rijwoning Steenbergstraat, Molenstraat	3 slk	16	2slk + zolder	8	24		24	17%
T19A rijwoning Eggeplein	2slk	4	3slk	1	5		5	4%
T19B rijwoning Voorstraat	2slk	4	3slk	2	6		6	4%
T38A rijwoning Voorstraat			4+5 slk	4	4		4	3%
T27A rijwoning Eggeplein, Molenstraat	2slk	10	3slk	10	20		20	14%
T30A rijwoning Bongardstraat	3slk	4			4	1	5	4%
T23C rijwoning Bongardstraat					0	5	5	4%
T45D rijwoning Hofpoelstraat	2slk	14	3slk	4	18		18	13%
Subtotaal rijwoningen		52		29	81	6	87	63%
Totaal		99		29	128	10	138	100%
		77%		23%	100%			
Dit programma is gebaseerd op verwachte verwerving van 17 koopwoningen								

Doelgroepen 128 nieuwbouwwoningen:

- 20% levensloopbestendige woningen (25 woningen).
- 57% compacte woningen met 2 of 3 slaapkamers (74 woningen).
- 23% grote gezinswoningen met 3 slaapkamers (29 woningen).

Stedenbouwkundig inpassingsplan vervangende nieuwbouw Oude Egge,
versie 1 december 2018



Stedenbouwkundig inpassingplan Oude Egge, versie 1-12-2018

