



# Omgevingsupdate | 1

## 134 appartementen Europalaan Brunssum

Beste bewoner(s),

Voor u ligt de eerste nieuwsbrief over de realisatie van de nieuwbouw van 134 appartementen aan de Europalaan . Met deze nieuwsbrief informeren wij u vanaf nu regelmatig over voortgang van dit mooie project bij u in de buurt. Op de website van Weller (<https://www.wellernet.nl/projecten/masterplan-europalaan-brunssum>) vindt u de plantekening en presentaties bewonersbijeenkomsten.

### Het plan

Het project, dat we realiseren in opdracht van woningcorporatie Weller en RO-groep, voorziet in 90 sociale huurappartementen en 44 middenhuur- en koopappartementen. Masterplan Europalaan combineert de kwaliteit van wonen in een parkachtige omgeving met de nabijheid van de Brunssumse binnenstad. Verder worden er medio 2025 in het plangebied (voormalige locatie Bexhoeve) nog 24 zorgwoningen gebouwd door een derde partij.

### Gefaseerde uitvoering

Het project voeren we in 2 fasen uit:

- Fase 1 op de plek van de gesloopte flats Leenheerstraat bouwen we vier nieuwe woonblokken met in totaal 67 appartementen in een mix van sociale huur en koop.
- Fase 2 wordt gestart na de oplevering van fase 1. Na de sloping van de flats in de Regentessestraat-Europalaan realiseren we nog eens vier woonblokken.

### Eerste voorbereidende werkzaamheden

De beoogd start van de nieuwbouw staat gepland rondom mei 2025. Voordat we kunnen starten met de appartementen zijn er nog enkele onderzoeken noodzakelijk.

In de week van 17 maart t/m 21 maart met een uitloop naar de week van 24 t/m 28 maart vinden er enkele werkzaamheden plaats op de locatie Europalaan Fase 1, te weten:

- Middels 4 proefpalen onderzoeken we de waterstroom in het gebied, dit gebeurt middels een mortelschroefpalen machine, zie onderstaande foto. Werkzaamheden duren circa 2 dagen.



- Ook zal er een archeologisch onderzoek plaats vinden om te onderzoeken of er overblijfselen vanuit de oudheid te vinden zijn op deze bouwlocatie. Deze werkzaamheden duren circa 1 week.

We verwachten dat u weinig tot geen overlast zult ondervinden van deze voorbereidende werkzaamheden. Maar aangezien er toch wat zwaarder materieel wordt ingezet, leek het ons verstandig om u als buurtbewoner te informeren. Het materieel rijdt overigens het bouwterrein op vanaf de Europalaan.

Zoals aangegeven staat de start van de bouw gepland voor medio mei 2025. Een paar weken voor de definitieve startdatum volgt er een aankondigingsbrief bouwstart, waarin we extra informatie verstrekken over de bouwplaats en de planning.

#### Werkijken

De standaard werktijden van het bouwplaats personeel zijn maandag t/m vrijdag van: circa 07:00 uur tot circa 16:00 uur.

#### Vragen over de bouw?

Wij vinden het belangrijk om u te informeren. Vanaf nu ontvangt u regelmatig een omgevingsupdate met de laatste stand van zaken. Heeft u vragen, opmerkingen en / of klachten? Stuur ons een e-mail: [communicatie.zuid@vanwijnen.nl](mailto:communicatie.zuid@vanwijnen.nl). Of bel tijdens kantooruren ons algemene nummer Sittard 046-420 45 00 . (Contactpersoon voor de voorbereidende werkzaamheden is Wouter Nas)

Mocht u na de kantooruren een klacht hebben over onze werkzaamheden dan ontvangen wij graag een melding bij onze 24-uurs service op nummer 073-689 91 70.

#### Veiligheid op #1

Bij Van Wijnen staat veiligheid op 1. Dat betekent voor iedereen, elke dag, veilig en gezond van huis en weer terug. Veiligheid kunnen we niet in ons eentje realiseren. Dat doen we samen met collega's, onderaannemers, leveranciers en opdrachtgevers. Iedereen is verantwoordelijk als het gaat om veiligheid. Als bouwer zijn wij te gast in uw buurt. Veiligheid betreft dus niet alleen onszelf, maar ook de omgeving.

We kijken uit naar een prettige samenwerking met u als buurtbewoner.

Met vriendelijke groet,

Projectteam 134 appartementen Brunssum  
Van Wijnen Sittard