



AFSCHRIFT

Wolfs | Knops
NOTARISSEN

Ref.: W.896
21-09-2016
STATUTENWIJZIGING STICHTING
"Stichting Weller Wonen

Heden, eenentwintig september tweeduizend zestien, verscheen voor mij, mr.-----
Antonius Paulus Catharina Gemma Wolfs, notaris te Heerlen:-----
mevrouw Patricia Johanna Francisca Lousberg, werkzaam ten kantore van mij,-----
notaris, aan het Tempsplein 25 te 6411 ET Heerlen, geboren te Kerkrade op-----
vierentwintig juli negentienhonderdzeventig;-----
te dezen handelend als schriftelijk gemachtigde van:-----

1. **de heer Jacobus Maria Wilhelmus Gorgels**, wonende te 6444 DT Brunssum,--
Pijlbrem 2, geboren te Heerlen op vier februari negentienhonderd-----
negenenvijftig, houder van een paspoort met nummer NRK2083K5, afgegeven--
te Brunssum op tweeëntwintig maart tweeduizend twaalf, gehuwd;-----
2. **de heer Robert Joseph Theodorus Kersjes**, wonende te 5571 MD Bergeijk,---
Gildetrom 2, geboren te Bergeijk op vijfentwintig januari negentienhonderd-----
achtenzestig, houder van een paspoort met nummer NX42139C3, afgegeven te -
Bergeijk op achtentwintig januari tweeduizend zestien, gehuwd;-----

bij het geven van deze volmacht handelend als zelfstandig bevoegde bestuurders van
de stichting: Stichting Weller Wonen, gevestigd te Brunssum (adres: Raadhuisstraat
21B, 6444 AA Brunssum), welke rechtspersoon onder nummer 14021286 is -----
ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en deze-----
rechtspersoon als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende;-----

VOLMACHT

Van voormelde volmacht blijkt uit een (1) onderhandse akte, die aan deze akte zal --
worden gehecht.-----

Van het bestaan van de volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken.-----

De comparante, handelend als gemeld, verklaart:-----

INLEIDING

- dat de stichting is opgericht bij akte op zesentwintig mei-----
negentienhonderdvierennegentig;-----
- dat de statuten van de stichting bij akte van juridische fusie op eenendertig-----
december tweeduizend drie opnieuw zijn vastgesteld voor mr. J.M.M. Kreijn,---
notaris te Brunssum;-----
- dat in een vergadering van de Raad van Commissarissen de dato vijftien juni-----
tweeduizend zestien, de goedkeuring is gegeven (met tenminste drie/vierde van
de uitgebrachte stemmen in deze vergadering waarin alle leden van de Raad van



- Commissarissen aanwezig waren) waarvan blijkt uit een aan deze akte te hechten kopie van het besluit van die vergadering.
- dat in een bestuursvergadering van gemelde stichting de dato zestien juni tweeduizend zestien conform de wettelijke vereisten is besloten de statuten van gemelde stichting te wijzigen, van dit besluit blijkt uit een besluit van die vergadering, waarvan een exemplaar aan deze akte zal worden gehecht;
 - dat de Minister voor Wonen en Rijksdienst namens de Autoriteit Woningcorporaties Inspectie Leefomgeving en Transport zijn toestemming heeft verleend voor wijziging van de statuten van gemelde stichting, waarvan blijkt uit een aan deze akte te hechten goedkeuring (instellingsnummer L0225) de dato tweëntwintig augustus tweeduizend zestien.

STATUTENWIJZIGING

Ter uitvoering van dit besluit verklaart de comparante, handelend als gemeld, bij deze akte de statuten van de stichting in zijn geheel te wijzigen als volgt:

ARTIKEL 1 DEFINITIES

In deze statuten wordt verstaan onder:

- toegelaten instelling: een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 van de Woningwet;
- Raad van Commissarissen: de Raad van Toezicht als bedoeld in artikel 30 van de Woningwet;
- commissaris: een lid van de Raad van Commissarissen.

ARTIKEL 2 NAAM EN ZETEL

1. De stichting is genaamd: Stichting Weller Wonen.
2. De stichting heeft haar zetel in de gemeente Heerlen.

ARTIKEL 3 GRONDSLAG, DOEL EN WERKGEBIED

1. De stichting verricht haar werkzaamheden met respect voor de levensovertuiging van ieder persoon waarmee/waarvoor zij haar doelstelling verwezenlijkt;
2. De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

HET BESTUUR

ARTIKEL 4 SAMENSTELLING, BENOEMING, SCHORSING EN ONTSLAG BESTUUR

1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit een door de Raad van Commissarissen te bepalen aantal leden. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, kan de Raad van Commissarissen aan één van de leden de titel van 'voorzitter van het bestuur' verlenen.
2. Het bestuur wordt benoemd door de Raad van Commissarissen. De leden van het bestuur kunnen te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de Raad van Commissarissen.
3. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
4. Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het bestuur (her)benoemt,



- verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de -----
volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende---
persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en de betrouwbaarheid van die ---
persoon aan haar kenbaar te maken. -----
5. Een lid van het bestuur kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een --
besluit van de Raad van Commissarissen met ten minste twee derden (2/3) van --
de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één lid--
van de Raad van Commissarissen afwezig is. -----
 6. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te ----
kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt – in afwijking van artikel 21, ---
tweede lid, van de statuten - uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering--
bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de Raad van Commissarissen een -
besluit worden genomen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte---
geldige stemmen, mits ten minste de helft van de leden van de Raad van -----
Commissarissen ter vergadering aanwezig is. -----
 7. Tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden besloten
nadat het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad
van Commissarissen te verklaren. -----
 8. Een schorsing van een lid van het bestuur, die niet binnen drie maanden na -----
aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het ---
enkele verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen kan de termijn van
drie maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie maanden. -----
 9. Indien een lid van het bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten
en in het bestuursreglement aan (leden van) het bestuur toegekende -----
bevoegdheden uit te oefenen. -----
 10. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient onverwijld -
aan het betreffende lid van het bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden ----
medegedeeld. -----
 11. De Raad van Commissarissen stelt de bezoldiging en de overige-----
arbeidsvoorwaarden van het bestuur vast conform de vigerende wettelijke-----
kaders. Dit beleid, inclusief de beloning, wordt zowel in het jaarverslag als op de
website van de stichting gepubliceerd. -----

ARTIKEL 5 ONVERENIGBAARHEDEN BESTUUR -----

1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met: -----
 - a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling; -----
 - b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere functie bij, een ---
toegelaten instelling; -----
 - c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of -----
vennootschap, tenzij die rechtspersoon of vennootschap: -----
 1. een dochtermaatschappij van de stichting is, of; -----
 2. op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht, en de
Raad van Commissarissen met dat lidmaatschap heeft ingestemd. De ---
Raad van Commissarissen kan aan zijn instemming voorwaarden -----
verbinden; -----
 - d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur of de raad van toezicht van een ----
toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van ---



- dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die--
toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d, eerste lid ----
van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, ----
zevende lid; -----
- e. 61g, eerste, tweede of derde lid, 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste--
lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd; -----
 - f. het lidmaatschap van een College van Burgemeester en Wethouders of van--
een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van -----
gemeenten te behartigen; -----
 - g. het lidmaatschap van een College van Gedeputeerde Staten of van een -----
orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies
te behartigen; -----
 - h. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van een ---
orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van -----
waterschappen te behartigen; -----
 - i. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een ---
waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden ----
werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan
bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de -----
uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting; ---
 - j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7---
van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een bedrijf
of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van
de stichting; -----
 - k. een bestuurslidmaatschap van of een arbeidsovereenkomst met een -----
werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling van
arbeids- voorwaarden van arbeidsvoorwaarden van toegelaten instellingen; --
 - l. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, -----
geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame -----
gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid van de
Raad van Commissarissen of een werknemer van de stichting; -----
 - m. het eerdere lidmaatschap, in de drie jaar voorafgaand aan de beoogde datum
van diens benoeming tot lid van het bestuur, van de Raad van -----
Commissarissen van de stichting, tenzij de desbetreffende persoon in die ----
periode tijdelijk de bestuurstaken heeft waargenomen op grond van het ----
bepaalde in artikel 18 lid 7 van deze statuten. -----
2. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen, kan --
niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een
verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of ---
toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap
die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien
waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel ---
wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een ----
financieel-economisch delict is veroordeeld. -----
 3. Een lid van het bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet
als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter van de -----



Raad van Commissarissen, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk --
ongedaan wordt gemaakt, af als lid van het bestuur. -----

ARTIKEL 6 - EINDE BESTUURSLIDMAATSCHAP, ONTSTENTENIS EN -- BELET BESTUUR, VACATURE BESTUUR -----

1. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt: -----
 - door overlijden; -----
 - door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen; -----
 - door ontslag door de rechtbank op grond van de wet; -----
 - door schriftelijke ontslagneming; -----
 - doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of -----
verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de -----
Faillissementswet; -----
 - door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing -----
waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind --
over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld; -----
 - door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft -----
plaatsgevonden. -----
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de Raad --
van Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel wordt-
het aantal leden van het bestuur opnieuw vastgesteld, overeenkomstig het -----
bepaalde in artikel 4, eerste lid. -----
3. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur haar -----
bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het --
bestuur. -----
4. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, is het bepaalde in artikel -
18 lid 7 van deze statuten van toepassing. -----

ARTIKEL 7 - TAKEN EN BEVOEGDHEDEN BESTUUR -----

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het -----
besturen van de stichting. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van
overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van -----
registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting -----
zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk-
maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt. -----
2. Ieder lid van het bestuur is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een -----
behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak. Het bestuur -----
onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze -----
Governancecode na te leven. -----
3. De wijze waarop het bestuur tot besluitvorming overgaat wordt vastgelegd in ---
een Bestuursreglement, indien het bestuur uit meerdere leden bestaat. -----
4. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, -----
onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten ---
van het bestuur omtrent: -----
 - a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden -----
onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een ---
derde; -----
 - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met-



- een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig aansprakelijk vennoot in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, -- indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor -- de stichting; -----
- c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien--- daarmee ten minste vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00), exclusief BTW gemoeid is. -----
- d. wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van het ----- bestuursreglement; -----
- e. ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm; -----
- f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van -- de stichting; -----
- g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van -- de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de --- stichting; -----
- h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een ----- aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting of van personen die als --- zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam ---- zijn; -----
- i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en ----- infrastructuurle aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de ----- economische eigendom daarvan, tenzij met het betrokken besluit van het ---- bestuur een bedrag van minder dan vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00) exclusief BTW gemoeid is. -----
- j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is; -----
- k. de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag; -----
- l. vaststelling dan wel wijziging van de begroting; -----
- m. vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële meerjarenplanning; -
- n. het uitgeven van schuldbrieven; -----
- o. het bezwaren van de in dit lid onder i. bedoelde zaken; -----
- p. het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of ----- hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of-- zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt; -----
- q. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële ----- beleid en beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en treasurystatuut;
- r. het oprichten van andere rechtspersonen; -----
- s. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op ----- hoofdlijnen; -----
- t. het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij van de stichting alsook op aandelen die een deelneming van de stichting vormen; ---
- u. de opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting en de wijze van --- uitvoering van en verslaggeving over de visitatie. -----
5. Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending aan de Raad van----- Commissarissen van stukken in het kader van de besluitvorming als bedoeld in--



lid 4.-----

6. Het bestuur is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de raad -----
gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden van--
de stichting te geven. -----

ARTIKEL 8 - VERTEGENWOORDIGING, TEGENSTRIJDIG BELANG -----

1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting, voorzover uit de wet niet anders -----
voortvloeit. Indien het bestuur uit meerdere personen bestaat, is ieder der leden--
van het bestuur bevoegd de stichting te vertegenwoordigen. -----
2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien
hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met -
het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. ----
Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit--
genomen door de Raad van Commissarissen.-----

ARTIKEL 9 - LEIDING DAGELIJKSE WERKZAAMHEDEN-----

Het bestuur is belast met de leiding van de werkzaamheden van de stichting.-----

INTERN TOEZICHT -----

ARTIKEL 10 - TOEZICHTHOUDEND ORGAAN-----

1. De stichting heeft een Raad van Commissarissen; -----
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste vijf en ten hoogste negen----
leden. Slechts natuurlijke personen kunnen lid van de Raad van Commissarissen
zijn. -----
3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. Het -----
aantal leden van de Raad van Commissarissen wordt bij voorkeur vastgesteld op
een on even aantal. -----
4. De raad kent aan zijn leden – gehoord het bestuur - een redelijke vergoeding toe-
voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden. De -----
vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende -----
wettelijke bepalingen. -----

ARTIKEL 11 -SAMENSTELLING EN BENOEMING RAAD VAN----- COMMISSARISSEN-----

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad van--
Commissarissen. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt benoemd voor
een periode van ten hoogste vier jaar, en kan één maal voor een periode van ten -
hoogste vier jaar worden herbenoemd. -----
2. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende uitgangspunten
in acht te worden genomen: -----
 - a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve -----
besluitvorming mogelijk is; -----
 - b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte--
van (de leden van) het bestuur en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en
kritisch te kunnen opereren; -----
 - c. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk
en maatschappelijk terrein; -----
 - d. de raad dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de raad dienen -
deskundig te zijn; -----
 - e. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de stichting of de----



- door haar in stand gehouden onderneming. -----
3. Bij de vaststelling van de in artikel 15, vierde lid, vermelde profielschets wordt-- met deze uitgangspunten rekening gehouden. -----
De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting ----- werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een bindende-- voordracht te doen voor twee commissarissen, indien de Raad van ----- Commissarissen uit vijf commissarissen bestaat. -----
Indien er geen huurdersorganisatie is, berust dit voordrachtsrecht bij de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk. -----
 4. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet --- aan een voordracht als bedoeld in lid 3 voorbij, tenzij door die benoeming in ---- strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de in artikel 15, vierde lid, ----- vermelde profielschets zou worden gekomen. Indien de Raad van ----- Commissarissen niet overgaat tot benoeming van de voorgedragene(n) om ----- reden dat door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de profielschets zou worden gekomen, dan benoemt de Raad van ----- Commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van ----- toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties evenveel ----- commissarissen als het aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking --- had. -----
 5. Het aantal op grond van het derde lid voorgedragen commissarissen is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de Raad ---- van Commissarissen kunnen uitmaken. -----
 6. Bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken ---- daarvan, de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de door de Raad van Commissarissen vastgestelde profielschets in acht. -----
 7. De Raad van Commissarissen deelt aan de in het derde lid bedoelde ----- huurdersorganisaties, dan wel, indien deze ontbreken, aan de huurders van de ---- woongelegenheden van de stichting gezamenlijk zo spoedig mogelijk mee ----- wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in het derde lid, ----- vrijkomt. De raad nodigt hen uit een voordracht te doen, rekening houdende met de door de raad vastgestelde profielschets. -----
 8. De voordracht dient, tenzij de Raad van Commissarissen en de ----- huurdersorganisaties in verband met het in acht nemen van de benodigde ----- zorgvuldigheid een ruimere termijn met elkaar afspreken, binnen zes weken na dagtekening van de in het zevende lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan. -- De Raad van Commissarissen kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurdersorganisaties, dan wel indien deze ontbreken, de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de in dit lid vermelde termijn-- met ten hoogste zes weken verlengen. -----
 9. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de Raad ---- van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de ---- huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad. De Raad van Commissarissen ----- neemt daarbij het bepaalde in het vierde en vijfde lid van dit artikel in acht. -----
 10. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad van -----



Commissarissen (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken. -----

ARTIKEL 12 -WERKWIJZE RAAD VAN COMMISSARISSEN -----

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement van de Raad van Commissarissen. -----
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen. -----
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de statuten. -----
4. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Commissarissen. -----
Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen het functioneren van de raad onder externe begeleiding door één of meer van de stichting en van de leden van de Raad van Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van raden van toezicht van toegelaten instellingen in het bijzonder. -----

ARTIKEL 13 -LEIDING RAAD VAN COMMISSARISSEN -----

De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een vicevoorzitter. -----

ARTIKEL 14 -ONVERENIGBAARHEDEN RAAD VAN COMMISSARISSEN -----

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met: -----
 - a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling; -----
 - b. het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de stichting of haar directe rechtsvoorganger; -----
 - c. het eerdere lidmaatschap van de raad van toezicht van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derdelid, of 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd; -----
 - d. het lidmaatschap van enige raad van toezicht, raad van commissarissen of dienovereenkomstige andere toezichthoudende instantie, indien een ander lid van de Raad van Commissarissen van de stichting zitting heeft in zodanige raad of instantie; -----
 - e. het lidmaatschap van een orgaan van, of een functie bij, een andere rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de stichting bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap; -----
 - f. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders van een gemeente waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen; -----



- g. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten van een provincie waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen; -----
 - h. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen; -----
 - i. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting; ---
 - j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de stichting; -----
 - k. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de stichting; -----
 - l. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid van de Raad van Commissarissen of een werknemer van de stichting; -----
 - m. een bestuurslidmaatschap van of een arbeidsovereenkomst met een werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling van arbeidsvoorwaarden van werknemers van toegelaten instellingen. -----
2. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld. -----
 3. Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter of de vicevoorzitter van de Raad. Het desbetreffende lid kan, indien de onverenigbaarheid niet onmiddellijk door het lid ongedaan wordt gemaakt, door de Raad van Commissarissen worden geschorst en door de Ondernemingskamer van het Gerechtshof te Amsterdam worden ontslagen als lid van de Raad van Commissarissen. -----
 4. Indien de omstandigheid als bedoeld in lid 1 onder l. zich voordoet, zal in het reglement van de Raad van Commissarissen nader worden bepaald hoe met deze onverenigbaarheid zal worden omgegaan. -----

ARTIKEL 15 -AFTREDEN EN VACATURES RAAD VAN-----



COMMISSARISSEN

1. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden van de Raad van Commissarissen op, zodanig dat de voorzitter en vicevoorzitter niet gelijktijdig aftreden.
2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van Commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 10, tweede lid, genoemde minimum aantal daalt, dient de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk zijn ledental aan te vullen. Een niet-voltallige Raad van Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden.
3. De Raad van Commissarissen wijst jaarlijks in zijn laatste vergadering van het kalenderjaar twee personen van buiten zijn kring aan die ingeval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen en die, ingeval van ontstentenis van alle leden van de raad, zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van een voltallige Raad van Commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten. De door de Raad van Commissarissen aan te wijzen personen dienen te voldoen aan de eisen die de wet en de statuten stellen aan commissarissen van de stichting. Indien de aangewezen personen niet in staat zijn om in voorkomend geval tijdelijk de functie van commissaris op zich te nemen, verzoekt de stichting de rechtbank om twee personen als commissaris aan te wijzen.
4. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de raad een profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en vastgesteld. De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde in artikel 30 van de Woningwet. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de Raad van Commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de raad een evaluatie van diens functioneren in de raad plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van de raad als zodanig.

ARTIKEL 16 -SCHORSING EN ONTSLAG RAAD VAN COMMISSARISSEN

1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen schorsen.
2. Een besluit als bedoeld in het eerste lid kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal als- dan aanwezige leden van de Raad van Commissarissen.
3. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
4. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet binnen een



- maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een-----
verzoek tot ontslag bij de Ondernemingskamer van het Gerechtshof te-----
Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die termijn. -----
5. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze ---
statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan leden van de--
Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen. -----
 6. De Ondernemingskamer van het Gerechtshof te Amsterdam kan op een -----
desbetreffend verzoek van de stichting een commissaris ontslaan wegens -----
verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens -----
ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven--
als commissaris redelijker- wijs niet van de stichting kan worden verlangd. Het--
verzoek kan worden ingediend door de stichting, te dezen vertegenwoordigd----
door het bestuur of de Raad van Commissarissen. -----

ARTIKEL 17 -EINDE LIDMAATSCHAP RAAD VAN COMMISSARISSEN --

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt: -----

1. door overlijden; -----
2. door aftreden volgens rooster;-----
3. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd; -----
4. door schriftelijke ontslagneming; -----
5. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan; -----
6. door ontslag door de Ondernemingskamer van het Gerechtshof te Amsterdam ---
wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of -----
wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het ----
aanblijven als commissaris redelijkerwijs niet van de stichting kan worden -----
verlangd; -----

ARTIKEL 18 -TAKEN EN BEVOEGDHEDEN RAAD VAN----- COMMISSARISSEN-----

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van Commissarissen
tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang
van zaken binnen de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. --
De Raad van Commissarissen staat het bestuur met raad terzijde. De Raad van ---
Commissarissen onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is-
verplicht deze Governancecode na te leven. -----
2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van --
dat toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn handelingen -----
verantwoordelijkheid af te leggen aan het bestuur. -----
3. De Raad van Commissarissen is bevoegd zich om zich bij de uitvoering van ---
zijn taken op kosten van de stichting te laten bijstaan door één of meer -----
deskundigen.-----
4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van -----
Commissarissen zich naar het belang van de stichting en de door haar in stand --
gehouden onder- neming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en ---
naar het belang van de betrokken belanghebbenden Leden van de raad -----
vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen --
en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken deelbelangen.-----
5. Het bestuur verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de uitoefening



- van diens taak noodzakelijke gegevens. -----
6. De Raad van Commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg met het bestuur. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad van ----- Commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het ----- strategisch beleid, de al- gemene en financiële risico's en het beheers- en ----- controlesysteem van de stichting.-----
 7. Indien het bestuur - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de Raad van Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het daaromtrent in de ----- Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuw bestuur is benoemd. De Raad van Commissarissen dient binnen drie----- maanden een nieuw bestuur te benoemen. Indien een lid van de Raad van ----- Commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid de bestuurstaken ----- waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan (leden --- van) de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen. ----

ARTIKEL 19 -VERGADERINGEN RAAD VAN COMMISSARISSEN -----

1. Ieder kalenderkwartaal wordt er ten minste één vergadering gehouden. -----
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de Raad van Commissarissen of een lid van het bestuur dit nodig acht. -----
3. Wanneer twee leden van de Raad van Commissarissen het nodig achten dat een vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder ----- nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering----- bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan - zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze ---- waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek ---- wordt geacht in elk geval geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering----- niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden. -----
4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vicevoorzitter. -----

ARTIKEL 20 -UITNODIGING TOT VERGADERING -----

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 19 de vergadering door ten --- minste twee leden van de Raad van Commissarissen wordt bijeengeroepen, ----- geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter. -----
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven- dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden----- meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks - volgens het ---- oordeel van de voorzitter - noodzakelijk is.-----
3. In de schriftelijke oproeping - per brief, fax, e-mail of enig ander elektronisch --- communicatiemiddel, mits reproduceerbaar - wordt in ieder geval vermeld:-----
 - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst; -----
 - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen.-----
4. De leden van het bestuur wonen de vergaderingen van de Raad van ----- Commissarissen bij, tenzij de raad te kennen geeft zonder het bestuur te willen -- vergaderen. -----

ARTIKEL 21 -BESLUITVORMING RAAD VAN COMMISSARISSEN -----

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de -----



oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de Raad - van Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het ----- houden van vergaderingen niet in acht genomen. -----

2. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien ter vergadering niet ten minste de helft van de leden aanwezig is. Blijkt ter ----- vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet--- aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering----- rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezig leden van--- de Raad van Commissarissen.-----
3. De Raad van Commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle leden van de Raad in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk, per telefax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar, --- hun mening te uiten. -----

ARTIKEL 22 -STEMMINGEN-----

1. Besluiten worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte ----- geldige stemmen, tenzij deze statuten anders bepalen. -----
2. Over zaken wordt in de regel mondeling, over benoeming van personen wordt --- schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk----- gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe----- besluit. Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als --- over personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één van de leden van de raad hoofdelijke stemming verlangt.-----
3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee bij het bepalen van het aantal ----- uitgebrachte geldige stemmen. -----
4. Stemmen bij volmacht of last is niet toegestaan. -----

ARTIKEL 23 -STAKEN DER STEMMEN, OORDEEL VAN DE VOORZITTER-----

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing --- uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan vindt-- geen benoeming plaats. -----
2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag - van een stemming, is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een----- genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de --- voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, -- indien de meerderheid der vergadering dan wel, indien de oorspronkelijke----- stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde ----- aanwezige dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen-- van het eerder genomen besluit.-----

BOEKJAAR, JAARSTUKKEN EN BEGROTING-----

ARTIKEL 24 -BOEKJAAR-----

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar -----



ARTIKEL 25 -JAARSTUKKEN -----

1. Het bestuur stelt binnen drie maanden na afloop van het boekjaar een-----
jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht van
de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de-----
voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden. -----
2. De Raad van Commissarissen laat de in eerste lid bedoelde stukken onderzoeken
door een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant-----
Administratieconsulent als bedoeld in artikel 37, eerste lid, van de Woningwet,--
of door een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, ----
samenwerken. Wijst de Raad van Commissarissen geen accountant aan dan-----
wordt deze door het bestuur aangewezen. -----
3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan te allen tijde worden -----
ingetrokken door het orgaan dat deze opdracht heeft verleend. Indien het-----
bestuur de opdracht tot beoordeling heeft verleend, kan deze tevens worden -----
ingetrokken door de Raad van Commissarissen. -----
4. De Raad van Commissarissen stelt de stukken als bedoeld in het eerste lid niet---
vast alvorens de raad kennis heeft genomen van de bevindingen van de-----
accountant. -----
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de---
leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening
van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding-
gemaakt. -----
6. De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld binnen ----
vier maanden na afloop van het boekjaar. -----
7. Het verlenen van decharge aan het bestuur geschiedt bij afzonderlijk besluit van-
de Raad van Commissarissen. -----

ARTIKEL 26 -BEGROTING-----

1. Uiterlijk een maand vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de begroting --
voor het komende boekjaar vast. -----
2. Het bestuur behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de Raad van -----
Commissarissen. -----

WIJZIGING STATUTEN -----

ARTIKEL 27 -VOORWAARDEN -----

1. Wijziging van de statuten geschiedt door het bestuur. Zij behoeft hiervoor de ---
voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen. -----
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van-----
Commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling --
dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring ----
van een wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid van
ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter----
vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn. -----
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van-----
Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering -----
bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3)--
van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen,---
ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden. -----



4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot ----- wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, - waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de ----- oproeping.-----
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter ----- vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het--- voorgenomen besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen wordt goedgekeurd. -----
6. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de goedkeuring van de ----- minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe --- iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor. -----
7. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een ----- notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid van -- het bestuur zelfstandig bevoegd.-----
8. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde ----- statuten neer ten kantore van het handelsregister. -----

ONTBINDINGSTICHTING -----

ARTIKEL 28 -WIJZEN VAN ONTBINDING -----

De stichting wordt ontbonden: -----

1. bij een daartoe strekkend besluit van het bestuur; -----
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de ----- toestand van de boedel, hetzij door insolventie; -----
3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.-----

ARTIKEL 29 -VOORWAARDEN -----

1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting behoeft het bestuur de ----- voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.-----
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van ----- Commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling - dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring - van de ontbinding van de stichting kan worden besloten met een meerderheid --- van ten minste 2/3 van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering -- alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn. -----
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van ----- Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering ----- bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) -- van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen,--- ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden. -----
4. Zij die de oproeping tot de vergadering van de Raad van Commissarissen ter ----- behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, --- moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping.-----
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter ----- vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het--- besluit tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting met algemene ----- stemmen wordt genomen. -----
6. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de minister, belast met de zorg - voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen.-----



ARTIKEL 30 -VEREFFENAARS-----

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de minister --- belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe ----- aangewezen persoon of instantie.-----
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het --- behartigen van het belang van de volkshuisvesting. -----
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie --- verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het ----- Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de ----- statuten van de stichting of een rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke gewoonten - en op de gebruikelijke voorwaarden. De minister of de door hem aangewezen --- persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde woongelegenheden als ----- bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen--- als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter verkoop worden aangeboden aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van - die woongelegenheden of gebouwen. -----

REGLEMENTEN-----

ARTIKEL 31 -REGLEMENTEN -----

1. Reglementen – uitgezonderd het in artikel 12 van deze statuten bedoelde----- reglement van de Raad van Commissarissen - worden vastgesteld en gewijzigd -- door het bestuur. -----
2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of- met deze statuten. -----

OVERGANGSREGELING-----

ARTIKEL 32 -OVERGANGSREGELING -----

1. Het bepaalde in artikel 5 lid 1 onderdelen a t/m d, g en h van deze statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van het bestuur die vóór 1 juli 2015 zijn benoemd tot bestuurder van de stichting, met dien----- verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de statuten welke direct vooraf gingen aan -- de onderhavige statuten. -----
2. Het bepaalde in artikel 14 lid 1 onderdelen a t/m e, h en i van deze statuten is --- niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van de Raad--- van Commissarissen die vóór 1 juli 2015 zijn benoemd tot commissaris van de -- stichting, met dien verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende-- onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de statuten welke----- direct vooraf gingen aan de onderhavige statuten. -----
3. Het bepaalde in artikel 25 lid 1 en 6 van deze statuten is, althans in zoverre het - de aldaar genoemde termijnen betreft, niet van toepassing indien de in artikel --- 35 lid 3 Woningwet genoemde termijnen niet worden aangepast; in dat geval --- gelden ten aanzien van artikel 25 lid 1 en artikel 25 lid 6 een termijn van vijf--- maanden respectievelijk zes maanden. -----

ONVOORZIENE GEVALLEN -----

ARTIKEL 33 - ONVOORZIENE GEVALLEN-----

In alle gevallen waarin deze statuten niet voorzien, beslist het bestuur, na-----



voorafgaande goedkeuring door de Raad van Commissarissen. -----

SLOTVERKLARINGEN -----

Tenslotte verklaren de comparanten, handelend als gemeld: -----

I. Samenstelling Bestuur -----

Het Bestuur bestaat per heden uit: -----

1. de heer Jacobus Maria Wilhelmus Gorgels, voornoemd; -----
2. de heer Robert Joseph Theodorus Kersjes, voornoemd. -----

II. Samenstelling Raad van Commissarissen -----

De Raad van Commissarissen bestaat per heden uit de navolgende personen: -----

1. Guido Johannes Anna Marie Kerckhoffs RA CCMM, wonende te 6301 WG Valkenburg, gemeente Valkenburg aan de Geul, Aan de Leimkoel 7, ----- geboren te Heerlen op vijf november negentienhonderd zevenenzestig; -----
2. de heer Marinus Hommes RA RE, wonende te 6213 BV Maastricht, ----- Aramislaan 70, geboren te Doorn op zes juli negentienhonderd ----- zevenenvijftig; -----
3. de heer Hubert Joseph Franciscus Elisabeth Debie, wonende te 6287 BM --- Eys, gemeente Gulpen-Wittem, Taan-Del 20, geboren te Wijlre op een mei-negentienhonderd drieënzestig; -----
4. mevrouw Amanda Maria Chrétienne Schuitemaker, wonende te 6181 GX -- Elsloo, gemeente Stein, Dorpstraat 4, geboren te Heerlen op zeventien ----- september negentienhonderd negenenzestig; -----
5. mevrouw drs. Felicitas Magdalena Maria Crutzen, wonende te 6581 WB---- Malden, gemeente Heumen, Dopheide 18, geboren te Kerkrade op ----- drieëntwintig mei negentienhonderd zestig. -----

III. Vormvereisten -----

Alle vormvereisten zijn nageleefd die krachtens de wet terzake van deze -----

Statutenwijziging nageleefd dienen te worden. -----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Heerlen, als op de datum in het hoofd - van deze akte vermeld. -----

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De inhoud van de akte is aan haar --- opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige ----- voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud -- van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. -----

Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, -- eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, om elf uur en ---- vijftig minuten. -----



VOOR AFSCHRIFT:

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes.

15/09/16

Wolfs | Knops

N O T A R I S S E N

VOLMACHT

De ondergetekenden:

1. **de heer Jacobus Maria Wilhelmus Gorgels**, wonende te 6444 DT Brunssum, Pijlbrem 2, geboren te Heerlen op vier februari negentienhonderd negenenvijftig, houder van een paspoort met nummer NRK2083K5, afgegeven te Brunssum op tweeëntwintig maart tweeduizend twaalf, gehuwd;
 2. **de heer Robert Joseph Theodorus Kersjes**, wonende te 5571 MD Bergeijk, Gildetrom 2, geboren te Bergeyk op vijftentwintig januari negentienhonderd achtenzestig, houder van een paspoort met nummer NX42139C3, afgegeven te Bergeijk op achtentwintig januari tweeduizend zestien, gehuwd;
- te dezen handelend als zelfstandig bevoegde bestuurders van de stichting: Stichting Weller Wonen, gevestigd te Brunssum (adres: Raadhuisstraat 21B, 6444 AA Brunssum), welke rechtspersoon onder nummer 14021286 is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en deze rechtspersoon als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende;

VERKLAREN: volmacht te geven aan:

iedere medewerker van het kantoor van mr. A.P.C.G. Wolfs en mr. H.A.G.G. Knops, notarissen te Heerlen (adres: Tempsplein 25, 6411 ET Heerlen);

speciaal om voor en namens hen in hun genoemde hoedanigheid te compareren bij de akte van statutenwijziging stichting: Stichting Weller Wonen, een en ander conform de ontwerpakte opgemaakt ten kantore van mr. A.P.C.G. Wolfs en mr. H.A.G.G. Knops, notarissen te Heerlen, (kenmerk: TW/PL/951568);

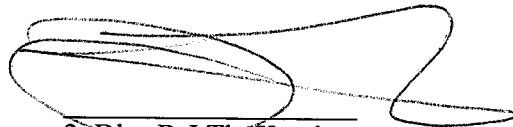
de ter voorschreven zake nodige akten en stukken te doen opmaken, te verlijden en te tekenen, woonplaats te kiezen en verder al datgene te verrichten wat de gevolmachtigde raadzaam zal oordelen, een en ander met de macht van substitutie.

Getekend te:

op:



1. Dhr. J.M.W. Gorgels



2. Dhr. R.J.Th. Kersjes

Aan: Raad van Commissarissen
Van: Directeur-bestuurders
Datum: 15 juni 2016
Betreft: Fiattering voorgenomen bestuursbesluit tot vaststelling Statuten

Inleiding

Naar aanleiding van de per juli 2015 in werking getreden herziene Woningwet dient Weller als Toegelaten Instelling vóór 1 januari 2017 de vigerende statuten op een aantal punten aan te passen. In artikel 7 lid 4 sub d van de nieuwe statuten is vastgelegd dat aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van het bestuursreglement. Conform artikel 23 lid 3 Woningwet behoeft de Toegelaten Instelling en een met haar verbonden onderneming voor de wijziging van haar statuten de goedkeuring van de minister voor Wonen en Rijksdienst. Voorgaande impliceert dat in feite sprake is van vaststelling onder opschortende voorwaarde, zijnde de goedkeuring van de minister.

Situatie

In het kader van de Woningwet hebben de directeur-bestuurders tijdig zorg gedragen voor het opstellen van nieuwe, aan wet- en regelgeving beantwoordende statuten; daarbij is gebruik gemaakt van de modelstatuten van Aedes / VTW.

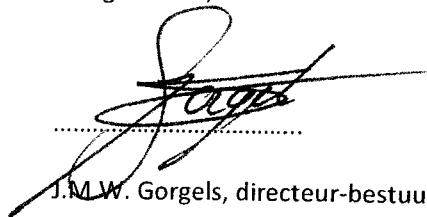
Inhoud Bestuursbesluit en RvC-fiatteringsbesluit

Thans wordt door ons als directeur-bestuurders aan u als Raad van Commissarissen gevraagd het navolgende door ons voorgenomen bestuursbesluit te fiatteren:

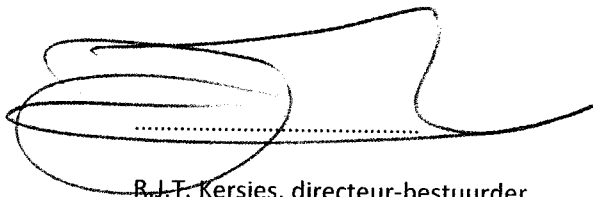
Besluit:

Het bestuur van Weller stelt, na voorafgaande goedkeuring door de Raad van Commissarissen van Weller, onder voorbehoud goedkeuring door de minister, de nieuw statuten van de stichting Weller Wonen vast; daarbij wordt tevens de statutaire vestigingsplaats –thans Brunssum - gewijzigd. De betreffende statuten zullen formeel in werking treden nadat zij, goedgekeurd door de minister, door de notaris zijn gedeponereerd in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel.

Hoogachtend,

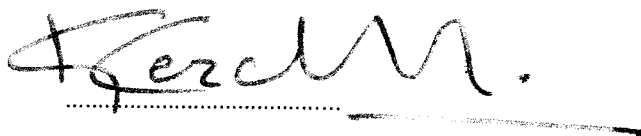


J.M.W. Gorgels, directeur-bestuurder

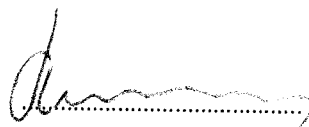


R.J.T. Kersjes, directeur-bestuurder

Voor akkoord Raad van Commissarissen:



G. Kerckhoffs, voorzitter RvC

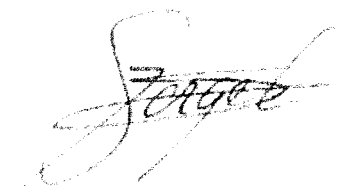


M. Hommes, vice-voorzitter RvC

Besluitenregister Bestuur Weller 2016

- B.08.2016 Het Bestuur besluit, gehoord hebbende de op 15 juni verkregen voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen, om het gecombineerd Bestuursverslag & Volkshuisvestingsverslag over 2015 vast te stellen.
- B.09.2016 Het Bestuur besluit, gehoord hebbende de op 15 juni verkregen voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen, om de Jaarrekening van de Weller Wonen Holding BV 2015 en de bestemming van het jaarresultaat vast te stellen.
- B.10.2016 Het Bestuur besluit, gehoord hebbende de op 15 juni verkregen voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen, om de Jaarrekening van de Weller Vastgoed Beheer BV 2015 en de bestemming van het jaarresultaat vast te stellen.
- B.11.2016 Het Bestuur besluit, gehoord hebbende de op 15 juni verkregen voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen, om de Jaarrekening van de Weller Vastgoed Ontwikkeling BV 2015 en de bestemming van het jaarresultaat vast te stellen.
- B.12.2016 Het Bestuur besluit, gehoord hebbende de op 15 juni verkregen voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen, om de Jaarrekening van de Weller Vastgoed Ontwikkeling Secundus 2015 en de bestemming van het jaarresultaat vast te stellen.
- B.13.2016 Het Bestuur besluit, gehoord hebbende de op 15 juni verkregen voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen, om de nieuwe statuten van de Stichting Weller Wonen vast te stellen. Daarbij wordt tevens de statutaire vestigingsplaats – thans Brunssum – gewijzigd in Heerlen.
- B.14.2016 Het Bestuur besluit, gehoord hebbende de op 15 juni verkregen voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen, om het in de stukken opgenomen Activiteitenoverzicht & Bod 2017 te versturen aan de gemeentes, dit ter voorbereiding op het maken van prestatieafspraken in december 2016.

Heerlen, 16 juni 2016



Ing. J.M.W. Gorgels MSM,
directeur-bestuurder



Drs. R.J.T. Kersjes,
directeur-bestuurder



Autoriteit woningcorporaties
Inspectie Leefomgeving en Transport

> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

Bestuur van Stichting Weller Wonen
Postbus 2
6400 AA Heerlen

**Autoriteit
woningcorporaties**
Inspectie Leefomgeving &
Transport

Graadt van Roggeweg 500
Utrecht
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
www.rijksoverheid.nl

Contactpersoon
Jeroen Bezema
T 06 25349503
jeroen.bezema@ilent.nl

Datum 22 augustus 2016
Betreft goedkeuring van een voorgenomen statutenwijziging /
instellingsnr. L0225

Kenmerk
iLt-2016/62948

Geacht Bestuur,

Uw kenmerk

Bijlage(n)

Inleiding

Bij email van 28 juli 2016 heeft u een verzoek om goedkeuring van de voorgenomen wijziging van uw statuten bij mij ingediend. Op 28 juli heeft mijn collega de ontvangst van uw aanvraag per email bevestigd.

gewaarmerkte statuten

Beoordeling

Gelet op het bepaalde in artikel 23, derde lid, van de Woningwet verleen ik goedkeuring aan de wijziging van de vigerende statuten volgens de bijgaande gewaarmerkte concept- statuten.

Ik verzoek u binnen 3 maanden na verzending van deze brief gewaarmerkte afschriften van de opgemaakte de notariële akte(n), waarin de wijziging is vervat aan mij te zenden (Autoriteit woningcorporaties, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag).

Bezwaar

U kunt tegen dit besluit bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift.

U dient zich daarbij te richten tot de minister voor Wonen en Rijksdienst, p/a Autoriteit woningcorporaties, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag. De termijn waar binnen het bezwaarschrift kan worden ingediend bedraagt zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en ten minste te bevatten:

- ondertekening;
- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de grond van het bezwaar.

Het niet voldoen aan deze eisen kan leiden tot niet-ontvankelijkheid van het bezwaarschrift.

Hoogachtend,
De minister voor Wonen en Rijksdienst
namens deze,
DE INSPECTEUR ILT/AUTORITEIT WONINGCORPORATIES,



drs. J. Bezema

**Autoriteit
woningcorporaties**
Inspectie Leefomgeving &
Transport

Datum
22 augustus 2016

Kenmerk
iLt-2016/62948