

Nieuwsbrief

Wijkvernieuwing Schuttersveld

September 2026 | 4e jaargang nr. 1

WIJKVERNIEUWING SCHUTTERSVELD

In dit nummer:

- Nieuwbouw fase 1
- Update wijkvernieuwingvisie Weller
- Extra aankoop
- Special Joodse onderduik
- Verduurzaming en verkoop
- Ontwerpen nieuwbouw
- Planning
- Schuttersveld vroeger

37 NIEUWE WONINGEN IN SCHUTTERSVELD

De voorbereiding van de nieuwbouw verloopt volgens plan. In 2027 gaat Laudy Bouw 37 woningen vervangen door nieuwe woningen. Daarbij blijft het karakter van de mijnkolonie behouden.

De aankoop van particuliere woningen verloopt goed. Daardoor kan Weller beginnen met de sloop en nieuwbouw van 37 woningen. De meeste nieuwe woningen komen in het gebied tussen de Heidestraat en het Zwartepad. In deze nieuwsbrief leest u verder over: de voorbereiding van de sloop en nieuwbouw fase 1, de aan- en verkoop van woningen, de herhuisvesting naar de Margrietstraat en woningontwerpen. Ook een special over de Joodse onderduik met het bijzondere verhaal van Carla, kind van de schuilkelder Schutterstraat 19.



Sloop en nieuwbouw fase 1

Begin volgend jaar gaat "de schop in de grond". De sloop-nieuwbouw fase 1 omvat 37 woningen. De komende maanden staan in het teken van de voorbereiding door de aannemers Sloopwerken Limburg en Laudy Bouw. Hier alvast een globaal beeld. In december volgt meer gedetailleerde informatie.

SLOOP START NA DE KERSTVAKANTIE

Om de nieuwbouw in 2027 mogelijk te maken, beginnen we eind 2026 met de voorbereiding van de sloop. Er worden dan bouwhekken geplaatst. De sloop zelf start na de kerstvakantie. Sloopwerken Limburg voert de sloop uit. De meeste bewoners van de woningen die worden gesloopt zijn inmiddels verhuisd.

Een deel verhuist binnenkort naar een nieuwe woning in het project Margrietstraat. Alleen de bewoners die naar een wisselwoning gaan, wonen voorlopig nog in hun huidige woning.

Zij willen na de sloop terugkeren naar een nieuwe woning op hun eigen adres. De woningen die al leeg zijn, worden tijdelijk verhuurd door Maximus. Deze tijdelijke huurders weten dat zij de woning moeten verlaten zodra de sloop begint.

OVERLEG MET DE BUREN

Voor de sloop maken we afspraken met de eigenaren van de woningen naast de te slopen woningen. We bespreken bijvoorbeeld de erfafscheidingen tussen de woningen.

Ook kijken we naar gedeelde bergingen en garages. Met de meeste buren hebben we inmiddels kennisgemaakt. In principe worden op de percelen die worden gesloopt alle bouwwerken verwijderd. Het gaat om woningen, stallen, bergingen en garages.

NULMETING

Voordat de sloop begint, wordt de bouwkundige staat van de woningen in de omgeving opgenomen door een onafhankelijk bureau. Dit gebeurt aan de binnenkant en aan de buitenkant van de woningen. Dit noemen we een nulmeting. Hiermee wordt vastgelegd hoe de woningen eruitzien voordat de werkzaamheden beginnen. Als er tijdens de sloop of nieuwbouw schade ontstaat,



kan met de nulmeting worden vastgesteld of deze schade door de werkzaamheden is veroorzaakt. De eigenaren van woningen die hiervoor in aanmerking komen, ontvangen vóór de start van de werkzaamheden een uitnodiging. Meedoen aan de nulmeting is vrijwillig.

INVENTARISATIE BELANGSTELLING BOUWMATERIALEN

Sloopwerken Limburg werkt volgens de regels voor circulair slopen. Dit betekent dat zoveel mogelijk onderdelen uit de woningen die worden gesloopt, opnieuw worden gebruikt. Goede bouwmaterialen worden ook beschikbaar gesteld aan particuliere eigenaren in de wijk. Zij kunnen deze materialen gebruiken om hun eigen woning op te knappen. Kleine materialen, zoals dakpannen en stenen, kunnen in kleine hoeveelheden gratis worden opgehaald tijdens een ophaaldag.

Dat geldt ook voor tuinplanten en struiken. Grotere onderdelen, zoals deuren en kozijnen, zijn tegen een redelijke vergoeding beschikbaar.

Deze vergoeding is nodig om de kosten voor het zorgvuldig verwijderen van de materialen uit de woning te betalen. Dit najaar ontvangen alle eigenaren in Schuttersveld een brief met meer informatie over hoe dit wordt georganiseerd.

DEFINITIEVE WONINGONTWERPEN

In de vorige nieuwsbrief kon u lezen dat de plattegronden van de nieuwe woningen samen met toekomstige bewoners zijn gemaakt. De eerste ontwerpen zijn daarna door de architect verder uitgewerkt. Dit gebeurde samen met de aannemer en de constructeur. De ontwerpen zijn ook besproken met de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Brunssum en

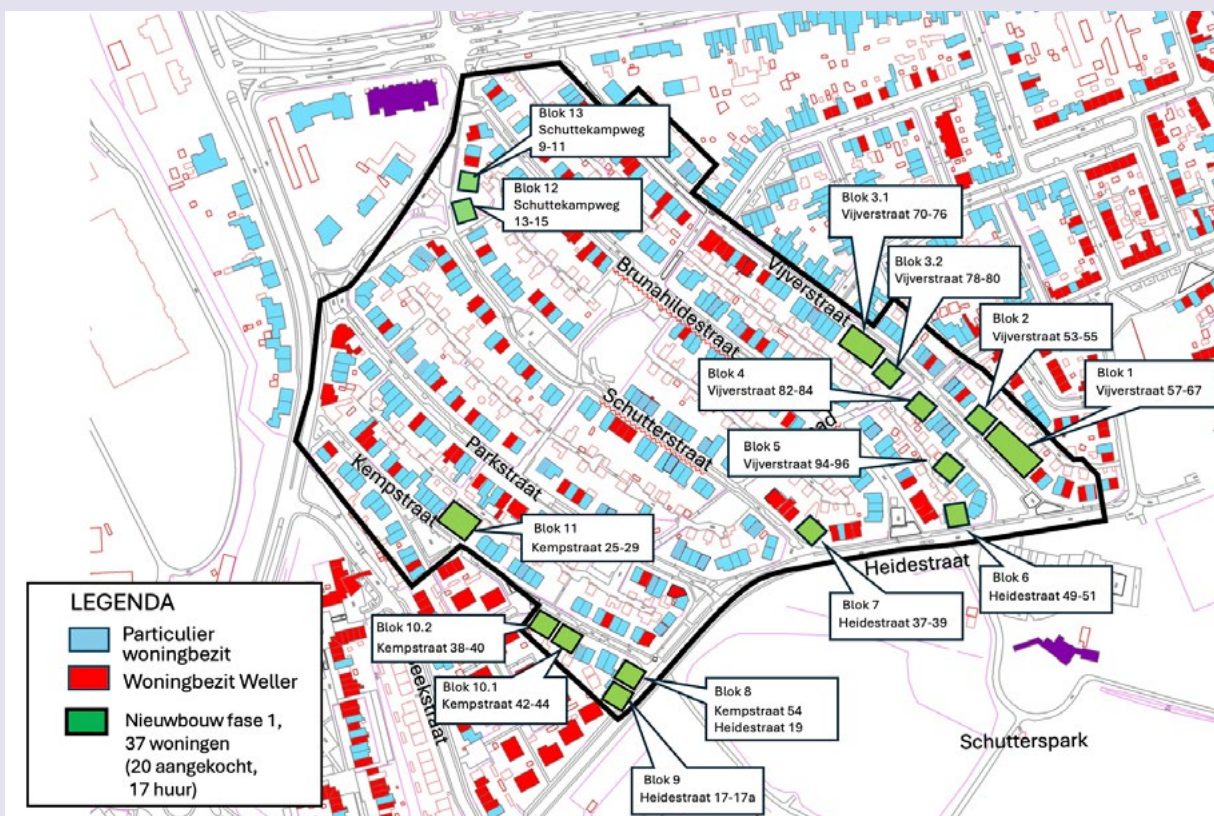
In december meer informatie

Eind dit jaar ontvangt u in een volgende nieuwsbrief meer informatie over de uitvoering. Hierbij kun u denken aan: de plaats van de bouwketen, de manier waarop de sloop en de nieuwbouw wordt uitgevoerd, de werktijden, de verkeersroutes, de veiligheidsmaatregelen en de contactpersonen voor vragen.

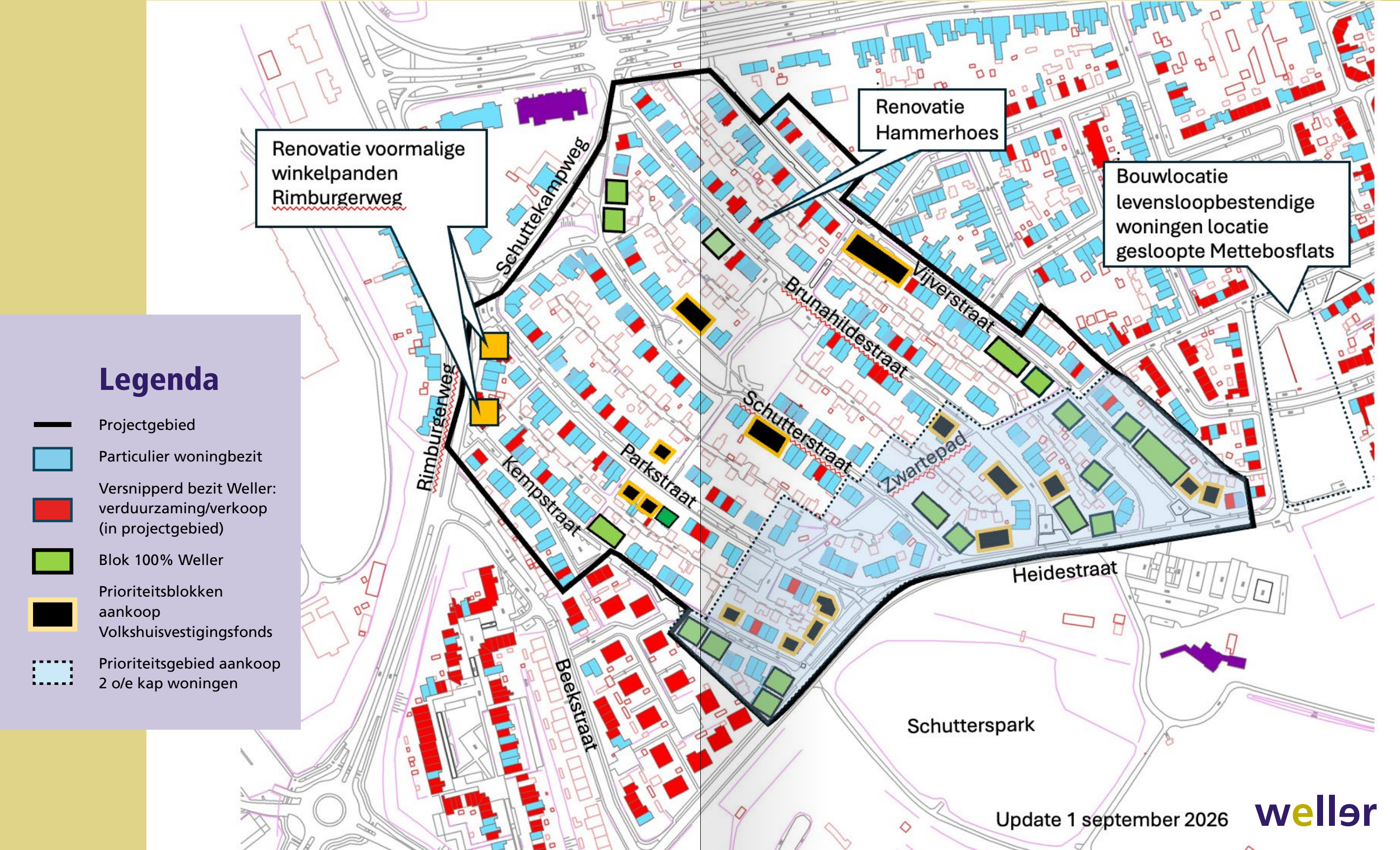
de Rijkscommissie voor Cultureel Erfgoed. De plattegronden zijn bijna hetzelfde gebleven. Bij sommige woningtypen is het gelukt om op de eerste verdieping drie slaapkamers te maken in plaats van twee. Ook is goed gekeken naar de beeldkwaliteit van de nieuwe woningen. Op advies van de commissies zijn enkele karakteristieke onderdelen aan de gevel toegevoegd. Zo komen bijvoorbeeld schoorstenen terug die bij de vorige renovatie zijn verwijderd. De ontwerpen van de 37 nieuwe woningen kunt u bekijken op de projectwebsite. Op de pagina's 12-15 worden enkele definitieve woningontwerpen gepresenteerd.

Nieuwbouw met prefab

De nieuwe woningen worden gebouwd door Laudy Bouw. Dit is een regionale aannemer met veel ervaring in woningbouw met behoud van de beeldkwaliteit van historische wijken. De nieuwe woningen worden gebouwd tussen bestaande woningen. Daarom is gekozen voor een manier van bouwen die zo weinig mogelijk overlast veroorzaakt. Grote onderdelen van de woningen worden vooraf in een fabriek gemaakt, dat heet prefab. Op de bouwplaats worden deze onderdelen in elkaar gezet. Het gaat bijvoorbeeld om vloeren, delen van de gevels en daken. Door deze manier van bouwen kan de bouw sneller gaan en overlast worden beperkt.



Update wijkvernieuwings-visie Weller Schuttersveld 2025-2040



Extra aankoop

De afgelopen vijf jaar heeft Weller veel gedaan om 35 particuliere woningen in blokken met huurwoningen te kopen. Dit is inmiddels gelukt. Daardoor kan de eerste fase van de nieuwbouw beginnen. Weller verwacht dat door de bouw van nieuwe woningen meer vraag komt naar moderne duurzame woningen. Daarom wil Weller het aankoop- en herbouwprogramma uitbreiden. Dit kan met extra subsidie uit het Volkshuisvestingsfonds en via de herverkaveling.

AANKOOP VAN TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

Weller wil graag meer twee-onder-een-kapwoningen in Schuttersveld kopen. Deze woningen kunnen later worden vervangen door nieuwe, moderne huurwoningen. Ook deze woningen behouden hun historische uitstraling. De nieuwe woningen krijgen een huur in het middensegment. Met deze woningen wil Weller voorzien in de vraag van woningzoekenden die graag in Schuttersveld willen (blijven) wonen maar nu geen woning kunnen of willen kopen. Ook woningzoekenden die niet in aanmerking komen voor een sociale huurwoning. Deze mensen moeten nu vaak kiezen voor een andere wijk of plaats. Meer variatie in het woningaanbod is goed voor de leefbaarheid van de wijk.



WELKE BLOKKEN KOOPT WELLER BIJ VORKEUR?

Weller wil graag twee-onder-één-kapwoningen kopen in het gebied aan het Zwartepad en tussen het Zwartepad en de Heidestraat. Ook rond de aansluiting Broekstraat- Parkstraat. De woningen sluiten aan bij woningen die Weller al heeft gekocht met subsidie uit het Volkshuisvestingsfonds. Net als bij de eerdere aankopen gebeurt dit volledig vrijwillig. Weller heeft de eigenaren van deze woningen hierover schriftelijk geïnformeerd. In de Parkstraat is al een begin gemaakt met eerste aankopen.



Verkoop start dit najaar

In de afgelopen zes maanden zijn 15 woningen vrijgekomen voor verkoop. Deze woningen worden eerst opgeknapt en daarna één voor één verkocht. Zittende huurders hebben voorrang en kunnen hun koopwens bij Weller indienen. De overige woningen worden aangeboden via de makelaars OPS Advies en A New Home Maklaardij. De koper dient zelf in de aan te kopen woning te gaan wonen.

Carla een kind van de onderduik

Tijdens de Tweede Wereldoorlog hielpen veel bewoners van Schuttersveld Joden die op de vlucht waren voor de nazi's. Ook de familie Maréchal aan de Schutterstraat 19 hielp mensen onderduiken. Onder het huis was een grote kelder. Deze kelder werd tijdens de oorlog gebruikt als schuilplaats. Hier werd Carla Kahan Sluizer geboren.

WONING MET EEN VERHAAL

Bij de aankoop van Schutterstraat 19 wees Jack Aldewereld op de bijzondere onderduikgeschiedenis van deze woning. Ook op de geboorte van Carla Kahan Sluizer in de schuilkelder van die woning. Carla de baby van toen is inmiddels 80 jaar en woont tegenwoordig in Israël. Omdat kennis van de geschiedenis van de wijk en haar bewoners belangrijk is voor de identiteit van de wijk heeft Weller Carla uitgenodigd om haar geboortehuis te bezoeken. Ook om te vertellen over haar herinneringen aan Schuttersveld en aan de oorlogsjaren van haar moeder.



DE ONDERDUIK BIJ DE FAMILIE MARÉCHAL

Carla werd op 1 maart 1946 geboren in de schuilkelder van Schutterstraat 19. Het huis was van Theo en En Maréchal. Tijdens de oorlog werd de kelder van hun huis gebruikt als schuilplaats. De moeder van Carla, Elisabeth Sluizer, was één van de mensen die hier ondergedoken zat. Theo Maréchal deed er alles aan om de onderduikers te beschermen. Hij deed alsof hij een NSB'er was. Als er gevaar dreigde, trok hij zelfs een Duits

marine-uniform aan. Tijdens razzia's werd het huis daardoor meestal niet gecontroleerd. Mensen uit de buurt die hem niet goed kenden, begrepen niet waarom hij zich zo gedroeg. Na de oorlog werd Theo hiervoor ter verantwoording geroepen. Men dacht dat hij echt een NSB'er was. Zijn Nederlanderschap werd hem afgenomen. Pas na ongeveer vijf jaar kreeg hij dit terug. Theo was hierdoor erg verbitterd. Hij wilde later niets meer met de oorlog te maken hebben, hij wilde ook niet onderscheiden worden voor zijn hulp in de onderduik.



CARLA'S MOEDER ELISABETH

Carla's moeder, Elisabeth (Elly) Sluizer, werd op 15 april 1923 geboren in een Joods gezin in Amsterdam. Zij groeide op in Enschede. In de oorlog werd zij met haar moeder gedwongen te verhuizen naar de Joodse wijk in Amsterdam, het voorportaal van de deportatie naar de vernietigingskampen. De grootmoeder van Carla werd niet lang daarna opgepakt en via de Amsterdamse Schouwburg en Westerbork afgevoerd naar Sobibor waar ze is vermoord.



Elisabeth Sluizer

OP DE VLUCHT

Toen haar moeder werd opgepakt vluchtte Elisabeth met haar net geboren zoontje Edgar naar de familie Emmy en Michael Koord. Zij kende deze familie uit het ziekenhuis. In die periode kregen Joden met een niet-Joodse partner de vraag zich te laten steriliseren.



Dirk Visser tijdens de oorlog



Dirk Visser op school

De Duitsers beloofden dat zij dan niet zouden worden gedeporteerd en in Amsterdam mochten blijven. De belofte van de Duitsers werd echter niet nagekomen. Michael moest als nog onderduiken. Emmy en Michael hadden een dochter, Loes. Zij was toen zes jaar oud. Carla heeft haar hele leven contact gehouden met haar 'nichtje Loes'. Door verraad moest Elisabeth vluchten en haar baby van drie maanden achterlaten bij 'tante Emmy'.



Baby Edgar

Die zorgde ervoor dat het studentenverzet de kleine Edgar via Oss naar een pleeggezin in Venlo smokkelde. Elisabeth verbleef in die tijd op verschillende onderduikadressen in Nederland. Uiteindelijk kwam zij terecht in de schuilkelder van Schutterstraat 19 in Brunssum.

DE ONDERDUIK IN SCHUTTERSTRAAT 19

In de laatste jaren van de oorlog zat Elisabeth, toen begin 20 jaar, ondergedoken bij de familie Maréchal. Tijdens haar onderduik kreeg Elisabeth een relatie met Dirk Visser. Hij woonde tegenover de familie Maréchal, op Schutterstraat 18. Dirk was de zoon van een mijnwerker.

Zijn vader was overleden aan stoflongen. Daarom wilden zijn ouders dat Dirk niet in de mijn zou gaan werken. Hij werd loodgieter. Dirk zat in het verzet. Hij werkte nauw samen met pater Wim van der Geest, die commandant was in het verzet in Brunssum. Voor zijn verzetswerk kreeg Dirk in 2018 postuum de Yad Vashem onderscheiding van de staat Israël.



Carla in schuilkelder Schutterstraat 19



Gezin van Elisabeth en Dirk weer samen

SCHUILEN IN DE H. VINCENTIUSKERK

Als het in de schuilkelder niet meer veilig was, bracht Greta, de zus van Dirk, die toen 15 was, de onderduikers naar schuilkelders in kerken, waaronder de H. Vincentiuskerk aan de Prins Hendriklaan in Brunssum. De pater van de parochie, Wim van der Geest, was ook commandant van de LO in Brunssum. De LO was de verzetsorganisatie die de opvang van vluchtelingen voor de nazi's verzorgde. In 2026 is pater Wim hiervoor postuum de Yad Vashem onderscheiding van de staat Israël toegekend.



Transportbedrijf Van Bree

Wim coördineerde de onderduik van 231 kinderen die gered werden uit de Amsterdamse Schouwburg. Transportbedrijf Van Bree uit de Haafheidestraat speelde daarbij een belangrijke rol. Geen van deze kinderen, die waren ondergebracht bij pleeggezinnen in Brunssum, is verraden. Onder hen bekende Nederlanders als Ed van Thijn, Hedy D'Ancona en Jack Aldewereld.



Pater Wim van der Geest

Tijdens de onderduik zorgen de zussen van Dirk, Astrid (14 jaar) en Greta (15 jaar), die nog op school zaten, dat jonge onderduikers, zoals Alfred Strauss, onderwijs konden volgen door hun lessen van school met hen te delen.

DE GEBORTE VAN CARLA EN DE ZOEKTOCHT NAAR EDGAR

Uit de relatie tussen Elisabeth en Dirk werd Carla geboren. Zij kwam op 1 maart 1946 ter wereld in de schuilkelder van Schutterstraat 19. Na de bevrijding ging Elisabeth meteen op zoek naar haar oudste kind, Edgar. Uiteindelijk vond zij hem terug in Venlo. Voor Elisabeth was dit een groot geluk. Voor de pleegouders van Edgar was het een verdrietig moment. Zij hadden inmiddels een sterke band met hem opgebouwd.



Carla 3 jaar

Verduurzaming en verkoop

Om meer woningen te kunnen aankopen heeft Weller extra geld nodig. Door gestegen kosten kunnen er bovendien minder woningen uit de subsidiepot worden gekocht. Ook is de subsidie eindig. Daarom worden losse woningen verspreid in de wijk verkocht.

VERDUURZAMING VOOR VERKOOP

Weller heeft losse huurwoningen die verspreid staan in blokken met vooral koopwoningen. Dit noemen we versnipperd bezit. Als onderdeel van de herverkaveling wil Weller deze woningen verkopen. Met het geld van deze verkopen wil Weller twee-onder-een-kapwoningen in Schuttersveld kopen.

De woningen worden voor verkoop eerst verbeterd. Ze krijgen bijvoorbeeld isolatieglas en worden tochtvrij gemaakt. Waar nodig worden ook kozijnen, deuren en dakkapellen hersteld. Een woning wordt pas verkocht als de huidige huurder vrijwillig is verhuisd. Huurders van Weller hoeven dus niet verplicht te verhuizen. Zittende huurders hebben wel het eerste recht om hun woning te kopen. Tot nu toe heeft een huurder zich hiervoor aangemeld. Een aantal huurders heeft te kennen gegeven graag naar de nieuwbouw in Schuttersveld te verhuizen. Zij krijgen voorrang bij de toewijzing van de nieuwe woningen.



Verduurzaming versnipperd bezit

Verhuizen naar project Margrietstraat

Op 1 september kregen ouderen uit Schuttersveld de sleutel van hun nieuwe woning in het project Margrietstraat. De bewoners hebben lang op hun nieuwe woning moeten wachten. Dit kwam door het faillissement van de eerste aannemer. Ook was de aansluiting op het elektriciteitsnet later klaar dan gepland. Het wachten was de moeite waard. De nieuwe woningen zijn compact en geschikt om ook op latere leeftijd zelfstandig te blijven wonen. De slaapkamer en badkamer bevinden zich op de begane grond. Op de eerste verdieping is ruimte voor een extra slaapkamer of hobbyruimte. De meeste nieuwe bewoners woonden hiervoor in een eigen woning in Schuttersveld. Zij hebben hun woning aan Weller verkocht. Hierdoor kan Weller de sloop en nieuwbouw in Schuttersveld uitvoeren.



Bert en Fijge Ritsma in gesprek over verhuizen



Elisabeth en haar kinderen voor vertrek uit Rotterdam

NA DE BEVRIJDING EN HET VERTREK UIT BRUNSSUM

Na de oorlog woonde het gezin nog ongeveer drie jaar bij de familie Maréchal. Dirk was protestant en had in het naoorlogse Brunssum moeite om vast werk te vinden. Ook het feit dat de familie Maréchal nog steeds werd gezien als een gezin met een NSB-verleden maakte het moeilijk om werk en een woning te vinden. Elisabeth wist uiteindelijk werk en een woning in Rotterdam te vinden. Daar werken zij bij de wederopbouw van de stad. In 1950 werd daar haar dochter Miriam geboren.

Na de oorlog kreeg Dirk steeds meer last van de gevolgen van wat hij tijdens de oorlog had meegemaakt. Uiteindelijk hield de relatie tussen Elisabeth en Dirk geen stand.

Na ongeveer tien jaar in Rotterdam vertrok Elisabeth in 1958 met haar drie kinderen naar Israël. Carla was toen 13 jaar oud, Edgar 16 en Miriam 9. Zij kwamen te wonen in de kibboets Ghvar'an.



Carla in schuilkelder Vincentiuskerk

Carla's bezoek in Brunssum, augustus 2026

Carla heeft op 25 augustus haar geboortehuis bezocht en meegewerkt aan een documentaire over haar leven en dat van haar ouders in WO II. Op donderdag 26 augustus heeft Carla de Yad Vashem uitreiking aan de nabestaanden van pastoor Wim van der Geest in de H. Vincentiuskerk bijgewoond. Daar heeft zij als ooggetuige een korte toespraak gehouden over de onderduik in Schuttersveld.



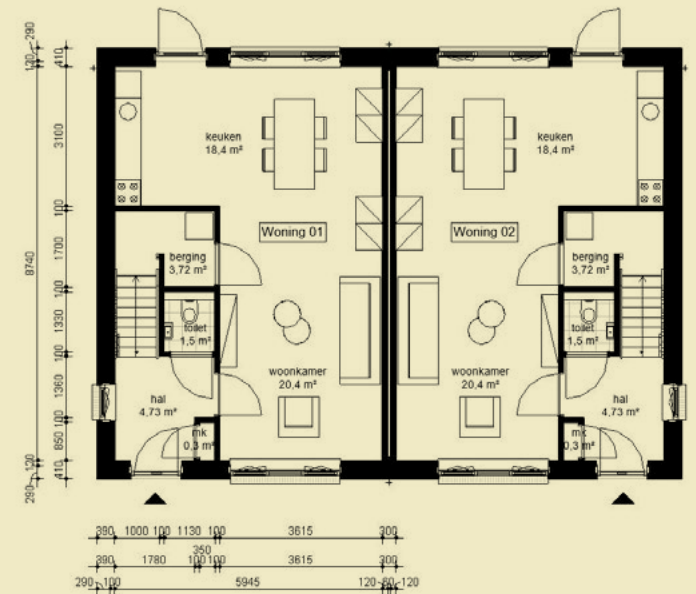
bezoek aan de H. Vincentiuskerk

Definitief ontwerp Woningtype 51.1 Twee-onder-één-kapwoning



Kenmerken:

- Woonkamer met open keuken (39m²)
- 3 slaapkamers (14m², 12m², 9m²)
- Badkamer met 2^e toilet
- Zolder (vlizotrap) met bergruimte



Begane grond



Eerste verdieping

Definitief ontwerp Woningtype 51.5 Vier-onder-één-kapwoning

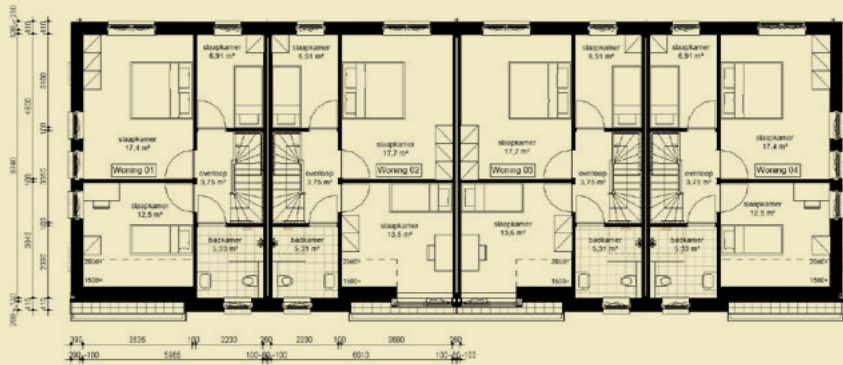


Kenmerken:

- Woonkamer met open keuken (39m²)
- 3 slaapkamers (17m², 13m², 7m²)
- Badkamer met 2^e toilet
- Zolder (vaste trap) met bergruimte



Begane grond



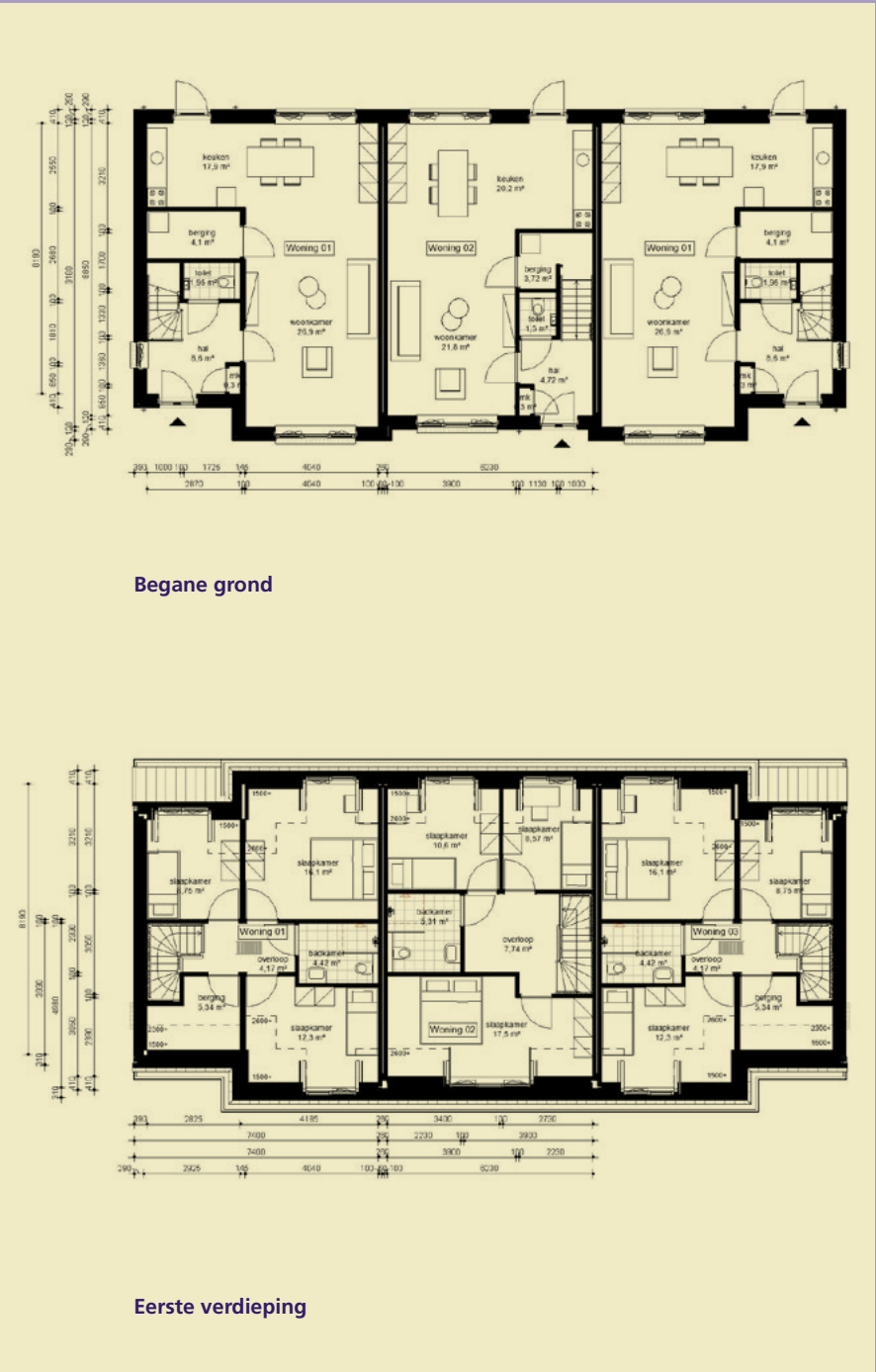
Eerste verdieping

Definitief ontwerp Woningtype 51.8 Drie-onder-één-kapwoning



Kenmerken:

- Woonkamer met open keuken (42/45 m²)
- 3 slaapkamers (16/17m², 11/12m², 9m²)
- Badkamer met 2^e toilet
- Zolder (vlizotrap) met bergruimte

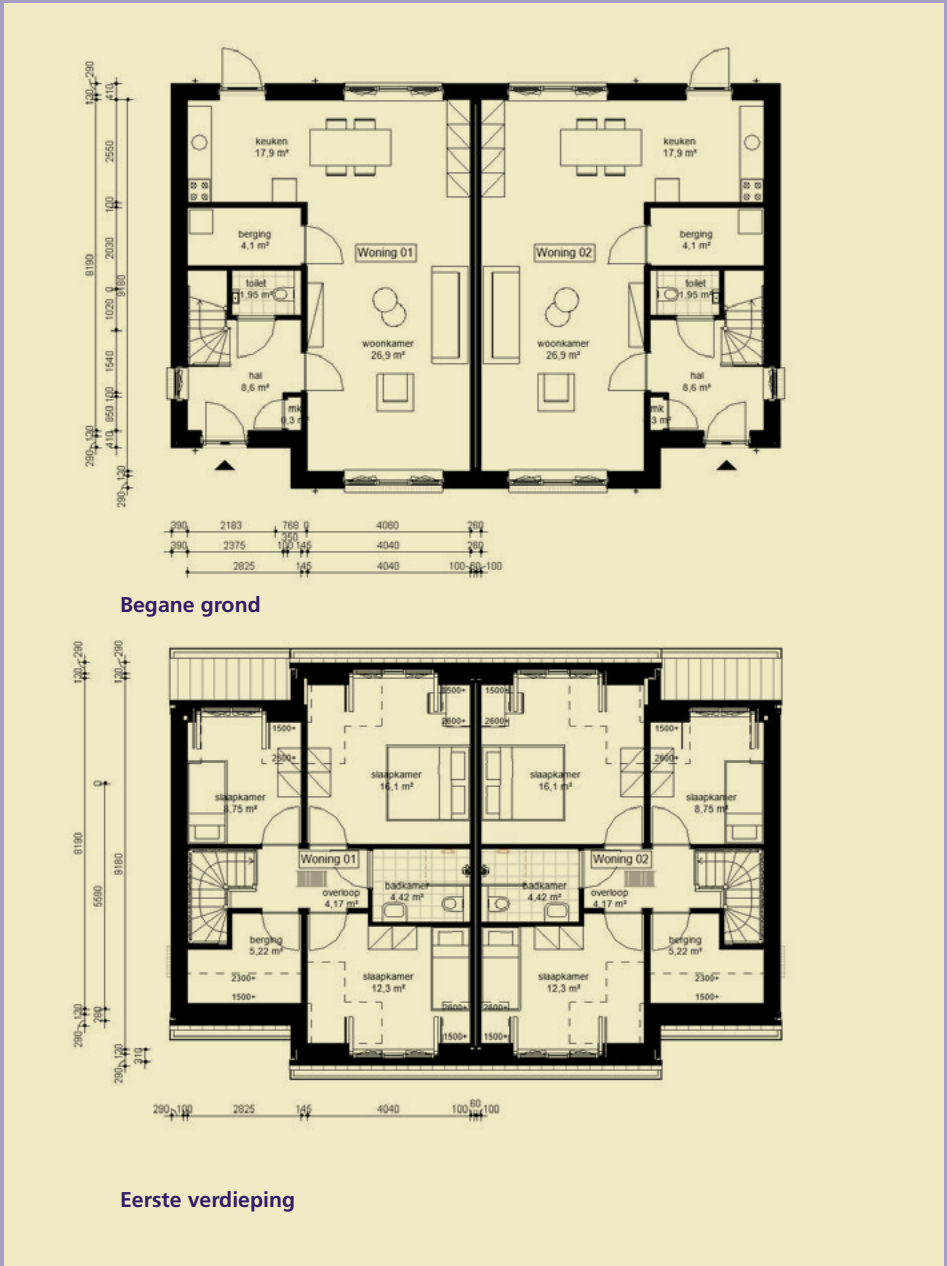


Definitief ontwerp Woningtype 51.10 Twee-onder-één-kapwoning



Kenmerken:

- Woonkamer met open keuken (45m²)
- 3 slaapkamers (16m², 12m², 9m²)
- Badkamer met 2^e toilet
- Zolder (vlizotrap) met bergruimte



Planning wijkvernieuwing Weller in Schuttersveld

Mijlpalen	periode	Jaar
Verwerving (Weller)		
Aankoop particuliere woningen	lopend	'22-'26
Herhuisvesting uitgekochte eigenaren	lopend	'22-'26
Aankoop buiten prioriteitsblokken	vanaf okt.	2024

Sloop-nieuwbouw (Weller)		
Start herhuisvesting huurders	januari	2024
Start planvoorbereiding nieuwbouw fase 1	juni	2024
Start bewonersoverleggroep fase 1	28 aug.	2024
Start inloopsprekuren Vijverstraat 38	29 okt.	2024
Uitwerking nieuwbouwplan fase 1		'22-'26
Investeringsbesluit nieuwbouw Weller	december	2025
Aanbesteding en vergunningen	december	2026
Afronding herhuisvesting fase 1	november	2026
Start sloop fase 1	januari	2027
Start nieuwbouw fase 1	voorjaar	2027

Aanpak verspreide huurwoningen (Weller)		
Bouwtechnisch en energetisch onderzoek	jan.-april	2024
Besluit Weller verspreide huurwoningen	mei	2025
Huisbezoeken	juni-juli	2025
Vaststellen maatregelenpakket per woning	najaar	2025
Uitvoering werkzaamheden		2026

Contact bij sloop- nieuwbouw

Nu de start van de uitvoering sloop-nieuwbouw dichterbij komt, neemt de behoefte aan informatie toe. Voor het laatste nieuws kunt u kijken op de projectsite van Schuttersveld: <https://www.wellernet.nl/projecten/wijkvernieuwing-schuttersveld/actuele-informatie-schuttersveld>. U kunt ook contact opnemen met de procesbegeleider van Weller, Bert van Ogtrop (06-11725922, bvogtrop@gmail.com).

Colofon

Deze nieuwsbrief is een initiatief van Weller.

- Redactie:** Werkgroep communicatie van Weller
- Foto's:** VOA, fotoarchief gemeente Brunssum/Heemkunde Brunssum, C. Kahan Sluizer
- Ontwerp:** TD Zuiderlicht, Maastricht.

Meer informatie?

Contactpersonen Weller:

- **Hans van der Broeck**, Projectleider Weller, 06-20547439, HansvdBroeck@wellernet.nl
- **Bert van Ogtrop**, Extern Procesmanager, 06-11725922, bvogtrop@gmail.com
- **Petra Bernaards**, Consulent Verhuur Weller, 045-4048600, petrabernaards@wellernet.nl

Contactpersonen gemeente Brunssum:

- **Suzan Hoenen**, wijkmanager Brunssum-Oost, 06-14234846

Projectinformatie vindt u op:

<https://www.wellernet.nl/weller/over-weller/projecten/wijkvernieuwing-schuttersveld>

Schuttersveld in vroegere tijden



Heidestraat jaren '30