

Bezoekadres Heerlen
Wellerij, Spoorplein 43, Heerlen

Postadres
Postbus 2, 6400 AA Heerlen

T 045 - 404 86 00
E-mail: info@wellernet.nl
www.wellernet.nl

Aan
Huurders Regentessestraat
Brunssum

Datum 8 december 2023
Onderwerp Uitnodiging inloopbijeenkomst nieuwbouwplan Weller
Kenmerk

Geachte mevrouw/heer,

Graag nodigen wij u uit voor een inloopbijeenkomst op 12 december 2023 in het Noorderhuis. Daar informeren wij u over de voorgenomen nieuwbouw van Weller, RO groep en Holikiday langs de Europalaan.

Masterplan Europalaan

Het voornemen is eind 2024/begin 2025 te starten met de nieuwbouw op de slooplocatie Leenheerstraat (fase 1 masterplan Europalaan). Ten behoeve hiervan wordt eind december 2023 het ontwerp bestemmingplan ingediend bij de gemeente Brunssum. Hierin is ook de vervangende nieuwbouw voor de nog te slopen flats in de Regentessestraat (fase 2 masterplan Europalaan) opgenomen. De sloop hiervan start als de nieuwbouw in de Leenheerstraat is opgeleverd, naar verwachting in 2026.

Sociaal Statuut vanaf 1 april 2024 van kracht

Wij willen u tijdig duidelijkheid geven over de herhuisvesting voorafgaand aan de sloop van uw flat. Daarom stellen wij op 1 april 2024 het zogenaamde Sociaal Statuut in werking. Hierin zijn de regels opgenomen voor ondersteuning van huurders bij sloop. Dit betekent o.a. dat u vanaf 1 april kunt verhuizen met stadsvernieuwingssurgentie (voorrang bij woningtoewijzing), u in aanmerking komt voor een verhuiskostenvergoeding van € 7.156 (prijspeil 2023) en dat Weller de transportkosten van de verhuizing binnen Parkstad betaalt. Omdat de sloop pas in 2026 gepland staat heeft u ruim de tijd om uit te zien naar een andere passende woning. U kunt zich ook aanmelden voor een nieuwe woning in de Leenheerstraat. Als u vragen heeft is Marjolein Herpers van Weller uw contactpersoon. Zij is bereikbaar via ons Klant Contact Centrum (045 - 404 86 00).

Inloopbijeenkomst Noorderhuis

Op 12 december 2023 ontvangen wij u graag tussen 16.00 en 19.00 in het Noorderhuis, De Gasperistraat 3. Dat is naast de Titus Brandsmaschool. U kunt in ongedwongen sfeer de bouwplannen van Weller (sociale huur), RO groep (markthuur) en Holikiday (zorgwoningen), bekijken. Voor vragen kunt u daar ook terecht bij medewerkers van deze ontwikkelaars, de architecten en aannemer Van Wijnen die hier aan de slag gaat.

Informatie ook op de website van Weller

Indien u niet in de gelegenheid bent om naar de inloopbijeenkomst te komen, kunt u vanaf 12 december de bouwplannen ook inzien op de projectpagina van de website van Weller:

<https://www.wellernet.nl/weller/over-weller/projecten/masterplan-europalaan>

Op deze website kunt u in de komende jaren ook nieuwe informatie vinden over o.a. de projectplanning, verkeersrouting bouwverkeer en contactpersonen bij nieuwbouw en sloop. Voor actuele zaken rond de bouwwerkzaamheden is het handig u te kunnen informeren per e-mail. Als u dat op prijs stelt kunt u een e-mailsturen aan onze procesmanager Bert van Ogtrop (bvogtrop@gmail.com). Hij zet u dan op de verzendlijst. Hij is ook uw contactpersoon voor vragen rond dit project (06-11725922).

Wij stellen het op prijs u op 12 december te ontmoeten in het Noorderhuis.

Met vriendelijke groet,

Martijn Linssen
Projectleider Team Vastgoed
Stichting Weller Wonen