Aan:

Stichting Weller Wonen

t.a.v. adviseur Wijken & Buurten

Postbus 2

6400 AA Heerlen

Onderwerp: **Aanvraag eenmalige huurverlaging 2023**

Beste meneer, mevrouw,

Hierbij doe ik een aanvraag tot huurverlaging op grond van de Wet Eenmalige Huurverlaging 2023.

Mijn huurprijs is hoger dan de aftoppingsgrens die voor mijn huishouden geldt.   
Ook is het inkomen van mijn huishouden al minstens zes maanden onder de inkomensgrens die voor mijn huishouden geldt.

Ter onderbouwing heb ik de volgende bijlagen bij deze brief gevoegd:  
1. Een verklaring over de samenstelling van mijn huishouden   
2. Bewijsstukken over het inkomen van mijn huishouden van de afgelopen zes maanden.   
  
Graag ontvang ik een voorstel voor huurverlaging. Dit voorstel verwacht ik binnen drie weken nadat u de stukken bij deze brief heeft ontvangen.

Graag zie ik uw reactie tegemoet,

Met vriendelijke groet,

Naam huurder: …………………………………………………………………………………………………………..

Adres en plaats: …………………………………………………………………………………………………………

Telefoonnummer: ………………………………………………………………………………………………………

Email: …………………………………………………………………………………………………………………………

………………………… ……………………………………….

HANDTEKENING en DATUM ONDERTEKENING

**Bijlagen:   
1. Ondertekende verklaring over de samenstelling van mijn huishouden  
2. Bewijsstukken (gezamenlijk) inkomen van de laatste zes maanden**

U kunt deze brief en de bijlagen opsturen (Stichting Weller Wonen, Postbus 2 6400 AA Heerlen) of inscannen en per e-mail toesturen ([info@wellernet.nl](mailto:info@wellernet.nl)).

**Bijlage 1. Verklaring samenstelling van mijn huishouden**

Hierbij verklaar ik dat de volgende personen behoren tot mijn huishouden:  
Lid huishouden ……………………………………………………….. Geboortedatum: ………………………….   
  
Lid huishouden ……………………………………………………….. Geboortedatum: ………………………….  
  
Lid huishouden ……………………………………………………….. Geboortedatum: ………………………….  
  
Lid huishouden ……………………………………………………….. Geboortedatum: ………………………….  
  
Lid huishouden ……………………………………………………….. Geboortedatum: ………………………….  
  
Lid huishouden ……………………………………………………….. Geboortedatum: ………………………….

Aantal personen waaruit mijn huishouden bestaat: ………………………

………………………… ……………………………………….

HANDTEKENING en DATUM ONDERTEKENING

**Bijlage 2. Bewijsstukken (gezamenlijk) inkomen van de laatste zes maanden**  
Voor alle personen in uw huishouden (behalve kinderen onder de 27 jaar) vragen we u om ook de inkomensgegevens van de laatste zes maanden aan te leveren.

Dit kan zijn: een set salarisstroken, uitkeringsspecificaties of bijvoorbeeld een verklaring van een boekhouder als u zzp’er bent.

Alleen als de aanvraag compleet is, kan deze in behandeling worden genomen en gaat de reactietermijn van drie weken in.

**Zelf huurverlaging aanvragen wanneer uw inkomen ná 2021 is gedaald. Wie komt in aanmerking?**

U krijgt de eenmalige huurverlaging in de volgende situatie:

- U woont op 1 maart 2023 in uw huurwoning.

- Uw huur is op 1 juli 2023 hoger dan € 575,03 per maand.

- U woont alleen en uw inkomen is lager dan € 23.250 per jaar (of € 24.600 als u AOW krijgt).

- U woont met 2 of meer personen en uw gezamenlijk inkomen is lager dan € 30.270 per jaar (of € 32.730 als u AOW krijgt).

**Hoeveel gaat de huur omlaag?**

Hoeveel de huur omlaag gaat, is voor iedereen verschillend. We verlagen de huur naar € 575,03 per maand.

**Wanneer gaat de huur omlaag?**

Verzoekt u zelf om huurverlaging omdat u pas sinds 2022 of 2023 een laag inkomen heeft? Dan geldt dat Weller *binnen drie weken na uw verzoek*een voorstel tot huurverlaging moet doen. De ingangsdatum van die huurverlaging mag niet later zijn dan de 1e dag van de 2e maand na de dag waarop het huurverlagingsvoorstel is verstuurd.

Bijvoorbeeld:

* op 1 augustus vraagt u om huurverlaging
* uiterlijk 21 augustus moet Weller met een huurverlagingsvoorstel komen
* uiterlijk 1 oktober gaat de huurverlaging in.

**Mogelijk verandert de hoogte van uw huurtoeslag**

Met een lagere huur krijgt u misschien minder huurtoeslag. Met een lager inkomen misschien juist meer. Bekijk of dit ook voor u geldt en maak daarom een proefberekening. Kijk op [www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl) bij ‘Proefberekening Toeslagen’.