

► Brunssum bouwt! Op déze plekken wordt gewerkt aan onze woonstad in het groen

In Brunssum wordt volop gebouwd. Nieuwe woningen, moderne woonvormen en complete gebiedsvernieuwingen geven de stad een flinke impuls. Al deze projecten dragen bij aan één doel: een groene, toekomstbestendige woonstad waar iedereen prettig kan wonen. Of je nu starter bent, een gezin hebt of juist wat kleiner wilt wonen: Brunssum bouwt voor jou!

Waarom we bouwen

De woningmarkt zit vast. Starters vinden moeilijk een woning en veel senioren wonen in een huis dat eigenlijk te groot is geworden. Daarom kiest Brunssum bewust voor het bouwen van nieuwe woningen die doorstroming mogelijk maken. Met een mix van huur en koop en een gevarieerd woonaanbod zorgen we ervoor dat mensen in Brunssum kunnen blijven wonen, in elke fase van hun leven.

Brunssum kijkt vooruit. Naar hoe we willen wonen over tien, twintig jaar. In een stad waar plek is voor iedereen. Waar rust, ruimte en groen niet iets extra's zijn, maar de basis vormen.

Projecten in ontwikkeling

Op verschillende plekken in de stad gaat de schop de grond in. Op de website van gemeente Brunssum staat een volledig overzicht van alle nieuwbouwprojecten. We lichten er drie uit.



Lindehof: stijlvol wonen met uitzicht op het Vijverpark

Aan het Lindeplein ontstaat Lindehof: een modern appartementencomplex midden in het centrum. RO groep ontwikkelt hier zestien ruime koopappartementen en twee riante penthouses in de hogere prijsklassen. De woningen variëren in grootte (85 tot 100 m²), maar delen allemaal dezelfde rustige, groene ligging.

Adviseur Gregor de Kort ziet erop toe dat comfort en groen naadloos in elkaar overgaan. “De drie bouwdelen staan rond een gesloten binnentuin die alleen voor bewoners toegankelijk is. Deze tuin, ontworpen door Bureau Verbeek, sluit in kleur en beplanting aan op de Brunssummerheide. De meeste appartementen beschikken over een eigen loggia of terras; twee woningen kunnen zelfs een stadstuintje creëren.

De gevels krijgen extra beplanting om biodiversiteit te stimuleren en hittestress te verminderen. Onder het complex komt een eigen parkeergarage, waardoor het hele binnenterrein groen kan blijven.

Lindehof is duurzaam ontworpen: energielabel A+++, vloerverwarming met topkoeling, triple glas, aluminium kozijnen, zonnepanelen en wateropvang maken de woningen (bijna) energieneutraal.”

De bouw is in volle gang en er zijn nog enkele appartementen beschikbaar.

Meer weten? Bekijk dit nieuwbouwproject op:
www.rogroep.nl/projecten/lindehof



Lindehof, vanaf de Mozartstraat.

Wonen aan de Europalaan, te midden van een parkachtige omgeving.

Aan de Europalaan krijgt wonen in het groen een nieuwe betekenis. Weller bouwt er 90 appartementen, verdeeld over zes gebouwen. Dat zijn sociale huurwoningen. Daar komen nog eens twee woongebouwen bij met elk 22 middeldure huur- en koopappartementen van de RO groep. In een volgende fase worden de plannen uitgebreid met zorgwoningen van Holikiday, waardoor het gebied een mix van generaties en woonvormen krijgt.

Tegelijk ontstaat hier een buitenruimte in een parkachtige omgeving waar mens en natuur centraal staan. Projectleider Ben Mattheij van ingenieursbureau Ducot: "Bomen blijven zoveel mogelijk behouden en worden aangevuld met nieuwe inheemse soorten. Auto's parkeren gebeurt straks aan de randen, zodat het hart van het gebied open en groen blijft. Gras maakt plaats voor kleurrijke bloemweides vol bijen en vlinders. Regenwater wordt opgevangen in wadi's en teruggebracht in de bodem. Zelfs bomen die gekapt moesten worden, keren terug als zitbanken langs de paden."

De kracht van dit masterplan ligt in de gedeelde visie van Weller, RO groep, Ducot en gemeente Brunssum: "Woongenot draait niet alleen om de woning zelf, maar ook om alles wat je ziet zodra je naar buiten stapt."

Meer weten? Bekijk dit nieuwbouwproject op: www.wellernet.nl/projecten/masterplan-europalaan-brunssum



Een nieuw thuis in de Prinses Margrietstraat

In de Prinses Margrietstraat komen vijftien levensloopbestendige woningen, elk met een kleine tuin. Deze woningen zijn bedoeld voor herhuisvesting van bewoners uit een wijk die de komende jaren wordt vernieuwd. Tien ervan zijn gereserveerd voor mensen uit het Schuttersveld, zodat zij in de omgeving van bekenden kunnen blijven wonen.

Procesmanager Bert van Ogtrop (Weller) ziet hoe belangrijk dat is. "Veel mensen wonen hier al vijftig jaar of langer. Dan verhuis je niet zomaar naar een plek waar je niemand kent. Daarom krijgt deze plek bewust de vorm van een kleine, hechte buurt, ook wel 'Klein Schuttersveld' genoemd. Vooral ouderen (75+) kunnen hier in één keer goed naar toe verhuizen: gelijkvloers, rustig en vlakbij het centrum.

Doordat bewoners kunnen doorstromen naar deze nieuwe woningen, komen er oudere huizen vrij die stap voor stap worden vernieuwd. Weller doet dat volgens het Nieuwe wAarde-concept: minder verharding, meer groen en een klimaatbestendige inrichting die bewoners uitnodigt om mee te doen."

Meer weten? Bekijk dit nieuwbouwproject op:
www.wellernet.nl/projecten/prinses-margrietstraat-brunssum

En hier bouwt Brunssum ook!

Dit zijn de projecten op dit moment in Brunssum:

- Emmaweg (West)
- Horizonstraat (West)
- Komeetstraat (West)
- Europalaan (Noord)
- Kloosterstraat (Centrum)
- Prinses Margrietstraat (Centrum)
- Raadhuisstraat (Centrum)
- Lindeplein (Centrum)
- Victoriapark (Centrum)
- Dr. L.Th. Wietenstraat (West)
- Wieënweg (West)
- Pastoor Savelbergstraat (Centrum)
- Dorpstraat/ Prins Hendriklaan (Centrum)
- Hoofdbroekerweg (Oost)

Ontdek alle nieuwbouwprojecten ook op www.brunssum.nl/nieuwbouw. Bij elk project staan contactgegevens voor als je vragen hebt of meer wilt weten.

