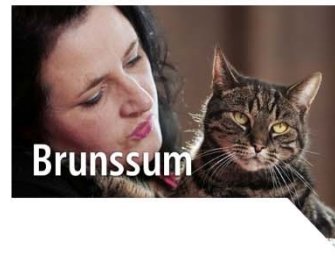




Heerlerbaan



Heerlerheide



Brunssum



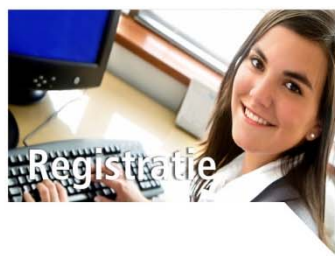
Heerlen-Centrum

Jaarbericht
Weller Vastgoed Ontwikkeling BV
2015

weller



ICT-Financiën



Registratie



Vastgoed



Bestuur en
Ondersteuning

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	1
1. Algemeen.....	2
2. Jaarrekening	3
2.1 Balans per 31-12-2015 (voor winstbestemming).....	3
2.2 Winst en verliesrekening over 2015.....	4
2.3 Kasstroomoverzicht over 2015.....	5
2.4 Toelichting op de waarderingsgrondslagen	6
2.5 Toelichting op de balans.....	8
2.6 Toelichting op de winst- en verliesrekening.....	12
2.7 Overige toelichting en ondertekening van de jaarrekening.....	14
3. Overige gegevens	15
3.1 Gebeurtenissen na balansdatum	15
3.2 Statutaire bepalingen met betrekking tot de winst	15
3.3 Resultaatbestemming vorig en huidig boekjaar.....	15
3.4 Controleverklaring accountant.....	15

1. Algemeen

Deze jaarrekening heeft betrekking op de periode 1 januari 2015 tot en met 31 december 2015. Alle bedragen luiden in duizenden euro's, tenzij anders aangegeven. Weller Vastgoed Ontwikkeling B.V. is een besloten vennootschap naar Nederlands recht, die statutair gevestigd is te Heerlen.

De (kern)activiteiten van Weller Vastgoed Ontwikkeling B.V. zijn het administreren, begeleiden, beheren, exploiteren van en het handelen en beleggen in registergoederen, alsmede het ontwikkelen en/of begeleiden van bouwprojecten, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

Enig aandeelhouder is Weller Wonen Holding B.V. met 122.500 aandelen. De aandelen zijn verkregen op 5 november 2008 door Weller Wonen Holding B.V. tegen agiostorting van inbrenger Stichting Weller Wonen. De aandelen worden geacht vanaf 1 januari 2008 voor rekening en risico van verkrijger te zijn.

De directie wordt gevormd door Weller Wonen Holding B.V., zijnde een 100% dochter van Stichting Weller Wonen. De directie van de vennootschap maakt gebruik van de vrijstelling van art. 2:396 lid 7 BV en heeft geen jaarverslag van de directie opgesteld.

Weller Vastgoed Ontwikkeling B.V. is opgericht op 20 april 1984 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Zuid Limburg onder nummer 14030017.

2. Jaarrekening (x € 1.000)

2.1 Balans per 31-12-2015 (voor winstbestemming)

ACTIVA	31-12-2015	31-12-2014	PASSIVA	31-12-2015	31-12-2014
VASTE ACTIVA			EIGEN VERMOGEN		
Financiële vaste activa	1	0	Geplaatst kapitaal	61	61
			Algemene reserve	327	485
VASTE ACTIVA	1	0	Onverdeeld resultaat	-/- 1.436	-/- 158
			EIGEN VERMOGEN	-/- 1.048	388
VLOTTENDE ACTIVA			LANGLOPENDE SCHULDEN		
Onderhanden projecten	20.057	14.949	Schulden aan groepsmaatschappijen	19.290	16.951
Vorderingen en overlopende activa	0	4.152			
Liquide middelen	2.587	346	KORTLOPENDE SCHULDEN		
VLOTTENDE ACTIVA	22.644	19.447	Kortlopende schulden en overlopende passiva	4.403	2.108
TOTAAL	22.645	19.447	TOTAAL	22.645	19.447

2.2 Winst en verliesrekening over 2015

	2015	2014
BEDRIJFSOPBRENGSTEN		
Mutatie onderhanden projecten	-/- 1.565	0
SOM VAN DE BEDRIJFSOPBRENGSTEN	-/- 1.565	0
BEDRIJFSLASTEN		
Directe bedrijfskosten	27	16
SOM VAN DE BEDRIJFSLASTEN	27	16
BEDRIJFSRESULTAAT	-/- 1.592	-/- 16
FINANCIËLE BATEN EN LASTEN		
Overige rentebaten en soortgelijke opbrengsten	336	915
Overige rentelasten en soortgelijke kosten	-/- 659	-/ 1.120
FINANCIËLE BATEN EN LASTEN	-/- 323	-/- 205
RESULTAAT UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING VOOR BELASTINGEN	-/- 1.915	-/- 221
Belastingen resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening	479	63
RESULTAAT UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING NA BELASTINGEN	-/- 1.436	-/- 158

2.3 Kasstroomoverzicht over 2015

	2015	2014
KASSTROMEN UIT OPERATIONELE ACTIVITEITEN		
Resultaat na belastingen	-/-1.436	-/- 158
Aanpassingen voor:		
Veranderingen in het werkkapitaal:		
Mutatie voorraden	0	0
Mutatie vorderingen	4.152	2.181
Mutatie kortlopende schulden	2.295	-/-3.311
KASSTROOM UIT OPERATIONELE ACTIVITEITEN	5.011	-/-1.131
KASSTROOM UIT INVESTERINGSACTIVITEITEN		
Mutatie onderhanden projecten	-/-5.108	-/- 282
Mutatie financiële vaste activa	0	0
KASSTROOM UIT INVESTERINGSACTIVITEITEN	-5.108	-/- 282
KASSTROOM UIT FINANCIERINGSACTIVITEITEN		
Mutaties rekening courant schulden	2.339	525
Mutaties rekening courant vorderingen	-/-1	1.167
KASSTROOM UIT FINANCIERINGSACTIVITEITEN	2.338	1.693
NETTO KASSTROOM	2.241	122
Liquide middelen eind vorig boekjaar	346	224
Liquide middelen eind lopend boekjaar	2.587	346
MUTATIE LIQUIDE MIDDELEN	2.241	122

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode. De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen. Transacties waarbij geen ruil van kasmiddelen plaatsvindt, zijn niet in het kasstroomoverzicht opgenomen.

2.4 Toelichting op de waarderingsgrondslagen

Algemeen

De jaarrekening heeft betrekking op de periode 1 januari 2015 tot en met 31 december 2015. De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 Burgerlijk Wetboek. De jaarrekening is op 29 maart 2016 opgemaakt. Alle bedragen in deze jaarrekening zijn in duizenden euro's.

Op basis van artikel 2:406 BW wordt tevens een geconsolideerde jaarrekening opgesteld voor Stichting Weller Wonen en haar 100%-dochter Weller Wonen Holding B.V., Weller Vastgoed Beheer B.V., Weller Vastgoed Ontwikkeling B.V. en Weller Vastgoed Ontwikkeling Secundus B.V.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Vorderingen op en schulden aan groepsmaatschappijen

De vorderingen op en schulden aan groepsmaatschappijen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs, die gelijk is aan de nominale waarde, onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen.

Onderhanden projecten

De onderhanden projecten in opdracht van derden worden gewaardeerd tegen de gerealiseerde projectkosten, vermeerderd met de toegerekende winst en verminderd met verwachte verliezen en gedeclareerde termijnen. Indien het resultaat op een onderhanden project niet op betrouwbare wijze kan worden ingeschat, wordt geen winst toegerekend.

Projectopbrengsten en –kosten uit hoofde van onderhanden projecten worden op balansdatum naar rato van de verrichte prestaties als opbrengsten en kosten verwerkt in de resultatenrekening.

Onderhanden projecten waarvan het saldo een debetstand vertoont, worden gepresenteerd onder de vlottende activa. Onderhanden projecten met een creditstand worden gepresenteerd onder de kortlopende schulden.

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor mogelijke verliezen als gevolg van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

De liquide middelen in de balans worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Langlopende schulden

De langlopende leningen (verwachte looptijd tenminste één jaar) worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Schulden

worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag, rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden (verwachte looptijd van maximaal één jaar) worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde (indien deze lager is dan de verkrijgingsprijs) en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs, die gelijk kan zijn aan de nominale waarde.

Grondslagen voor resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderinggrondslagen. Bedrijfsopbrengsten worden toegerekend aan het jaar waarin de prestaties zijn verricht. Voor de toerekening van de bedrijfslasten wordt, waar mogelijk de causale samenhang tussen baten en lasten als grondslag gehanteerd. Verliezen en risico's die hun oorsprong vinden voor het einde van het boekjaar worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Vennootschapsbelasting fiscale eenheid

Weller Vastgoed Ontwikkeling B.V. maakt deel uit van een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting met Stichting Weller Wonen, Weller Wonen Holding B.V., Weller Vastgoed Beheer B.V. en Weller Vastgoed Ontwikkeling Secundus B.V. en is derhalve niet zelfstandig belastingplichtig.

Belastingen resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening

De vennootschapsbelasting wordt berekend op basis van het commerciële resultaat van de vennootschap en wordt verrekend in de rekening courantverhouding met Stichting Weller Wonen. Voor belastbare en verrekenbare tijdelijke verschillen wordt een latente belastingverplichting c.q. vordering opgenomen in de balans van de moeder. De belastingen worden berekend over het resultaat op basis van de geldende fiscale belastingtarieven.

Continuïteit

Ultimo 2015 is het eigen vermogen van de vennootschap negatief. Aangezien de aandeelhouder heeft toegezegd Weller Vastgoed Ontwikkeling B.V. financieel te zullen steunen, zijn de in de jaarrekening toegepaste grondslagen voor waardering en resultaatbepaling gebaseerd op de veronderstelling van continuïteit.

2.5 Toelichting op de balans

Financiële vaste activa

	31-12-2015	31-12-2014
Vorderingen op groepsmaatschappijen		
Rekening courant Weller Vastgoed Beheer B.V.	1	0

Onderhanden projecten

	31-12-2015	31-12-2014
Onderhanden projecten	20.057	14.949

Het verloop van de onderhanden projecten is als volgt:

Maankwartier	Maankwartier
Saldo per 1 januari 2015	14.949
Aankoop grond	0
Bouw- en bijkomende kosten	15.778
Overige investeringen	0
Uren projectleiding	575
Activering rente	336
Desinvesteringen (derden)	-/- 2.800
Desinvesteringen (DAEB)	-/- 5.657
Desinvesteringen (niet-DAEB)	-/- 1.559
Mutatie onderhanden projecten	-/- 1.565
Saldo per 31 december 2015	20.057

Voor informatie inzake het project Maankwartier wordt verwezen naar pagina 11 "Niet uit de balans blijvende rechten en verplichtingen".

Vorderingen en overlopende activa

	31-12-2015	31-12-2014
Gemeenten	11	11
Jongen inzake Maankwartier	0	4.151
Af: voorziening dubieuze debiteuren	-/- 11	-/- 11
Overlopende activa	0	1
TOTAAL	0	4.152

Ten behoeve van de vorderingen is een voorziening gevormd voor mogelijke oninbaarheid. Deze kent het volgende verloop:

	2015	2014
Saldo per 1 januari	11	23
Dotatie ten laste van de exploitatie	0	11
Ottrekking aan de voorziening	0	-/- 23
	11	11

Liquide middelen

	31-12-2015	31-12-2014
Liquide middelen	2.587	346

De liquide middelen staan vrij ter beschikking van de onderneming.

Eigen vermogen

	31-12-2015	31-12-2014
Geplaatst en volgestort kapitaal	61	61

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt € 100.000, verdeeld in 200.000 aandelen van nominaal € 0,50. Hiervan zijn 122.500 aandelen geplaatst en volgestort tegen nominale waarde. De aandelen zijn in bezit van Weller Wonen Holding B.V.

Algemene reserve

	31-12-2015	31-12-2014
Saldo per 1 januari	485	573
Resultaat na belastingen vorig boekjaar	-/- 158	-/- 88
Saldo per 31 december	327	485

Onverdeeld resultaat

	31-12-2015	31-12-2014
Saldo per 1 januari	-/- 158	-/- 88
Af: overboeking naar algemene reserve	158	88
Bij: resultaat na belastingen	-/- 1.436	-/- 158
Saldo per 31 december	-/- 1.436	-/- 158

Langlopende schulden

	31-12-2015	31-12-2014
Schulden aan groepsmaatschappijen		
Rekening courant Stichting Weller Wonen	9.650	13.951
Rekening courant Weller Wonen Holding B.V.	1	2.955
Rekening courant Weller Vastgoed Beheer B.V.	9.639	45
Saldo per 31 december	19.290	16.951

Voor de rekening courant schulden zijn geen aflossingen en/of zekerheden overeengekomen. Gedurende de looptijd van de (interne) financiering wordt gerekend met een rente van het driemaands euribor tarief plus 1,5 %.

Kortlopende schulden

	31-12-2015	31-12-2014
Crediteuren	3.841	1.786
Omzetbelasting	556	316
Overlopende passiva	6	6
Saldo per 31 december	4.403	2.108

De post omzetbelasting betreft de nog te betalen omzetbelasting over het 4^e kwartaal van 2015.

Niet uit de balans blijvende rechten en verplichtingen

Maankwartier

Het project Maankwartier betreft de projectontwikkeling en herstructurering van het oude stationsgebied in het centrum van Heerlen. De activiteiten vinden in één bouwstroom plaats. De eerste gebouwen zijn aanvang 2016 opgeleverd, de laatste gebouwen worden naar verwachting eind 2017, begin 2018 opgeleverd, afhankelijk van de weersomstandigheden. Voor dit project is van het Ministerie van Binnenlandse Zaken toestemming gegeven voor het ontwikkelen van huurwoningen, koopwoningen, parkeerplaatsen, kantoren, GDV en KDV.

Naar de huidige stand van zaken bedraagt de totale investering voor de Weller groep als eind-afnemer € 42,6 miljoen, verdeeld over Stichting Weller Wonen (€ 20,2 miljoen) en Weller Vastgoed Beheer B.V. (€ 22,4 miljoen). Inzake de geplande levering aan Stichting Weller Wonen zijn koopovereenkomsten getekend en opbrengsten ontvangen. Ultimo 2015 resteert een overeengekomen restant opbrengst van € 14,6 miljoen voor op te leveren vastgoed.

Weller Vastgoed Ontwikkeling B.V. is de opdrachtgever namens de gehele Weller groep. In 2015 is opdracht gegeven voor Bouwdeel I, en F (Noord), waarvoor eind 2015 nog een restant verplichting bestaat van € 3,9 miljoen (exclusief BTW). Daarnaast is opdracht gegeven voor de bouwkuip in Zuid. Hiervoor resteert eind 2015 een restant verplichting van € 159k.

Stichting Weller Wonen heeft zich garant gesteld voor de door Weller Vastgoed Ontwikkeling B.V. aangegane investeringsverplichtingen betreffende grond- en opstalrealisatie. De risico's die mogelijk uit deze garantstelling voortvloeien zijn via een samenhangend geheel van maatregelen teruggebracht tot een acceptabel niveau.

De vennootschap maakt deel uit van een fiscale eenheid voor de omzet- en vennootschapsbelasting met Stichting Weller Wonen, Weller Wonen Holding B.V., Weller Vastgoed Beheer B.V. en Weller Vastgoed Ontwikkeling Secundus B.V. en is uit dien hoofde hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschuld van de fiscale eenheid als geheel.

2.6 Toelichting op de winst- en verliesrekening

Mutatie onderhanden projecten

	2015	2014
Mutatie onderhanden project Maankwartier	-/- 1.565	0

Dit betreft het de mutatie in de onderhanden projecten van de projectdelen in bouwdeel Noord. Het verwachte resultaat van verliesgevende projectdelen is geheel verantwoord in dit boekjaar. De resultaten van winstgevende projecten zijn voor 90% (percentage of completion) verantwoord in dit boekjaar.

Overige bedrijfskosten

	2015	2014
Accountantskosten	25	5
Dotatie voorziening dubieuze debiteuren	0	11
Algemene kosten	2	0
TOTAAL	27	16

Gedurende de verslagperiode waren geen werknemers in dienst van de vennootschap. De door Stichting Weller Wonen doorbelaste personeelskosten worden volledig geactiveerd op de onderhanden projecten.

Financiële baten en lasten

Overige rentebaten en soortgelijke opbrengsten

	2015	2014
Rente liquide middelen	0	1
Rente rekening courant Weller Vastgoed Beheer B.V.	0	72
Geactiveerde rente projecten	336	842
TOTAAL	336	915

Overige rentelasten en soortgelijke kosten

	2015	2014
Rente rekening courant Stichting Weller Wonen	466	1.120
Rente rekening courant Weller Vastgoed Beheer B.V.	98	0
Rente rekening courant Weller Wonen Holding B.V.	94	0
Rente liquide middelen	1	0
TOTAAL	659	1.120

Het door Stichting Weller Wonen doorbelaste bedrag aan rentelasten is hoger dan de geactiveerde rente op het onderhanden werk. Dit wordt veroorzaakt doordat de rekening courant verhouding ook gebruikt wordt om balansposten te financieren.

Belastingen resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening

	2015	2014
Vennootschapsbelasting	479	55
Bijstelling verlies over 2007	0	8
TOTAAL	479	63

2.7 Overige toelichting en ondertekening van de jaarrekening

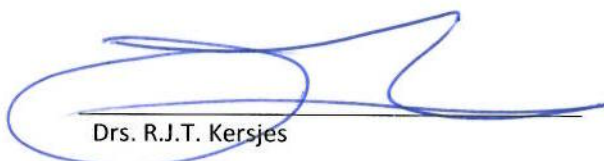
Bezoldiging Bestuur

De bezoldiging van het Bestuur, bedoeld in art. 2:283c lid 1 BW bedraagt nihil.

Ondertekening door het Bestuur



Ing. J.M.W. Gorgels MSM



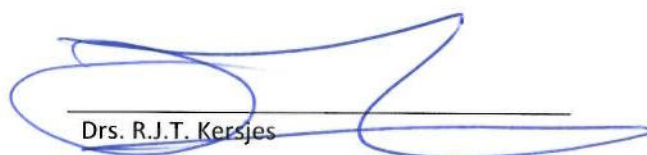
Drs. R.J.T. Kersjes

Heerlen, 15 juni 2016

Vaststelling en ondertekening namens de algemene vergadering van aandeelhouders



Ing. J.M.W. Gorgels MSM



Drs. R.J.T. Kersjes

Heerlen, 15 juni 2016

Voor akkoord en ondertekening namens de Raad van Commissarissen



G.J.A.M. Kerckhoffs RA (voorzitter)

Heerlen, 15 juni 2016

3. Overige gegevens

3.1 Gebeurtenissen na balansdatum

In 2016 heeft Weller Vastgoed Ontwikkeling B.V. definitief overeenstemming bereikt met een tweetal partijen inzake de verkoop van de functies Parkeren Zuid en Hotel in het Maankwartier. Met het afsluiten van deze overeenkomsten zijn alle niet toegestane niet-DAEB functies verkocht in het Maankwartier.

3.2 Statutaire bepalingen met betrekking tot de winst

In de statuten van Weller Vastgoed Ontwikkeling B.V. is opgenomen dat de winst ter vrije beschikking van de onderneming staat. Winstuitkeringen aan aandeelhouders en andere gerechtigden zijn slechts toegestaan indien en voor zover het eigen vermogen groter is dan het gestorte en opgevraagde deel van het kapitaal, vermeerderd met de wettelijk vereiste reserves. Uitkering vindt slechts plaats na vaststelling van de jaarrekening waaruit blijkt dat deze geoorloofd is.

3.3 Resultaatbestemming vorig en huidig boekjaar

Door de algemene vergadering is besloten het resultaat over boekjaar 2014 ten laste van de algemene reserve te brengen. Dit resultaat is zo verwerkt in de winst en verliesrekening. De directie stelt voor om het resultaat over boekjaar 2015 conform de statutaire bepalingen ten laste van het onverdeelde resultaat te brengen.

3.4 Controleverklaring accountant

Hiervoor wordt verwezen naar de hierna opgenomen controleverklaring.

Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Aan de Algemene Vergadering van Weller Vastgoed Ontwikkeling B.V. te Heerlen

Verklaring betreffende de jaarrekening

Wij hebben de in het jaarbericht 2015 opgenomen jaarrekening 2015 van Weller Vastgoed Ontwikkeling B.V. te Heerlen gecontroleerd. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2015, de winst-en-verliesrekening over 2015, het kasstroomoverzicht over 2015 en de toelichting, waarin opgenomen een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Het bestuur van de vennootschap is verantwoordelijk voor het opmaken van de jaarrekening die het vermogen en het resultaat getrouw dient weer te geven, in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het in Nederland geldende Burgerlijk Wetboek (BW). Het bestuur is tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing als het noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

Verantwoordelijkheid van de accountant

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een oordeel over de jaarrekening op basis van onze controle. Wij hebben onze controle verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse controlestandaarden. Dit vereist dat wij voldoen aan de voor ons geldende ethische voorschriften en dat wij onze controle zodanig plannen en uitvoeren dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijking van materieel belang bevat.

Een controle omvat het uitvoeren van werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de bedragen en de toelichtingen in de jaarrekening. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de door de accountant toegepaste oordeelsvorming, met inbegrip van het inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat als gevolg van fraude of fouten. Bij het maken van deze risico-inschattingen neemt de accountant de interne beheersing in aanmerking die relevant is voor het opmaken van de jaarrekening en voor het getrouwe beeld daarvan, gericht op het opzetten van controlewerkzaamheden die passend zijn in de omstandigheden. Deze risico-inschattingen hebben echter niet tot doel een oordeel tot uitdrukking te brengen over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap.

Een controle omvat tevens het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en van de redelijkheid van de door het bestuur van de vennootschap gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van het algehele beeld van de jaarrekening.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om een onderbouwing voor ons oordeel te bieden.

Oordeel betreffende de jaarrekening

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en samenstelling van het vermogen van Weller Vastgoed Ontwikkeling B.V. per 31 december 2015 en van het resultaat over 2015 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

Benadrukking van de financiële positie in de jaarrekening

Wij vestigen de aandacht op pagina 7 van de toelichting van de jaarrekening, waarin is uiteengezet dat Weller Vastgoed Ontwikkeling B.V. ultimo 2015 over een negatief eigen vermogen beschikt, maar dat een duurzame voortzetting van de bedrijfsactiviteiten gewaarborgd is. Derhalve zijn de in de jaarrekening toegepaste grondslagen van waardering en resultaatbepaling gebaseerd op de veronderstelling van continuïteit. Deze situatie doet geen afbreuk aan ons oordeel.

Verklaring betreffende overige bij of krachtens de wet gestelde eisen

Ingevolge de aan ons verstrekte opdracht tot controle van de jaarrekening 2015 vermelden wij dat ons geen tekortkomingen zijn gebleken naar aanleiding van het onderzoek of de in artikel 2:392, lid 1 onder b tot en met h BW vereiste gegevens zijn toegevoegd.

Maastricht Airport, 15 juni 2016

Deloitte Accountants B.V.

Was getekend: L.M.M.H. Banser RA RC EMFC