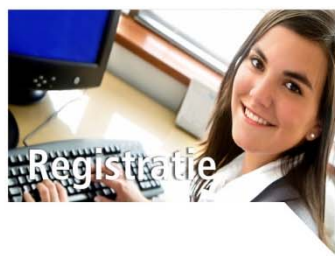


Jaarbericht
Weller Wonen Holding BV
2014

weller



Inhoudsopgave

1.	Algemeen	2
2.	Jaarrekening	3
2.1	Balans per 31-12-2014 (voor winstbestemming)	3
2.2	Winst en verliesrekening over 2014	4
2.3	Kasstroomoverzicht over 2014	5
2.4	Toelichting op de waarderingsgrondslagen	6
2.5	Toelichting op de balans	8
	Niet uit de balans blijkende rechten en verplichtingen	13
2.6	Toelichting op de winst- en verliesrekening	14
2.7	Overige toelichting en ondertekening van de jaarrekening	15
3.	Overige gegevens	17
3.1	Gebeurtenissen na balansdatum	17
3.2	Statutaire bepalingen met betrekking tot de winst	17
3.3	Resultaatbestemming	17
3.4	Controleverklaring accountant	17

1. Algemeen

Deze jaarrekening heeft betrekking op de periode 1 januari 2014 tot en met 31 januari december 2014. Alle bedragen luiden in duizenden euro's, tenzij anders aangegeven. Weller Wonen Holding B.V. is een besloten vennootschap naar Nederlands recht, die statutair gevestigd is in Brunssum en kantoor houdt te Heerlen.

De (kern)activiteiten van Weller Wonen Holding B.V. zijn het oprichten van en/of deelnemen in vennootschappen en ondernemingen, alsmede het voeren van de directie van deze of andere ondernemingen.

Enig aandeelhouder is Stichting Weller Wonen met 180 aandelen. De aandelen zijn op 28 september 2006 verkregen door Stichting Weller Wonen.

De directie wordt gevormd door Stichting Weller Wonen. De directie van de vennootschap maakt gebruik van de vrijstelling van art. 2:396 lid 7 BW en heeft geen jaarverslag van de directie opgesteld. Tevens maakt de directie gebruik van de vrijstelling van art. 2:408 lid 1 BW en stelt derhalve geen geconsolideerde jaarrekening op.

Weller Wonen Holding B.V. is opgericht op 28 september 2006 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Zuid Limburg onder nummer 14091276.

2. Jaarrekening

2.1 Balans per 31-12-2014 (voor winstbestemming)

ACTIVA	31-12-2014	31-12-2013	PASSIVA	31-12-2014	31-12-2013
VASTE ACTIVA			EIGEN VERMOGEN		
FINANCIËLE VASTE ACTIVA			Geplaatst kapitaal	18	18
Deelnemingen	29.574	5.074	Agioreserve	38.764	6.154
Vorderingen op groepsmaatschappijen	2.955	303	Algemene reserve	-/ 1.174	-/ 3.292
VASTE ACTIVA	32.529	5.377	Onverdeeld resultaat	-/ 5.069	2.119
			EIGEN VERMOGEN	32.539	4.999
			VOORZIENINGEN	0	4
VLOTTENDE ACTIVA			LANGLOPENDE SCHULDEN		
Liquide middelen	16	18	Schulden aan groepsmaatschappijen	4	390
VLOTTENDE ACTIVA	16	18	KORTLOPENDE SCHULDEN		
			Kortlopende schulden en overlopende passiva	2	2
TOTAAL	32.545	5.395	TOTAAL	32.545	5.395

2.2 Winst en verliesrekening over 2014

	2014	2013
BEDRIJFSOPBRENGSTEN		
Overige bedrijfsopbrengsten	14	0
SOM VAN DE BEDRIJFSOPBRENGSTEN	14	0
BEDRIJFSKOSTEN		
Overige bedrijfskosten	2	2
SOM VAN DE BEDRIJFSKOSTEN	2	2
BEDRIJFSRESULTAAT	12	-/ 2
FINANCIËLE BATEN EN LASTEN		
Overige rentebaten en soortgelijke opbrengsten	14	66
Overige rentelasten en soortgelijke kosten	-/ 19	-/ 70
FINANCIËLE BATEN EN LASTEN	-/ 5	-/ 4
RESULTAAT UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING VOOR BELASTINGEN	7	-/ 6
Belasting resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening	-/ 2	1
Resultaat deelnemingen	-/ 5.074	2.124
RESULTAAT UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING NA BELASTINGEN	-/ 5.069	2.119

2.3 Kasstroomoverzicht over 2014

	2014	2013
KASSTROMEN UIT OPERATIONELE ACTIVITEITEN		
Resultaat na belastingen	-/ 5.069	2.119
Aanpassingen voor:		
Resultaat deelnemingen	5.074	-/ 2.124
Vrijval voorziening deelneming Weller Energie B.V.	-/ 14	0
Veranderingen in het werkkapitaal:		
Mutatie kortlopende schulden	0	0
KASSTROMEN UIT OPERATIONELE ACTIVITEITEN	5.061	-/ 2.124
KASSTROOM UIT INVESTERINGSACTIVITEITEN		
Investerings in financiële vaste activa	-/ 29.565	0
KASSTROOM UIT INVESTERINGSACTIVITEITEN	-/ 29.565	0
KASSTROOM UIT FINANCIERINGSACTIVITEITEN		
Mutaties agio reserve	32.610	0
Mutaties rekening courant	-/ 3.038	5
KASSTROOM UIT FINANCIERINGSACTIVITEITEN	29.571	5
NETTO KASSTROOM	-/ 2	0
Liquide middelen eind vorig boekjaar	18	18
Liquide middelen eind lopend boekjaar	16	18
MUTATIE LIQUIDE MIDDELEN	-/ 2	0

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode. De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen. Transacties waarbij geen ruil van kasmiddelen plaatsvindt, zijn niet in het kasstroomoverzicht opgenomen.

2.4 Toelichting op de waarderingsgrondslagen

Algemeen

De jaarrekening heeft betrekking op de periode 1 januari 2014 tot en met 31 december 2014. De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 Burgerlijk Wetboek. De jaarrekening is op 10 april 2015 opgemaakt. Alle bedragen in deze jaarrekening zijn in duizenden euro's.

Op basis van artikel 2:406 BW wordt tevens een geconsolideerde jaarrekening opgesteld voor Stichting Weller Wonen en haar 100%-dochter Weller Wonen Holding B.V., Weller Vastgoed Beheer B.V., Weller Vastgoed Ontwikkeling B.V. en Weller Vastgoed Ontwikkeling Secundus B.V.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Financiële vaste activa

De deelnemingen waarin invloed van betekenis kan worden uitgeoefend – op zakelijk en financieel beleid – worden gewaardeerd tegen de netto vermogenswaarde, doch niet lager dan nihil. Overeenkomstig deze methode worden de deelnemingen op de balans opgenomen tegen het aandeel van de vennootschap in de netto vermogenswaarde, vermeerderd met het aandeel in de resultaten van de deelneming vanaf het moment van verwerving, bepaald volgens de grondslagen zoals vermeld in deze jaarrekening.

Deelnemingen met een negatieve netto vermogenswaarde worden op nihil gewaardeerd. Wanneer Weller Wonen Holding B.V. geheel of ten dele garant staat voor de schulden van de betreffende deelneming, wordt een voorziening gevormd, primair ten laste van de vorderingen op deze deelneming voor het overige onder de voorzieningen, ter grootte van het aandeel in de voor de deelneming geldende verliezen, dan wel voor de verwachte betalingen door de vennootschap ten behoeve van deze deelnemingen.

Liquide middelen

De liquide middelen in de balans worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Langlopende schulden

De langlopende leningen (verwachte looptijd tenminste één jaar) worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag, rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden (verwachte looptijd van maximaal één jaar) worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde (indien deze lager is dan de verkrijgingsprijs) en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs, die gelijk kan zijn aan de nominale waarde.

Grondslagen voor resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderinggrondslagen. Bedrijfsopbrengsten worden toegerekend aan het jaar waarin de prestaties zijn verricht. Voor de toerekening van de bedrijfslasten wordt, waar mogelijk de causale samenhang tussen baten en lasten als grondslag gehanteerd. Verliezen en risico's die hun oorsprong vinden na het einde van het boekjaar worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Vennootschapsbelasting fiscale eenheid

Weller Wonen Holding B.V. maakt deel uit van een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting met Stichting Weller Wonen, Weller Vastgoed Beheer B.V., Weller Vastgoed Ontwikkeling B.V. en Weller Vastgoed Ontwikkeling Secundus B.V. en is derhalve niet zelfstandig belastingplichtig.

Belastingen resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening

De vennootschapsbelasting wordt berekend op basis van het commerciële resultaat van de vennootschap en wordt verrekend in de rekening courantverhouding met Stichting Weller Wonen. Voor belastbare en verrekenbare tijdelijke verschillen wordt een latente belastingverplichting c.q. vordering opgenomen in de balans van de moeder. De belastingen worden berekend over het resultaat op basis van de geldende fiscale belastingtarieven.

2.5 Toelichting op de balans

Financiële vaste activa

De totale financiële vaste activa bedragen conform bovenstaande specificaties:

	31-12-2014	31-12-2013
Deelnemingen		
Weller Vastgoed Beheer B.V.	29.174	4.514
Weller Vastgoed Ontwikkeling B.V.	388	546
Weller Vastgoed Ontwikkeling Secundus B.V.	12	14
Weller Energie B.V.	0	0
Vorderingen		
Weller Vastgoed Beheer B.V.	0	303
Weller Vastgoed Ontwikkeling B.V.	2.955	0
TOTAAL	32.529	5.377

Voor de rekening courant vorderingen zijn geen aflossingen en/of zekerheden overeengekomen. Gedurende de looptijd van de (interne) financiering wordt gerekend met een rente van 5%. De waardering per entiteit staat in de volgende overzichten.

Deelneming Weller Vastgoed Beheer B.V.

Deze entiteit is statutair gevestigd in Brunssum en voor 100% eigendom van Weller Wonen Holding B.V. De vennootschap heeft een maatschappelijk kapitaal van € 90k, verdeeld in 900 aandelen van nominaal € 100. Hiervan zijn ultimo boekjaar 180 aandelen geplaatst en volgestort.

Het aandeel in het geplaatste kapitaal bedraagt € 18k; de verkrijgingsprijs bedraagt € 4.463k; het agio bedraagt € 4.445k.

	2014	2013
Waardering per 1 januari	4.514	4.820
Agiostorting	29.565	0
Resultaat deelneming	-/ 4.906	-/ 306
Waardering per 31 december	29.174	4.514

De rekening courant vordering van Weller Vastgoed Ontwikkeling B.V. op Weller Vastgoed Beheer B.V. (€ 12.280k) is overgenomen door Weller Wonen Holding B.V., die samen met de bestaande rekening courant vordering (€ 17.285k) de deelneming in Weller Vastgoed Beheer B.V. vormt. Deze financiering heeft plaatsgevonden middels de realisatie van een agioreserve.

Deelneming Weller Vastgoed Ontwikkeling B.V.

Deze entiteit is statutair gevestigd in Brunssum en voor 100% eigendom van Weller Wonen Holding B.V. De vennootschap heeft een maatschappelijk kapitaal van € 100k, verdeeld in 200.000 aandelen van nominaal € 0,50. Hiervan zijn ultimo boekjaar 122.500 aandelen geplaatst en volgestort.

Het aandeel in het geplaatste kapitaal bedraagt € 61k; de verkrijgingsprijs bedraagt € 61k.

	2014	2013
Saldo per 1 januari	546	634
Resultaat deelneming	-/- 158	-/- 88
Saldo per 31 december	388	546

Deelneming Weller Vastgoed Ontwikkeling Secundus B.V.

Deze entiteit is statutair gevestigd in Brunssum en voor 100% eigendom van Weller Wonen Holding B.V. De vennootschap heeft een maatschappelijk kapitaal van € 90k, verdeeld in 900 aandelen van nominaal € 100. Hiervan zijn ultimo boekjaar 180 aandelen geplaatst en volgestort.

Het aandeel in het geplaatste kapitaal bedraagt € 18k; de verkrijgingsprijs bedraagt € 18k.

	2014	2013
Saldo per 1 januari	14	16
Resultaat deelneming	-/- 2	-/- 2
	12	14

Deelneming Weller Energie B.V.

Deze entiteit is statutair gevestigd in Brunssum en voor 100% eigendom van Weller Wonen Holding B.V. De vennootschap heeft een maatschappelijk kapitaal van € 90k, verdeeld in 900 aandelen van nominaal € 100. Hiervan zijn ultimo boekjaar 180 aandelen geplaatst en volgestort.

Het aandeel in het geplaatste kapitaal bedraagt € 18k; de verkrijgingsprijs bedraagt € 18k.

	2014	2013
Waardering per 1 januari	-/- 5	-/- 2.524
Resultaat deelneming	-/- 9	2.519
Bij: afwaardering deelneming	14	5
Waardering per 31 december	0	0

Voor het aandeel van Weller Wonen Holding B.V. in het negatieve eigen vermogen van Weller Energie B.V. is een voorziening getroffen (€ 14k ultimo 2014). Op 31 december 2014 zijn alle aandelen in Weller Energie B.V. verkocht aan Mijnwater B.V. De overeen gekomen verkoopprijs wordt door de kopende partij in jaarlijkse termijnen voldaan. Deze vordering is niet op de balans van Weller Wonen Holding B.V. opgenomen, maar wordt toegelicht in paragraaf 2.7 “Overige toelichting en ondertekening van de jaarrekening”.

Vorderingen op groepsmaatschappijen

	2014	2013
Rekening courant Weller Vastgoed Beheer B.V.	0	303
Rekening courant Weller Vastgoed Ontwikkeling B.V.	2.955	0

De vorderingen op de groepsmaatschappijen kennen het volgende verloop:

Rekening courant Weller Vastgoed Beheer B.V.	2014
<i>Saldo per 1 januari</i>	303
Af: aflossing rekening courant	-/ 303
Bij: overdracht rekening courant Weller Vastgoed Ontwikkeling B.V.	12.280
Bij: overdracht rekening courant Stichting Weller Wonen	17.285
Af: omzetting van rekening courant naar agio	-/ 29.565
Saldo per 31 december	0

Rekening courant Weller Vastgoed Ontwikkeling B.V.	2014
<i>Saldo per 1 januari</i>	0
Bij: stortingen gedurende boekjaar	90
Bij: inbreng rekening courant door Stichting Weller Wonen	15.325
Af: overdracht rekening courant aan Weller Vastgoed Beheer B.V.	-/ 12.280
Saldo per 31 december	2.955

Voor de vorderingen op groepsmaatschappijen zijn geen overeenkomsten gesloten, derhalve is niets afgesproken omtrent aflossingen en zekerheden. Gedurende de looptijd van de interne financiering wordt een rente berekend van 5%.

Liquide middelen

	31-12-2014	31-12-2013
Liquide middelen	16	18

De liquide middelen staan vrij ter beschikking van de onderneming.

Eigen vermogen

	31-12-2014	31-12-2013
Geplaatst kapitaal		
Geplaatst en volgestort kapitaal	18	18

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt € 90.000, verdeeld in 900 aandelen van nominaal € 100. Hiervan zijn 180 aandelen geplaatst en volgestort tegen nominale waarde. De aandelen zijn in bezit van Stichting Weller Wonen.

Agioreserve

	2014	2013
Saldo per 1 januari	6.154	6.154
Agio storting door Stichting Weller Wonen	32.610	0
Saldo per 31 december	38.764	6.154

Zoals aangekondigd in de jaarrekening 2013 is het Eigen Middelen beleid van het WSW in de jaarrekening 2014 verwerkt. De gedurende de periode 2011 tot en met 2013 gegenereerde Eigen Middelen zijn middels omzetting van rekening courant krediet in agio geconverteerd. Op deze wijze heeft Stichting Weller Wonen een formele kapitaalstorting gedaan van € 32.610k in het eigen vermogen van Weller Wonen Holding B.V., door inbreng van haar rekening courant vorderingen op Weller Vastgoed Beheer B.V. (€ 17.285k) en Weller Vastgoed Ontwikkeling B.V. (€ 15.325k).

Algemene reserve

	2014	2013
Saldo per 1 januari	-/ 3.293	-/ 1.157
Bij: resultaat vorig boekjaar	2.119	-/ 2.136
Saldo per 31 december	-/ 1.174	-/ 3.293

Onverdeeld resultaat

	2014	2013
Saldo per 1 januari	2.119	-/ 2.135
Af: overboeking naar algemene reserve	-/ 2.119	2.135
Bij: resultaat na belastingen	-/ 5.069	2.119
Saldo per 31 december	-/ 5.069	2.119

Voorzieningen

Voorziening deelneming

	2014	2013
Saldo per 1 januari	5	2.524
Bij: afwaardering deelneming Weller Energie B.V.	9	-/ 2.519
Vrijval als gevolg van verkoop Weller Energie B.V.	-/ 14	0
Saldo per 31 december	0	5

Langlopende schulden

Schulden aan groepsmaatschappijen

	31-12-2014	31-12-2013
Rekening courant Stichting Weller Wonen	3	390
Rekening courant Weller Vastgoed Beheer B.V.	1	0
Saldo per 31 december	4	390

De rekening courant verhouding zijn conform bovenstaand overzicht afgelost in 2014. Voor de rekening courant schulden zijn geen aflossingen en/of zekerheden overeengekomen. Gedurende de looptijd van de (interne) financiering wordt gerekend met een rente van 5%.

Kortlopende schulden

	31-12-2014	31-12-2013
Overlopende passiva	2	2

Niet uit de balans blijvende rechten en verplichtingen

Fiscale eenheid

De vennootschap maakt deel uit van een fiscale eenheid voor de omzet- en vennootschapsbelasting met Stichting Weller Wonen, Weller Vastgoed Beheer B.V., Weller Vastgoed Ontwikkeling B.V. en Weller Vastgoed Ontwikkeling Secundus B.V. en is uit dien hoofde hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschuld van de fiscale eenheid als geheel.

Vordering Mijnwater B.V.

In december 2014 is de verkoopovereenkomst van Weller Energie B.V. aan Mijnwater B.V. definitief gemaakt, waardoor de Weller Energie B.V. per 1 januari 2015 verkocht is aan Mijnwater B.V. Overeengekomen is dat de verkoopprijs niet in één keer voldaan dient te worden, maar in jaarlijkse termijnen wordt ontvangen. Gezien de duur van de aflostermijnen heeft Weller Wonen Holding B.V. ervoor gekozen de verkoopopbrengst niet ineens te nemen, maar te spreiden over de periode van de betaaltermijnen, waarbij iedere betaaltermijn als een opbrengst in het betreffende jaar wordt genomen. Door Mijnwater B.V. zijn zekerheden gesteld als onderpand voor de inning van de jaarlijkse betaaltermijnen.

2.6 Toelichting op de winst- en verliesrekening

Bedrijfsopbrengsten

	2014	2013
Overige opbrengsten	14	0

Bedrijfskosten

Overige bedrijfskosten

	2014	2013
Overige bedrijfskosten		
Accountantskosten	2	2
Overige algemene kosten	0	0
TOTAAL	2	2

Gedurende de verslagperiode waren geen werknemers in dienst van de vennootschap.

Financiële baten en lasten

Overige rentebaten en soortgelijke opbrengsten

	2014	2013
Rente rekening courant Weller Vastgoed Beheer B.V.	14	66

Overige rentelasten en soortgelijke kosten

	2014	2013
Rente rekening courant Stichting Weller Wonen	19	70
Rente rekening courant Weller Vastgoed Ontwikkeling B.V.	0	0
Overige rentekosten	0	0
TOTAAL	19	70

Belastingen resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening

Resultaat deelnemingen

	2014	2013
Resultaat Weller Vastgoed Beheer B.V.	-/ 4.906	-/ 306
Resultaat Weller Ontwikkeling Vastgoed B.V.	-/ 158	-/ 88
Resultaat Weller Vastgoed Ontwikkeling Secundus B.V.	-/ 2	-/ 2
Resultaat Weller Energie B.V.	-/ 9	2.519
TOTAAL	-/ 5.075	2.124

2.7 Overige toelichting en ondertekening van de jaarrekening

Verkoop Weller Energie B.V.

Per 31 december 2014 zijn de aandelen van Weller Energie B.V. verkocht aan Mijwater B.V. te Heerlen. De overeengekomen verkoopprijs is niet in liquide zin afgerekend na afronding van de transactie. De uitbetaling ervan zal geschieden in 20 jaarlijkse termijnen of zoveel eerder als mogelijk. In de jaarrekening technische zin is de vordering op Mijwater B.V. gewaardeerd op nihil, door onzekerheden die er zijn bij de waarderingvraag.

Verwerking Eigen Middelen beleid WSW

Zoals toegelicht bij de vorderingen op en schulden aan groepsmaatschappijen is het toegekende Eigen Middelen beleid van het WSW in de jaarrekening 2014 verwerkt. De totale vastgestelde Eigen Middelen voor de Weller groep bedragen € 32,6 miljoen.

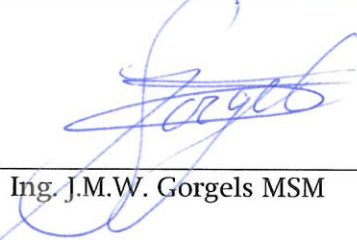
De intentie van deze verwerking is het omzetten van het Eigen Middelen beleid in Eigen Vermogen (door middel van agiostortingen). De kapitalisatie van de agiostortingen wordt niet afgewikkeld met liquiditeiten, maar gebeurt door de inbreng van de bestaande rekening courant verhoudingen.

Ultimo 2014 is de financiering van de dochter-B.V.'s gewijzigd, waarbij de rekening courant verhouding met Stichting Weller Wonen omgezet is in een agioverhouding met Weller Wonen Holding B.V. Als gevolg van deze wijziging verloopt de financiering van de dochtermaatschappijen voortaan zoveel mogelijk via Weller Wonen Holding B.V. Afhankelijk van de financieringsvraag verstrekt Weller Wonen Holding B.V. een rekening courant krediet of een agiostorting.

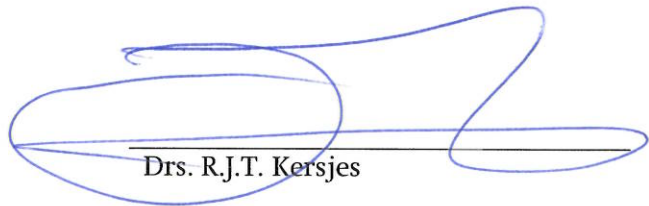
Bezoldiging Bestuur

De bezoldiging van het Bestuur, bedoeld in art. 2:283c lid 1 Burgerlijk Wetboek bedraagt nihil.

Ondertekening door het Bestuur



Ing. J.M.W. Gorgels MSM



Drs. R.J.T. Kersjes

Heerlen, 24 juni 2015

Vaststelling en ondertekening namens de algemene vergadering van aandeelhouders




Ing. J.M.W. Gorgels MSM

Heerlen, 24 juni 2015




Drs. R.J.T. Kersjes

Voor akkoord en ondertekening namens de Raad van Commissarissen



J.M.E. Tilmans (voorzitter)

Heerlen, 24 juni 2015



H. Houben (vicevoorzitter)

3. Overige gegevens

3.1 Gebeurtenissen na balansdatum

In de periode tussen balansdatum en vaststellen van deze jaarrekening hebben geen materiële gebeurtenissen plaatsgevonden die van invloed zijn op voorliggende jaarrekening.

3.2 Statutaire bepalingen met betrekking tot de winst

In de statuten van Weller Wonen Holding B.V. is opgenomen dat de winst ter vrije beschikking van de onderneming staat. Winstuitkeringen aan aandeelhouders en andere gerechtigden zijn slechts toegestaan indien en voor zover het eigen vermogen groter is dan het gestorte en opgevraagde deel van het kapitaal, vermeerderd met de wettelijke vereiste reserves. Uitkering vindt slechts plaats na vaststelling van de jaarrekening waaruit blijkt dat deze geoorloofd is.

3.3 Resultaatbestemming

Door de algemene vergadering is besloten het resultaat over boekjaar 2013 ten laste van de algemene reserve te brengen. Dit resultaat is zo verwerkt in de winst en verliesrekening. De directie stelt voor om het resultaat over boekjaar 2014 conform de statutaire bepalingen ten laste van het onverdeelde resultaat te brengen.

3.4 Controleverklaring accountant

Hiervoor wordt verwezen naar de hierna opgenomen controleverklaring.

Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Aan de Algemene Vergadering van Weller Wonen Holding B.V. te Brunssum

Verklaring betreffende de jaarrekening

Wij hebben de in het jaarbericht 2014 opgenomen jaarrekening 2014 van Weller Wonen Holding B.V. te Brunssum gecontroleerd. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2014, de winst-en-verliesrekening over 2014, het kasstroomoverzicht over 2014 en de toelichting, waarin opgenomen een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Het bestuur van de vennootschap is verantwoordelijk voor het opmaken van de jaarrekening die het vermogen en het resultaat getrouw dient weer te geven, in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het in Nederland geldende Burgerlijk Wetboek (BW). Het bestuur is tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing als het noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

Verantwoordelijkheid van de accountant

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een oordeel over de jaarrekening op basis van onze controle. Wij hebben onze controle verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse controlestandaarden. Dit vereist dat wij voldoen aan de voor ons geldende ethische voorschriften en dat wij onze controle zodanig plannen en uitvoeren dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijking van materieel belang bevat.

Een controle omvat het uitvoeren van werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de bedragen en de toelichtingen in de jaarrekening. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de door de accountant toegepaste oordeelsvorming, met inbegrip van het inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat als gevolg van fraude of fouten. Bij het maken van deze risico-inschattingen neemt de accountant de interne beheersing in aanmerking die relevant is voor het opmaken van de jaarrekening en voor het getrouwe beeld daarvan, gericht op het opzetten van controlewerkzaamheden die passend zijn in de omstandigheden. Deze risico-inschattingen hebben echter niet tot doel een oordeel tot uitdrukking te brengen over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap.

Een controle omvat tevens het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en van de redelijkheid van de door het bestuur van de vennootschap gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van het algehele beeld van de jaarrekening.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om een onderbouwing voor ons oordeel te bieden.

Oordeel betreffende de jaarrekening

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en samenstelling van het vermogen van Weller Wonen Holding B.V. per 31 december 2014 en van het resultaat over 2014 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

Verklaring betreffende overige bij of krachtens de wet gestelde eisen

Ingevolge de aan ons verstrekte opdracht tot controle van de jaarrekening 2014 vermelden wij dat ons geen tekortkomingen zijn gebleken naar aanleiding van het onderzoek of de in artikel 2:392, lid 1 onder b tot en met h BW vereiste gegevens zijn toegevoegd.

Maastricht Airport, 29 juni 2015

Deloitte Accountants B.V.

Was getekend: L.M.M.H. Banser RA RC EMFC