

Verhuizen

Verhuizen, wat nu?

Verhuizen is een hele klus. Om het u iets makkelijker te maken hebben we de belangrijkste zaken op een rijtje gezet. Kunt u niet aanwezig zijn bij de vooropname en/of de eindopname? Zorg er dan voor dat u een vervanger heeft. Vul hiervoor deze machtigingskaart in en geef deze af bij uw technisch beheerder.

Vooropname

Onze technisch beheerder loopt tijdens een zogenaamde vooropname samen met u de woning na. Als u nog iets aan uw woning moet veranderen, laten wij u dat meteen weten. Dit wordt opgenomen in een opnamerapport. U krijgt hiervan een kopie. Zorg ervoor dat u deze werkzaamheden vóór het einde van uw huurperiode uitvoert. Als Weller deze werkzaamheden moet uitvoeren, worden de kosten namelijk bij u in rekening gebracht.

Overname door de nieuwe huurder

Wij gaan zo snel mogelijk op zoek naar een nieuwe huurder voor uw woning. Het kan zijn dat deze contact met u opneemt voor een bezichtiging. Heeft u dit liever niet? Geen punt! Laat het gewoon even weten aan uw Adviseur Klanten. Wil de nieuwe huurder spullen van u overnemen? Vul deze dan in op het overnameformulier. Het is belangrijk dat beide partijen tekenen.

Het is helaas niet altijd mogelijk dat Weller voor het einde van de huurovereenkomst een nieuwe huurder vindt. Als u veel zaken heeft die u wilt laten overnemen, wordt in overleg met de technisch beheerder naar een oplossing gezocht. Als uiteindelijk blijkt dat er bepaalde spullen toch niet worden overgenomen door de nieuwe huurder, geven wij u wat tijd om ze alsnog te verwijderen.

Eindopname en sleuteloverdracht

Bij de eindopname wordt gekeken of alle zaken in orde zijn gebracht. Binnen twee maanden na de oplevering ontvangt u een eindafrekening. Als u nog iets moet betalen vanwege schade, schoonmaakkosten of achterstallige huur, wordt dat duidelijk vermeld. De afrekening van eventuele stook- of servicekosten krijgt u later.

Let op: Met het inleveren van de sleutel, draagt u ook het eigendomsrecht over aan Weller. Wij zijn dan niet aansprakelijk voor het verdwijnen of beschadigen van goederen. De huur loopt door totdat u de sleutels heeft ingeleverd (met een minimum van de maand opzegtermijn).

Meer informatie

Heeft u vragen? Stel ze gerust! U kunt ons Klanten Contact Centrum bereiken via 045 – 404 86 00

Wij wensen u veel succes met de verhuizing!

Tips

- Vergeet u niet af te melden bij uw energieleverancier én Waterleidingmaatschappij Limburg (tel. 043-8808088 of www.wml.nl).
- Noteer voor alle zekerheid ook zelf de meterstanden.
- Geef uw adreswijziging door aan bekenden en instanties. TNT heeft speciale verhuiskaarten waardoor post geadresseerd aan uw oude adres nog een tijdje wordt doorgestuurd naar uw nieuwe adres.
- Meld uw verhuizing bij uw oude en nieuwe gemeente.
- Heeft u een automatische overboeking via de bank geregeld? Vergeet deze dan niet stop te zetten. Als uw huur automatisch door Weller geïnd wordt, hoeft u niets te doen. Dit wordt door ons stopgezet.