

Nieuwsbrief

Wijkvernieuwing Oude Egge
December 2020 | 3^e jaargang, nr.3

In dit nummer:

- Oude Egge herrijst
- Fase 1 voor de kerst onder dak
- Oplevering vanaf maart 2021
- Nieuwbouw fase 2 & 3
- Woningtoewijzing fase 1
- Paden en binnenterreinen
- Archeologisch onderzoek
- Planning

MIJN EGGE



Oude Egge herrijst

De bouw van fase 1 gaat voorspoedig. Op 20 oktober bereikte de eerste woning het hoogste punt. Voor de kerst zal een groot deel van de woningen 'onder de kap zijn'.

De herbouw van het voormalige winkelpand van Joep Hendriks, Molenstraat 65, had de eer als eerste woning een kap te krijgen. Hoewel deze hoekwoning een ingewikkelde kapconstructie heeft, bleek

het op de bouwplaats een fluitje van een cent. BAM heeft gekozen voor een aanpak met prefab dakdelen die vooraf in de fabriek worden gemaakt. Hierna kon het dak op de bouwplaats snel als legoblokjes in elkaar worden getakeld.

Naast een overzicht van de voortgang van fase 1 wordt u in deze nieuwsbrief bijgepraat over de oplevering van de woningen, de keuzes bij de uitrusting van de keukens, de toewijzing van de woningen, het archeologische onderzoek en het ontwerp van de binnenterreinen.

Fase 1 voor de kerst onder dak



Het is bijna niet voor te stellen dat het Eggeplein rond de zomervakantie nog een kale sloopvlakte was. De vertrouwde Oude Egge herrijst in sneltreinvaart.

OPLEVERING VANAF MAART 2021

De nieuwbouw loopt voor op de planning. De woningen worden niet, zoals eerder gepland, in één keer in juni 2021 opgeleverd, maar eerder. Dat gebeurt in fasen: eerst de woningen op de hoek Molenstraat-Egelaan, vervolgens de noord- en

zuidkant van het Eggeplein. Als laatste volgt de Voorstraat. BAM levert de eerste woningen naar verwachting in maart 2021 op. Dit betekent niet dat de bewoners er al direct in kunnen. Daarvoor moet de ontsluiting en het parkeren eerst goed geregeld zijn. We zijn we aan het uitzoeken wanneer dat kan.

OP EXCURSIE IN EIGEN WIJK

Door Corona konden de bijeenkomsten van de huurdersoverleg-groep helaas geen doorgang vinden. Gelukkig waren de woningontwerpen al klaar. Het is nu een kwestie van volgen of de uitvoering volgens plan verloopt. Verder gaan we de voorlichting aan nieuwe bewoners voorbereiden. Om zicht te krijgen op de uitvoering heeft Rob Kraft, uitvoerder van BAM, een rondleiding verzorgd op de bouwplaats. Hierbij konden Agnes Smeets en Shirley Rozema ook alvast in hun toekomstige woning kijken. Best spannend maar positief; het viel hun op hoe mooi de woningen er uit komen te zien. Belangstellenden die ook een kijkje op de bouwplaats willen nemen, kunnen zich melden bij Bert van Ogtrop (06-11725922).



TOCH ZONNEPANELEN

Vanwege de beeldkwaliteit was afgezien van zonnepanelen. We dachten dat met de aansluiting op het warmtenet van Mijnwater de woningen voldoende duurzaam zouden zijn. Bij de vergunningverlening bleek dat er toch een aanvulling nodig was. Daarom worden op elke woning drie zonnepanelen geplaatst. De opbrengst komt ten goede aan de huurder. De panelen worden in het dak gelegd, dus niet op de dakpannen, en alleen aan de achterkanten van de woningen.

VERSNELDE UITVOERING FASE 2 & 3

Doordat de herhuisvesting voorspoedig verloopt, wordt fase 2 & 3 versneld uitgevoerd. De sloop van de Molenstraat en Steenbergstraat is inmiddels gestart. In februari 2021 begint BAM met de nieuwbouw in de Molenstraat-Steenbergstraat. In het najaar van 2021 wordt ook begonnen met de bouw van fase 3. Om de hele Hofpoelstraat een mooi aanzien te geven worden de 1 op 1-woningen en de woningen op de hoek van de Bongardstraat vervangen door woningen in de oorspronkelijke stijl.

Op bladzijde 4-5 vindt u een overzicht van de nieuwbouw in fase 2 & 3.



Eerst het kalkzandsteen skelet



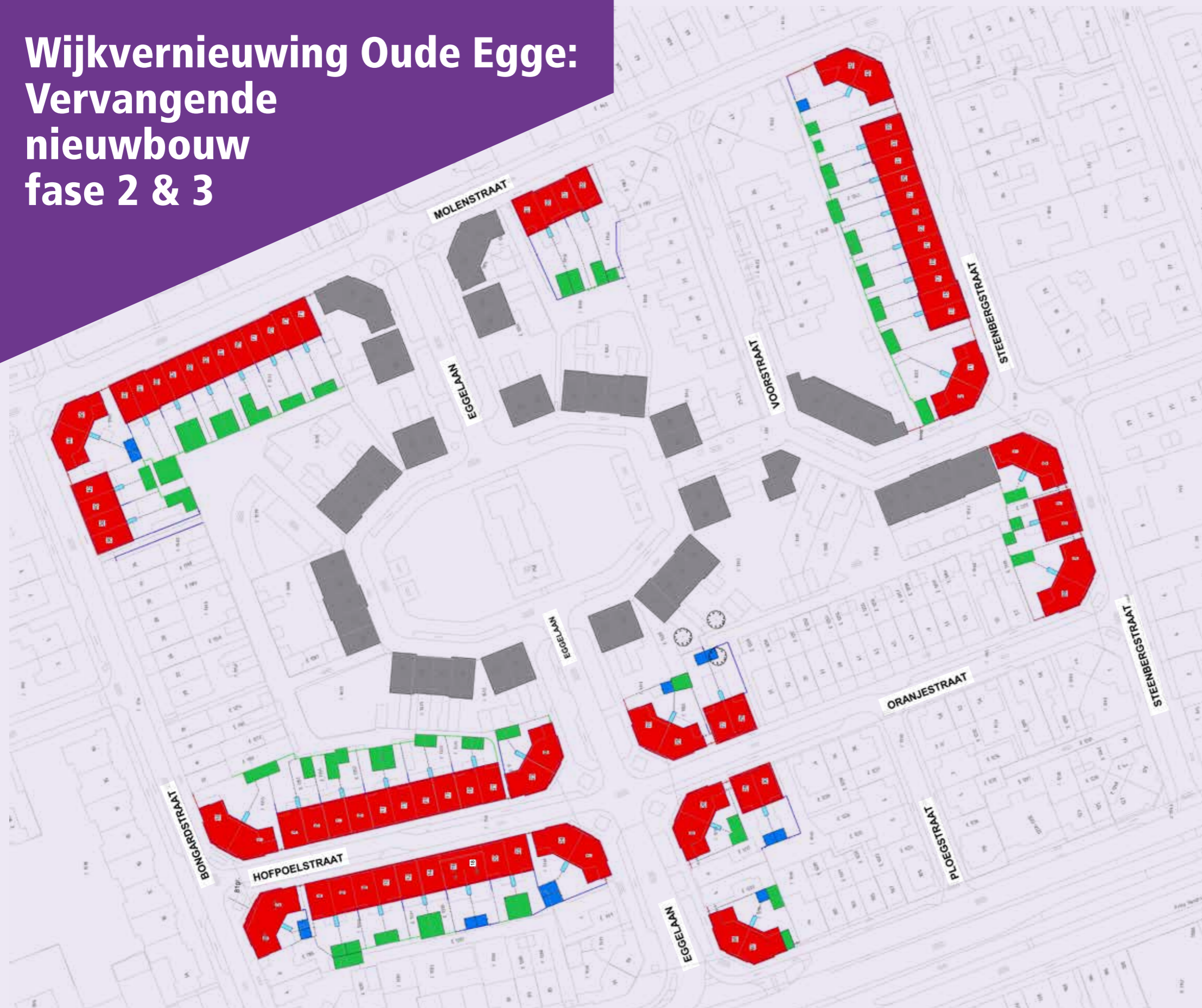
Dan het dak erop



Daarna het metselwerk



Wijkvernieuwing Oude Egge: Vervangende nieuwbouw fase 2 & 3



Legenda

- vervangende
nieuwbouw fase 2 & 3
- geplande bebouwing
fase 1
- nieuwe buitenberging
fase 2 & 3
- bestaande buitenberging
fase 2 & 3
- techniekruimte (Mijnwater)
- reconstructie
oorspronkelijke tuinmuur
incl. poorten
- bestaande tuinmuur
handhaven
- nieuwe tuinmuur conform
bestaand
- gaashekwerk 1,8m
met Hedera begroeiing
nieuwbouw

Planning wijkvernieuwing Oude Egge

Mijlpalen	Periode	Jaar
Start Huurdersoverleggroep	Oktober	2016
Projectplan vastgesteld RvC Weller	Februari	2017
1e Inloopdag huurders in de Hoeskamer	Februari	2017
Start vererving koopwoningen	Maart	2017
Schetsplannen nieuwbouw afgerond	December	2017
Sloopbesluit fase 1	Maart	2018
Inloopbijeenkomst schetsontwerpen woningen	April	2018
Start huisbezoeken herhuisvesting fase 1	April	2018
Afronding definitief ontwerp woningen	December	2018
Inloopbijeenkomst definitief ontwerp nieuwbouw	Mei	2019
Start sloop fase 1	Oktober	2019
Start herhuisvesting fase 2 & 3	December	2019
Inloop verbeteringsplan binnenterreinen en achterpaden	Nov-Feb	2019
Aanleg warmtenet Mijwater BV	April-aug	2020
Start nieuwbouw fase 1	Juni	2020
Start sloop fase 2	Oktober	2020
Start bouw fase 2	Februari	2021
Oplevering woningen fase 1	Maart-juni	2021
Start sloop fase 3	Maart	2021
Oplevering woningen fase 2	December	2021
Start bouw fase 3	Najaar	2021
Oplevering woningen fase 3	Najaar	2022

Communicatie fase 2 & 3

De komende twee jaar zullen de sloop- en bouwactiviteiten verschuiven naar de randen van het plangebied: Molenstraat-Steenbergstraat-Hofpoelstraat. Tot nu toe hebben we bewoners van de Voorstraat en Oranjestraat wekelijks via e-mail en flyers op de hoogte gehouden van de werkzaamheden en wegafsluitingen. Dat zullen we vanaf januari 2021 ook doen voor de bewoners van de Molenstraat en Steenbergstraat. Zodra het vanwege Corona kan, zullen we ook weer inloopbijeenkomsten organiseren in de Hoeskamer voor meer persoonlijk contact.

Colofon:

Deze nieuwsbrief is een initiatief van Weller in samenwerking met de Huurdersoverleggroep Oude Egge.

Redactie: Werkgroep communicatie van Weller

Foto's: VOA, J. Hendriks, fotoarchief gemeente Brunssum/Heemkunde Brunssum

Kaarten: Architectenbureau Satijnplus

Ontwerp: Mockus, Heerlen.

Meer informatie?

Contactpersonen Weller:

- **Hans van der Broeck**, projectleider Weller, 06-20547439, HansvdBroeck@wellernet.nl
 - **Bert van Ogtrop**, extern procesmanager, 06-11725922, bvogtrop@gmail.com
 - **Astrid Jongboom**, relatiebeheerder Weller, 045-4048600, AstridJongboom@wellernet.nl
- Contactpersoon gemeente Brunssum:
- **Michel Sloen**, strategisch beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed gemeente Brunssum, 045-5278651, michel.sloen@brunssum.nl
 - **Website:** <https://www.wellernet.nl/weller/over-weller/projecten/wijkvernieuwing-oude-egge>



“De Oude Egge in vroeger tijden”

Hofpoelstraat 1978: verhuizing vanuit de Nutsschool

Fotocollectie
Heemkundevereniging Brunssum
www.heemkundebrunssum.nl