



Brunssum-Noord wordt vernieuwd de komende jaren

De toekomstvisie voor Brunssum-Noord is klaar

ENKELE PLANNEN UIT DE TOEKOMSTVISIE VOOR BRUNSSUM-NOORD ZIJN:

Een netwerk van veilige groene looproutes in de vorm van een Groene Gordel. De route verbindt wijkvoorzieningen en de buurten waar in de toekomst vernieuwing plaatsvindt met elkaar. Op die manier ontstaat er voor schoolgaande jeugd en ouderen een veilige route binnen Brunssum-Noord. Ook biedt de Groene Gordel ruimte voor recreatie en ontmoetingsplekken voor jong en oud.

Sloop van verouderde portieketagewoningen: huurwoningen die niet meer voldoen aan de huidige én toekomstige eisen.

Vervangende, duurzame nieuwbouw. De nieuwe woningen worden voornamelijk levensloopbestendige woningen en seniorenwoningen.

Verplaatsing van het gemeenschapshuis naar de noordoostkant van het winkelcentrum. Het huidige gemeenschapshuis Klaver 4 zou drastisch moeten worden aangepakt om ook in de toekomst zijn functie goed te kunnen blijven vervullen. De huidige locatie is echter niet ideaal. Daarom is het plan om een nieuw gemeenschapshuis te bouwen op een plek die duidelijker zichtbaar en beter bereikbaar is.

Een Lemmender Boulevard als een aantrekkelijk centraal gebied met een boulevardachtige inrichting tussen de flat 'Op het Bunderken', het winkelcentrum en de oversteek met de Europalaan naar de Titus Brandsmaschool. De boulevard wordt een autoluwe wandel- en recreatieroute voor met name senioren en schoolgaande kinderen.

Brunssum-Noord is een fijne wijk waar mensen graag wonen. Uit onderzoek blijkt dat bewoners uit Noord bovengemiddeld tevreden zijn over de buurtvoorzieningen, het gemak waarmee de dagelijkse boodschappen gehaald kunnen worden en de jongerenvoorzieningen. Daarbij is Brunssum-Noord een groene wijk. Om ervoor te zorgen dat die tevredenheid blijft, moeten er nu plannen worden gemaakt. Zo kunnen we ervoor zorgen dat de woningen en leefomgeving ook in de toekomst op de wensen en behoeften van de bewoners en ondernemers zijn afgestemd.

Om tot een toekomstvisie voor Brunssum-Noord te komen, hebben we tijdens de informatiebijeenkomst in december 2011 naar uw ideeën en verbeterpunten geluisterd. Deze zijn in het afgelopen jaar samengevoegd met diverse onderzoeken, analyses voor de toekomst, plannen, wensen en ervaringen van alle andere betrokkenen in dit project. Dit zijn: de gemeente, Weller, Provincie Limburg en Parkstad Limburg, het Wijkteam-Noord, de ondernemers en de maatschappelijke instellingen uit de wijk. Het resultaat hiervan - de stadsdeelvisie - is nu klaar.

“Samen het Brunssum-Noord van de toekomst vormgeven”

Wethouder Stedelijke Vernieuwing, Eric Geurts: “Brunssum heeft - net als de ons omringende gemeentes - in toenemende mate te maken met vergrijzing en krimp van de bevolking. Als gemeente moeten we ervoor zorgen dat we dit gegeven ombuigen in positieve kansen en ontwikkelingen zodat de leefbaarheid in de stad goed blijft. Daarom zijn we, samen met Weller, Provincie Limburg en Parkstad Limburg, al enkele jaren bezig met het stimuleren van de woon- en leefkwaliteit, en de economie.

Ook Brunssum-Noord moet een fijne wijk blijven waar mensen graag wonen. Om ervoor te zorgen dat dit zo blijft, moet er wel nu iets gedaan worden. Door de sloop van woningen bijvoorbeeld, die in de toekomst overbodig zijn. Hierdoor komt er automatisch weer ruimte voor andere zaken waar wél behoefte aan is. Zoals levensloopbestendige woningen die op een duurzame manier zijn gebouwd. Of een Groene Gordel die buurten met elkaar verbindt. Waar jong en oud veilig kunnen recreëren en genieten



De Stadsdeelvisie is nog niet definitief. Wat is uw mening?

Op de middenpagina's staat een kaart van Brunssum-Noord met daarop aangegeven welke plannen deel uitmaken van de Stadsdeelvisie. De Stadsdeelvisie is nog niet definitief en daarom zijn de plannen nog niet uitgewerkt. We willen namelijk eerst graag uw mening horen over de visie. Pas daarna gaan we plannen concreet invullen waarbij u actief betrokken wordt. Ook eigen initiatieven zijn van harte welkom!

Kom naar de informatiebijeenkomst over de Stadsdeelvisie op 21 februari!

Mocht u nog opmerkingen of adviezen hebben over de Stadsdeelvisie, dan kunt u ons die laten weten tijdens de informatiebijeenkomst op donderdag 21 februari om 19.30 uur in gemeenschapshuis Klaver 4. Na de informatiebijeenkomst kunt u ons tot uiterlijk 7 maart a.s. uw reactie (zienswijze) geven. Via e-mail of per post.

Kijk voor meer informatie over de Stadsdeelvisie en de inspraakprocedure op: www.brunssum.nl/noord.

Vragen?

Tijdens de informatieavond kunt u vragen stellen. Bent u die avond verhinderd maar heeft u wel vragen over de Stadsdeelvisie? Neem dan contact op met: Michel Sloen van de gemeente Brunssum via tel. (045) 527 86 51 of mail michel.sloen@brunssum.nl.

in een mooie, groene omgeving. Op die manier wordt de verwachte bevolgingskrimp een bron van nieuwe kansen. Al deze ideeën zijn nu samengevat in een toekomstvisie voor Brunssum-Noord. In de aanloop hiernaartoe zijn de bewoners en het wijkteam al betrokken geweest. In het vervolgtraject zal er nóg meer inspraak en deelname van u gevraagd worden. Zeker als het gaat om de concrete invulling en uitwerking van de visie. Zodat we samen het Brunssum-Noord van de toekomst vormgeven.”

Dit zijn de plannen voor Brunssum-Noord

Groene Gordel

De Groene Gordel wordt een lange looproute, omringd door bomen en planten, die door verschillende straten zal gaan lopen. Op die manier worden de buurten en voorzieningen met elkaar verbonden. In de Groene Gordel komen oversteekplaatsen in alle straten die het doorkruist. Dat geeft schoolgaande kinderen en ouderen een veilige route door de buurt. Slingerende paden op steile hellingen bieden extra veiligheid voor ouderen met rollators. Tegelijkertijd is de Groene Gordel ook bedoeld om van te genieten. Samen met de betreffende buurt wordt bekeken hoe dat op die plaats het beste kan. Bijvoorbeeld door recreatieplekken te maken voor jong en oud.

1 Lemmender Boulevard

De geplande Lemmender Boulevard wordt onderdeel van de Groene Gordel, een centraal gelegen route met weinig autoverkeer tussen de flat 'Op het Bunderken' aan de Albert Schweitzerstraat, het winkelcentrum en de oversteek met de Europalaan naar de Titus Brandsma-school. De boulevard wordt een mooi, parkachtig ingericht gebied met ontmoetingsplekken voor de jeugd en ouderen. Ook zal de boulevard zorgen voor verbindingen tussen flatentrees en voorzieningen in en rond het winkelcentrum.

2 Lemmenderplein

Met de verplaatsing van het gemeenschapshuis (zie stukje 'Lemmender') komt tussen het winkelcentrum en de huidige sportzaal een ruimte aan de Lemmender Boulevard vrij voor een centrale ontmoetingsplek: 'het Lemmenderplein'. Hierbij is aan de kant van het winkelcentrum plaats voor een horecavoorziening.

3 Nieuw gemeenschapshuis

Het huidige gemeenschapshuis Klaver 4 is op termijn aan onderhoud en modernisering toe. De huidige locatie is echter niet goed zichtbaar en niet gemakkelijk te bereiken. Daarom is het voorstel om een nieuw gemeenschapshuis te bouwen aan de noordoostkant van het winkelcentrum (nabij de rotonde). Hierdoor wordt de voorziening aantrekkelijker en beter geschikt voor nieuwe wijkinitiatieven en zullen ook nieuwe doelgroepen de weg naar het gemeenschapshuis vinden.

4 Gasperistraat

Voor het hoofdgebouw van de basisschool Titus Brandsma vinden sinds de zomervakantie 2012 voorbereidingen plaats voor een verbouwing zodat hier in 2013 ook de onderbouw gehuisvest kan worden. In het kader van de toekomstvisie is er daarnaast nog het plan om - voor een betere verkeersafwikkeling - een kiss & ride voorziening met extra parkeerplaatsen te realiseren. In de visie wordt een groeimodel voorgesteld waarbij stap voor stap wordt gewerkt aan een meer samenhangend en levendig wijkhart. Op de lange termijn zullen de kindvoorzieningen dichter bij elkaar komen te liggen.

5 Churchillstraat, Marshallstraat en Kennedylaan

De inpassing van de Groene Gordel betekent dat de randen van deze buurt heringericht moeten worden. Hiervoor is het nodig een aantal woningen te slopen. Dit zal naar verwachting over ongeveer 10 jaar gaan plaatsvinden. Hierdoor zal ook voldoende ruimte vrijkomen voor een aantrekkelijke groene aankleding. In de Kennedylaan worden de verouderde bungalows vervangen door eigentijdse, levensloopbestendige woningen.

Door deze maatregelen krijgt de buurt een betere uitstraling. Door de voorbereiding in overleg met de buurt op te pakken ontstaan wellicht ook eigen initiatieven van bewoners om andere delen van de buurt op te knappen.

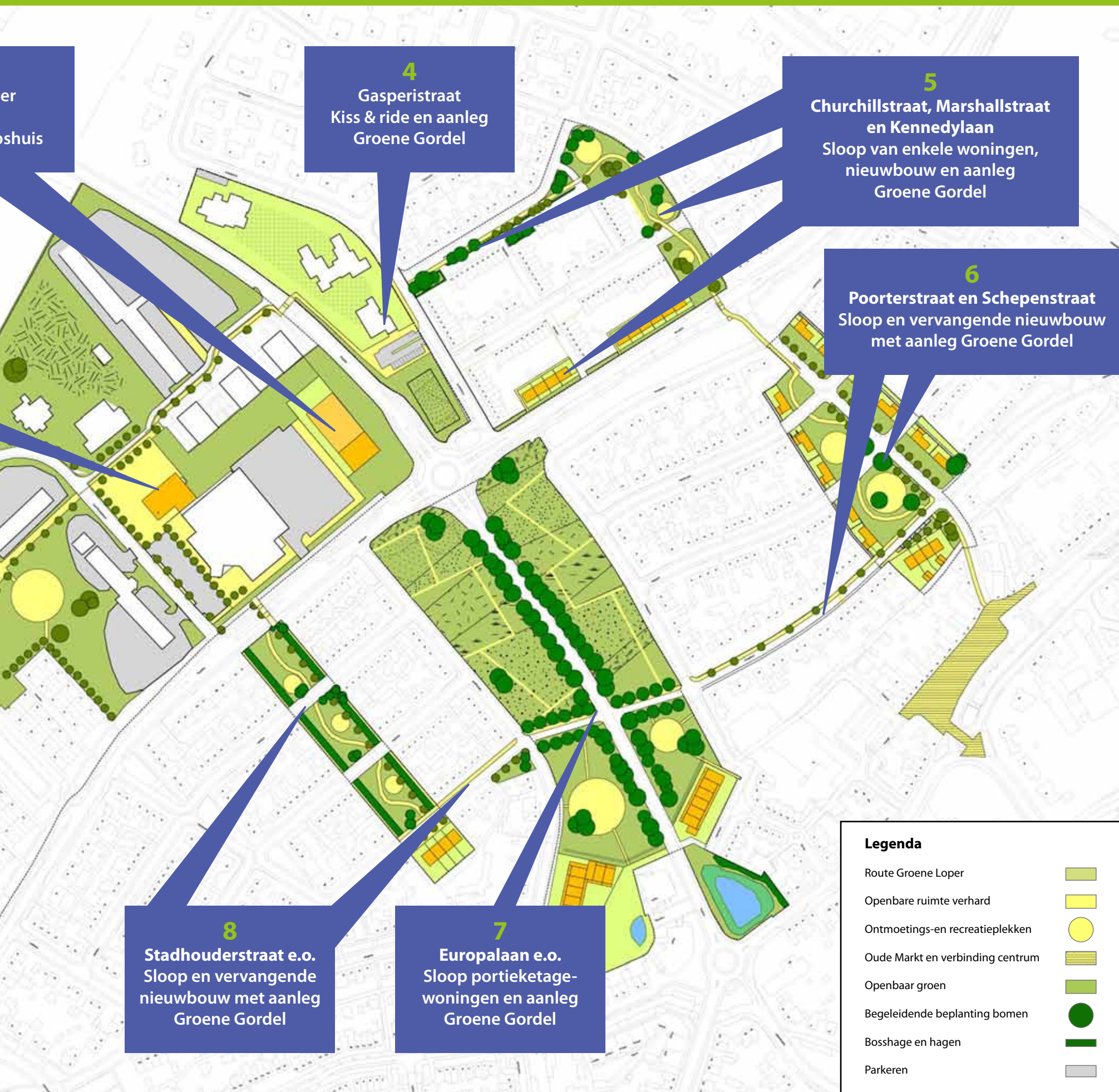
6 Poorterstraat en Schepenstraat

Voor de vernieuwing van de Poorterstraat is in het masterplan Brunssum-Centrum opgenomen dat portieketagewoningen vervangen worden door duurzame laagbouw-



woningen. De sloop van deze portieketagewoningen vindt naar verwachting plaats in 2013. De op te knappen groene stroken langs de Poorterstraat maken deel uit van de Groene Gordel.

De Schepenstraat moet worden heringericht voor de aanleg van de Groene Gordel. De Schepenstraat heeft slechts een beperkte breedte. Hierdoor zal hier een keuze moeten worden gemaakt tussen parkeren, trottoir en/of eenrichtingsverkeer.



4
Gasperijsstraat
Kiss & ride en aanleg
Groene Gordel

5
Churchillstraat, Marshallstraat
en Kennedylaan
Sloop van enkele woningen,
nieuwbouw en aanleg
Groene Gordel

6
Poorterstraat en Schepenstraat
Sloop en vervangende nieuwbouw
met aanleg Groene Gordel

8
Stadhoudersstraat e.o.
Sloop en vervangende
nieuwbouw met aanleg
Groene Gordel

7
Europalaan e.o.
Sloop portieketage-
woningen en aanleg
Groene Gordel

Legenda

Route Groene Loper	
Openbare ruimte verhard	
Ontmoetings- en recreatieplekken	
Oude Markt en verbinding centrum	
Openbaar groen	
Begeleidende beplanting bomen	
Bosshage en hagen	
Parkeren	
Oppervlaktewater	
Speeltuin	
Groen met buurtfuncties	
Bestaande bebouwing	
Nieuwe bebouwing	
Privé groen	



7 Europalaan en omgeving

De grootste veranderingen zullen plaatsvinden in het gebied rond de Europalaan. Vanaf 2015 zullen de portieketagewoningen in de Europalaan, Leenheerstraat, Regentessestraat en Bexhoes in fasen worden vervangen door nieuwbouw of plaats maken voor meer groen. Dit project zal doorlopen tot na 2020. De ambitie voor de lange termijn is om de zuidrand te bebouwen als afronding van de bebouwing bij de rotonde Brunner Bron en Panhoes.

8 Stadhoudersstraat en omgeving

Het plan voor de Stadhoudersstraat is om op de lange termijn (over ongeveer 10 jaar) de vijf flatgebouwen (40 portiekwoningen) te slopen. De vrijkomende ruimte wordt gebruikt voor de aanleg van de Groene Gordel en voor enkele eengezinswoningen.



“We moeten ook in de toekomst kwaliteit kunnen blijven bieden”

Directeur van Weller, Jack Gorgels: “In Brunssum-Noord heeft Weller een groot woningaanbod met vooral portiekflats. Dit zijn woningen waarvan de woonkwaliteit een steeds groter vraagstuk wordt. Dit komt omdat de woningen niet meer voldoen aan de vraag van de huidige en toekomstige huurder. Daarnaast heeft de regio te maken met een bevolkingskrimp waarop we moeten inspelen.

Samen met de partners in dit project hebben wij de feiten en ontwikkelingen

voor de komende jaren grondig bekeken. Daaruit blijkt dat we een gezamenlijke kwaliteitsslag moeten maken. Alleen dan kunnen we ook in de toekomst blijven bijdragen aan een leefbare buurt en een tevreden huurder. Voor Weller houdt dat concreet in dat we rond de 300 woningen op termijn gaan slopen. De eerste woningen zullen we in 2015 afbreken, een ander deel in 2018 en afhankelijk van marktontwikkelingen het laatste deel over ongeveer 10 jaar. We zullen onze huurders actief ondersteunen door samen met hen op zoek

te gaan naar een nieuwe woning. Ook dragen we financieel bij aan de verhuiskosten.

We begrijpen dat dit plan in eerste instantie voor veel mensen een onwelkome verandering is. Wel hebben we de ervaring dat de meeste mensen uiteindelijk hun nieuwe woning als een vooruitgang ervaren. Voor ons als woningcorporatie is het in ieder geval essentieel dat we kwaliteit blijven bieden. En daarvoor is deze Stadsdeelvisie voor Brunssum-Noord een belangrijke basis.”

BETROKKENHEID BEWONERS

Bewonersbetrokkenheid is nu, bij het vaststellen van de toekomstvisie, erg belangrijk maar zeker ook later, bij de invulling van de concrete plannen. Per project zal dan worden bekeken hoe we dit het beste met de betreffende bewoners op kunnen pakken. Iedereen is ook welkom om eigen ideeën aan te dragen. Op die manier heeft u zelf invloed op uw eigen woonomgeving. Tenslotte weten vooral de bewoners zelf wat ze nodig hebben en hoe hun omgeving eruit moet komen te zien om zo prettig mogelijk te kunnen leven.

HOE NU VERDER?

U bent welkom op de informatieavond op donderdag 21 februari a.s. om 19.30 uur in gemeenschapshuis Klaver 4. Tot 7 maart heeft dan iedereen nog de mogelijkheid om opmerkingen of ideeën door te geven (zie www.brunssum.nl/noord).

Waar nodig wordt de Stadsdeelvisie daarna aangepast. Vervolgens moet de gemeenteraad die visie vaststellen. Daarna wordt bekeken welke onderdelen als eerste uitgewerkt kunnen worden. Dit wordt uiteraard in overleg met de betrokkenen gedaan.

“Het zou geweldig zijn als het leefniveau hierdoor omhoog gaat”

Voorzitter van het Wijkteam, Frenk Lardinois: “Na de inventarisatieronde eind 2011, hebben wij als Wijkteam Brunssum-Noord deel uitgemaakt van de regiegroep die de Stadsdeelvisie heeft ontwikkeld. Afgelopen december hebben ook wij de conceptstukken gezien. Hierin staat de nieuwe toekomstvisie zoals die ook in deze nieuwsbrief staat. Voor de leefbaarheid in Brunssum-Noord vinden wij het goed dat de kwaliteit van de woningen tegen het licht is gehouden. Voor sommige woningen houdt dat in dat ze gesloopt worden. En hoewel dat nodig is aangezien de woningen niet meer aan de eisen van deze tijd voldoen, zullen niet alle bewoners hier gelukkig mee zijn. Daar moeten we ons wel goed bewust van zijn. Wat betreft de aanleg van extra groen en de mooie ontmoetingsplek als onderdeel

van een Groene Gordel: daar zijn we alleen maar blij mee. We hebben ons een aantal jaren geleden door een landschapsarchitect laten vertellen dat Brunssum-Noord in vergelijking met de Randstad al heel groen is. Dus met nog meer groen wordt het hier alleen nog maar mooier.

We denken verder dat het goed is als we als Wijkteam de komende jaren intensief bij de vervolgtrajecten van de plannen betrokken blijven. Een goede communicatie is tenslotte heel belangrijk bij een dergelijk project. We zullen alle informatie die wij hebben dan ook altijd zoveel mogelijk publiceren op onze website www.wijkteam-brunssum-noord.nl. Het zou hoe dan ook geweldig zijn als door de geplande verandering het leefniveau in Brunssum-Noord omhoog gaat.”



COLOFON

De Stadsdeelvisie Brunssum-Noord is tot stand gekomen dankzij de opdrachtgevers gemeente, Weller, Provincie Limburg en Parkstad Limburg, in samenwerking met het Wijkteam Brunssum-Noord, ondernemers, bedrijven en maatschappelijke organisaties in de wijk en adviesbureau Arcadis.

Uitgave januari 2013

Teksten: Steinbusch Communicatie

Vormgeving: Els Gulpen Vormgeving

Druk: Drukkerij Schrijen-Lippertz

Foto's: Arcadis, Math Huver, Weller, Sjurle Fotografie

Voor meer informatie over de Stadsdeelvisie kunt u terecht op www.brunssum.nl/noord.

Of bij: de gemeente Brunssum, Michel Sloen via tel. (045) 527 86 51 of

mail: michel.sloen@brunssum.nl

Aan de inhoud van deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.