

Aan:
Stichting Weller Wonen
t.a.v. adviseur Wijken & Buurten
Postbus 2
6400 AA Heerlen

Onderwerp: **Aanvraag eenmalige huurverlaging 2021**

Beste meneer, mevrouw,

Hierbij doe ik een aanvraag tot huurverlaging op grond van de Wet Eenmalige Huurverlaging 2021.

Mijn huurprijs is hoger dan de aftoppingsgrens die voor mijn huishouden geldt.
Ook is het inkomen van mijn huishouden al minstens zes maanden onder de inkomensgrens die voor mijn huishouden geldt.

Ter onderbouwing heb ik de volgende bijlagen bij deze brief gevoegd:

1. Een verklaring over de samenstelling van mijn huishouden
2. Bewijsstukken over het inkomen van mijn huishouden van de afgelopen zes maanden.

Graag ontvang ik een voorstel voor huurverlaging. Dit voorstel verwacht ik binnen drie weken nadat u de stukken bij deze brief heeft ontvangen.

Graag zie ik uw reactie tegemoet,

Met vriendelijke groet,

Naam huurder:

Adres en plaats:

Telefoonnummer:

Email:

.....

HANDTEKENING en DATUM ONDERTEKENING

Bijlagen:

- 1. Ondertekende verklaring over de samenstelling van mijn huishouden**
- 2. Bewijsstukken (gezamenlijk) inkomen van de laatste zes maanden**

U kunt deze brief en de bijlagen opsturen (Stichting Weller Wonen, Postbus 2 6400 AA Heerlen) of inscannen en per e-mail toesturen (info@wellernet.nl).

Bijlage 1. Verklaring samenstelling van mijn huishouden

Hierbij verklaar ik dat de volgende personen behoren tot mijn huishouden:

Lid huishouden Geboortedatum:

Lid huishouden Geboortedatum:

Lid huishouden Geboortedatum:

Lid huishouden Geboortedatum:

Lid huishouden Geboortedatum:

Lid huishouden Geboortedatum:

Aantal personen waaruit mijn huishouden bestaat:

.....

HANDTEKENING en DATUM ONDERTEKENING

Bijlage 2. Bewijsstukken (gezamenlijk) inkomen van de laatste zes maanden

Voor alle personen in uw huishouden (behalve kinderen onder de 27 jaar) vragen we u om ook de inkomensgegevens van de laatste zes maanden aan te leveren.

Dit kan zijn: een set salarisstroken, uitkeringsspecificaties of bijvoorbeeld een verklaring van een boekhouder als u zzp'er bent.

Alleen als de aanvraag compleet is, kan deze in behandeling worden genomen en gaat de reactietermijn van drie weken in.

Zelf huurverlaging aanvragen wanneer uw inkomen ná 2019 is gedaald. Wie komt in aanmerking?

1. Uw huurprijs is hoger dan de aftoppingsgrens die voor uw huishouden geldt:

- hoger dan € 633,25 als u alleen woont of met z'n tweeën. (Leeftijd maakt niet uit)
- hoger dan € 678,66 als u met drie of meer personen woont. (Leeftijd maakt niet uit)

Het gaat om de 'kale' huur; de huurprijs zonder servicekosten.

2. Het inkomen van uw huishouden ligt al minstens zes maanden onder de inkomensgrens die voor uw huishouden geldt. De afgelopen zes maanden verdiende u:

- Maximaal € 11.862,50 als u alleen woont.
- Maximaal € 11.825,- als u alleen woont en AOW ontvangt.
- Maximaal € 16.100,- als u met één of meerdere personen samen woont. Het aantal maakt niet uit. Het inkomen van inwonende kinderen tot 27 jaar telt niet mee.
- Maximaal €16.037,50 als u met één of meerdere personen samen woont. Het aantal maakt niet uit. Minstens één van jullie ontvangt AOW. Het inkomen van inwonende kinderen tot 27 jaar telt niet mee.

Als u aan de voorwaarden voldoet wordt de huur verlaagd tot:

- € 633,25 als u alleen woont of met z'n tweeën.
- € 678,66 als u met drie of meer personen woont.

Mogelijk verandert de hoogte van uw huurtoeslag

Met een lagere huur krijgt u misschien minder huurtoeslag. Met een lager inkomen misschien juist meer. Bekijk of dit ook voor u geldt en maak daarom een proefberekening. Kijk op

www.belastingdienst.nl bij 'Proefberekening Toeslagen'.