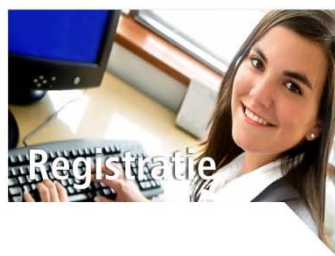


Jaarbericht  
Weller Wonen Holding BV  
2015

weller



## Inhoudsopgave

|   |    |
|---|----|
| Inhoudsopgave .....   | 1  |
| 1. Algemeen.....  | 2  |
| 2. Jaarrekening .....   | 3  |
| 2.1 Balans per 31-12-2015 (voor winstbestemming).....             | 3  |
| 2.2 Winst en verliesrekening over 2015.....                       | 4  |
| 2.3 Kasstroomoverzicht over 2015.....                             | 5  |
| 2.4 Toelichting op de waarderingsgrondslagen .....                | 6  |
| 2.5 Toelichting op de balans.....                                 | 8  |
| 2.6 Toelichting op de winst- en verliesrekening.....              | 13 |
| 2.7 Overige toelichting en ondertekening van de jaarrekening..... | 14 |
| 3. Overige gegevens .....   | 16 |
| 3.1 Gebeurtenissen na balansdatum .....                           | 16 |
| 3.2 Statutaire bepalingen met betrekking tot de winst .....       | 16 |
| 3.3 Resultaatbestemming .....                                     | 16 |
| 3.4 Controleverklaring accountant.....                            | 16 |

## 1. Algemeen

Deze jaarrekening heeft betrekking op de periode 1 januari 2015 tot en met 31 januari december 2015. Alle bedragen luiden in duizenden euro's, tenzij anders aangegeven. Weller Wonen Holding B.V. is een besloten vennootschap naar Nederlands recht, die statutair gevestigd is in Brunssum en kantoor houdt te Heerlen.

De (kern)activiteiten van Weller Wonen Holding B.V. zijn het oprichten van en/of deelnemen in vennootschappen en ondernemingen, alsmede het voeren van de directie van deze of andere ondernemingen.

Enig aandeelhouder is Stichting Weller Wonen met 180 aandelen. De aandelen zijn op 28 september 2006 verkregen door Stichting Weller Wonen.

De directie wordt gevormd door Stichting Weller Wonen. De directie van de vennootschap maakt gebruik van de vrijstelling van art. 2:396 lid 7 BW en heeft geen jaarverslag van de directie opgesteld. Tevens maakt de directie gebruik van de vrijstelling van art. 2:408 lid 1 BW en stelt derhalve geen geconsolideerde jaarrekening op.

Weller Wonen Holding B.V. is opgericht op 28 september 2006 en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Zuid Limburg onder nummer 14091276.

## 2. Jaarrekening (x € 1.000)

### 2.1 Balans per 31-12-2015 (voor winstbestemming)

| ACTIVA                              | 31-12-2015    | 31-12-2014    | PASSIVA                                     | 31-12-2015    | 31-12-2014    |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---|---------------|---------------|
| <b>VASTE ACTIVA</b>                 |               |               | <b>EIGEN VERMOGEN</b>                       |               |               |
| <b>FINANCIËLE VASTE ACTIVA</b>      |               |               | Geplaatst kapitaal                          | 18            | 18            |
| Deelnemingen                        | 54.296        | 29.574        | Agioreserve                                 | 59.764        | 38.764        |
| Vorderingen op groepsmaatschappijen | 0             | 2.955         | Algemene reserve                            | -/-6.243      | -/- 1.174     |
| <b>VASTE ACTIVA</b>                 | <b>54.296</b> | <b>32.529</b> | Onverdeeld resultaat                        | -/-254        | -/- 5.069     |
|                                     |               |               | <b>EIGEN VERMOGEN</b>                       | <b>53.285</b> | <b>32.539</b> |
|                                     |               |               | <b>VOORZIENINGEN</b>                        | <b>1.048</b>  | <b>0</b>      |
| <b>VLOTTENDE ACTIVA</b>             |               |               | <b>LANGLOPENDE SCHULDEN</b>                 |               |               |
| Liquide middelen                    | 125           | 16            | Schulden aan groepsmaatschappijen           | 86            | 4             |
| <b>VLOTTENDE ACTIVA</b>             | <b>125</b>    | <b>16</b>     | <b>KORTLOPENDE SCHULDEN</b>                 |               |               |
|                                     |               |               | Kortlopende schulden en overlopende passiva | 2             | 2             |
| <b>TOTAAL</b>                       | <b>54.421</b> | <b>32.545</b> | <b>TOTAAL</b>                               | <b>54.421</b> | <b>32.545</b> |

## 2.2 Winst en verliesrekening over 2015

|  | 2015          | 2014             |
|--|---------------|------------------|
| <b>BEDRIJFSOPBRENGSTEN</b>                                       |               |                  |
| Overige bedrijfsopbrengsten                                      | 0             | 14               |
| <b>SOM VAN DE BEDRIJFSOPBRENGSTEN</b>                            | <b>0</b>      | <b>14</b>        |
| <b>BEDRIJFSKOSTEN</b>  |               |                  |
| Overige bedrijfskosten   | 2             | 2                |
| <b>SOM VAN DE BEDRIJFSKOSTEN</b>                                 | <b>2</b>      | <b>2</b>         |
| <b>BEDRIJFSRESULTAAT</b>   | <b>-/-2</b>   | <b>12</b>        |
| <b>FINANCIËLE BATEN EN LASTEN</b>                                |               |                  |
| Overige rentebaten en soortgelijke opbrengsten                   | 200           | 14               |
| Overige rentelasten en soortgelijke kosten                       | -/-131        | -/- 19           |
| <b>FINANCIËLE BATEN EN LASTEN</b>                                | <b>69</b>     | <b>-/- 5</b>     |
| <b>RESULTAAT UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING VOOR BELASTINGEN</b> | <b>67</b>     | <b>7</b>         |
| Belasting resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening               | 50            | -/- 2            |
| Resultaat deelnemingen   | -/-371        | -/- 5.074        |
| <b>RESULTAAT UIT GEWONE BEDRIJFSUITOEFENING NA BELASTINGEN</b>   | <b>-/-254</b> | <b>-/- 5.069</b> |

## 2.3 Kasstroomoverzicht over 2015

|  | 2015             | 2014              |
|--|------------------|-------------------|
| <b>KASTROMEN UIT OPERATIONELE ACTIVITEITEN</b>     |                  |                   |
| Resultaat na belastingen                           | -/-254           | -/- 5.069         |
| Aanpassingen voor:                                 |                  |                   |
| Resultaat deelnemingen                             | 371              | 5.074             |
| Vrijval voorziening deelneming Weller Energie B.V. | 0                | -/- 14            |
| Veranderingen in het werkkapitaal:                 |                  |                   |
| Mutatie kortlopende schulden                       | 0                | 0                 |
| <b>KASTROMEN UIT OPERATIONELE ACTIVITEITEN</b>     | <b>117</b>       | <b>-/- 9</b>      |
| <b>KASTROOM UIT INVESTERINGSACTIVITEITEN</b>       |                  |                   |
| Investeringen in financiële vaste activa           | -/-24.045        | -/- 29.565        |
| <b>KASTROOM UIT INVESTERINGSACTIVITEITEN</b>       | <b>-/-24.045</b> | <b>-/- 29.565</b> |
| <b>KASTROOM UIT FINANCIERINGSACTIVITEITEN</b>      |                  |                   |
| Mutaties agio reserve                              | 21.000           | 32.610            |
| Mutaties rekening courant                          | 3.037            | -/- 3.038         |
| <b>KASTROOM UIT FINANCIERINGSACTIVITEITEN</b>      | <b>24.037</b>    | <b>29.571</b>     |
| <b>NETTO KASTROOM</b>                              | <b>109</b>       | <b>-/- 2</b>      |
| Liquide middelen eind vorig boekjaar               | 16               | 18                |
| Liquide middelen eind lopend boekjaar              | 125              | 16                |
| <b>MUTATIE LIQUIDE MIDDELEN</b>                    | <b>109</b>       | <b>-/- 2</b>      |

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode. De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit de liquide middelen. Transacties waarbij geen ruil van kasmiddelen plaatsvindt, zijn niet in het kasstroomoverzicht opgenomen.

## 2.4 Toelichting op de waarderingsgrondslagen

### Algemeen

De jaarrekening heeft betrekking op de periode 1 januari 2015 tot en met 31 december 2015. De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 Burgerlijk Wetboek. De jaarrekening is op 7 april opgemaakt. Alle bedragen in deze jaarrekening zijn in duizenden euro's.

Op basis van artikel 2:406 BW wordt tevens een geconsolideerde jaarrekening opgesteld voor Stichting Weller Wonen en haar 100%-dochter Weller Wonen Holding B.V., Weller Vastgoed Beheer B.V., Weller Vastgoed Ontwikkeling B.V. en Weller Vastgoed Ontwikkeling Secundus B.V.

### Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

#### Financiële vaste activa

De deelnemingen waarin invloed van betekenis kan worden uitgeoefend – op zakelijk en financieel beleid – worden gewaardeerd tegen de netto vermogenswaarde, doch niet lager dan nihil. Overeenkomstig deze methode worden de deelnemingen op de balans opgenomen tegen het aandeel van de vennootschap in de netto vermogenswaarde, vermeerderd met het aandeel in de resultaten van de deelneming vanaf het moment van verwerving, bepaald volgens de grondslagen zoals vermeld in deze jaarrekening.

Deelnemingen met een negatieve netto vermogenswaarde worden op nihil gewaardeerd. Wanneer Weller Wonen Holding B.V. geheel of ten dele garant staat voor de schulden van de betreffende deelneming, wordt een voorziening gevormd, primair ten laste van de vorderingen op deze deelneming voor het overige onder de voorzieningen, ter grootte van het aandeel in de voor de deelneming geldende verliezen, dan wel voor de verwachte betalingen door de vennootschap ten behoeve van deze deelnemingen.

#### Liquide middelen

De liquide middelen in de balans worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

#### Langlopende schulden

De langlopende leningen (verwachte looptijd tenminste één jaar) worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag, rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

#### Kortlopende schulden

De kortlopende schulden (verwachte looptijd van maximaal één jaar) worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde (indien deze lager is dan de verkrijgingsprijs) en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs, die gelijk kan zijn aan de nominale waarde.

### Grondslagen voor resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen. Bedrijfsopbrengsten worden toegerekend aan het jaar waarin de prestaties zijn verricht. Voor de toerekening van de bedrijfslasten wordt, waar mogelijk de causale samenhang tussen baten en lasten als grondslag gehanteerd. Verliezen en risico's die hun oorsprong vinden voor het einde van het boekjaar worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

### Vennootschapsbelasting fiscale eenheid

Weller Wonen Holding B.V. maakt deel uit van een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting met Stichting Weller Wonen, Weller Vastgoed Beheer B.V., Weller Vastgoed Ontwikkeling B.V. en Weller Vastgoed Ontwikkeling Secundus B.V. en is derhalve niet zelfstandig belastingplichtig.

### Belastingen resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening

De vennootschapsbelasting wordt berekend op basis van het commerciële resultaat van de vennootschap en wordt verrekend in de rekening courantverhouding met Stichting Weller Wonen. Voor belastbare en verrekenbare tijdelijke verschillen wordt een latente belastingverplichting c.q. vordering opgenomen in de balans van de moeder. De belastingen worden berekend over het resultaat op basis van de geldende fiscale belastingtarieven.



## 2.5 Toelichting op de balans

### Financiële vaste activa

De totale financiële vaste activa bedragen conform onderstaande specificaties:

|  | 31-12-2015    | 31-12-2014    |
|--|---------------|---------------|
| <b>Deelnemingen</b>                        |               |               |
| Weller Vastgoed Beheer B.V.                | 54.285        | 29.174        |
| Weller Vastgoed Ontwikkeling B.V.          | 0             | 388           |
| Weller Vastgoed Ontwikkeling Secundus B.V. | 11            | 12            |
| <b>Vorderingen</b>                         |               |               |
| Weller Vastgoed Beheer B.V.                | 0             | 0             |
| Weller Vastgoed Ontwikkeling B.V.          | 0             | 2.955         |
| <b>TOTAAL</b>                              | <b>54.296</b> | <b>32.529</b> |

Voor de rekening courant vorderingen zijn geen aflossingen en/of zekerheden overeengekomen. Voor de (interne) financiering is gerekend met een rente van 5% vanaf 1 januari tot en met 30 juni 2015. Per juli is de rente gewijzigd naar 1,486% en vanaf 1 oktober naar 1,46%.

De waardering per entiteit staat in de volgende overzichten.

#### Deelneming Weller Vastgoed Beheer B.V.

Deze entiteit is statutair gevestigd in Brunssum en voor 100% eigendom van Weller Wonen Holding B.V. De vennootschap heeft een maatschappelijk kapitaal van € 90k, verdeeld in 900 aandelen van nominaal € 100. Hiervan zijn ultimo boekjaar 180 aandelen geplaatst en volgestort.

Het aandeel in het geplaatste kapitaal bedraagt € 18k; de verkrijgingsprijs bedraagt € 4.463k; het agio bedraagt € 58.055k.

|                                   | 2015          | 2014          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Waardering per 1 januari</b>   | 29.174        | 4.514         |
| Agio storting                     | 24.045        | 29.565        |
| Resultaat deelneming              | 1.066         | -/- 4.906     |
| <b>Waardering per 31 december</b> | <b>54.285</b> | <b>29.174</b> |

#### Deelneming Weller Vastgoed Ontwikkeling B.V.

Deze entiteit is statutair gevestigd in Brunssum en voor 100% eigendom van Weller Wonen Holding B.V. De vennootschap heeft een maatschappelijk kapitaal van € 100k, verdeeld in 200.000 aandelen van nominaal € 0,50. Hiervan zijn ultimo boekjaar 122.500 aandelen geplaatst en volgestort.

Het aandeel in het geplaatste kapitaal bedraagt € 61k; de verkrijgingsprijs bedraagt € 61k.

|                              | 2015     | 2014    |
|------------------------------|----------|---------|
| <b>Saldo per 1 januari</b>   | 388      | 546     |
| Resultaat deelneming         | -/-1.436 | -/- 158 |
| Afwaardering deelneming      | 1.048    | 0       |
| <b>Saldo per 31 december</b> | 0        | 388     |

Voor het negatieve eigen vermogen van Weller Vastgoed Ontwikkeling B.V. is een voorziening getroffen.

#### Deelneming Weller Vastgoed Ontwikkeling Secundus B.V.

Deze entiteit is statutair gevestigd in Brunssum en voor 100% eigendom van Weller Wonen Holding B.V. De vennootschap heeft een maatschappelijk kapitaal van € 90k, verdeeld in 900 aandelen van nominaal € 100. Hiervan zijn ultimo boekjaar 180 aandelen geplaatst en volgestort.

Het aandeel in het geplaatste kapitaal bedraagt € 18k; de verkrijgingsprijs bedraagt € 18k.

|                              | 2015 | 2014  |
|------------------------------|------|-------|
| <b>Saldo per 1 januari</b>   | 12   | 14    |
| Resultaat deelneming         | -/-1 | -/- 2 |
| <b>Saldo per 31 december</b> | 11   | 12    |

#### Vorderingen op groepsmaatschappijen

|  | 2015 | 2014  |
|--|------|-------|
| Rekening courant Weller Vastgoed Beheer B.V.       | 0    | 0     |
| Rekening courant Weller Vastgoed Ontwikkeling B.V. | 0    | 2.955 |

Voor de rekening courant vorderingen zijn geen aflossingen en/of zekerheden overeengekomen. Voor de (interne) financiering is gerekend met een rente van 5% vanaf 1 januari tot en met 30 juni 2015. Per juli is de rente gewijzigd naar 1,486% en vanaf 1 oktober naar 1,46%.

#### Liquide middelen

|                  | 31-12-2015 | 31-12-2014 |
|------------------|------------|------------|
| Liquide middelen | 125        | 16         |

De liquide middelen staan vrij ter beschikking van de onderneming.

## Eigen vermogen

|                                  | 31-12-2015 | 31-12-2014 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Geplaatst en volgestort kapitaal | 18         | 18         |

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt € 90.000, verdeeld in 900 aandelen van nominaal € 100. Hiervan zijn 180 aandelen geplaatst en volgestort tegen nominale waarde. De aandelen zijn in bezit van Stichting Weller Wonen.

## Agioreserve

|   | 2015   | 2014   |
|---|--------|--------|
| <b>Saldo per 1 januari</b>                | 38.764 | 6.154  |
| Agio storting door Stichting Weller Wonen | 21.000 | 32.610 |
| <b>Saldo per 31 december</b>              | 59.764 | 38.764 |

In navolging van 2014 is het Eigen Middelen beleid van het WSW verder geëffectueerd. De gedurende de periode 2014 en 2015 gegenereerde eigen middelen zijn door omzetting van rekening courant krediet in agio geconverteerd. Op deze wijze is door Stichting Weller Wonen een formele kapitaalstorting gedaan van € 21 miljoen in het eigen vermogen van Weller Wonen Holding B.V. Deze storting heeft plaatsgevonden via de vorderingen in de rekening courant.

## Algemene reserve

|                               | 2015     | 2014      |
|-------------------------------|----------|-----------|
| <b>Saldo per 1 januari</b>    | -/-1.174 | -/- 3.293 |
| Bij: resultaat vorig boekjaar | -/-5.069 | 2.119     |
| <b>Saldo per 31 december</b>  | -/-6.243 | -/- 1.174 |

## Onverdeeld resultaat

|                                       | 2015     | 2014      |
|---------------------------------------|----------|-----------|
| <b>Saldo per 1 januari</b>            | -/-5.069 | 2.119     |
| Af: overboeking naar algemene reserve | 5.069    | -/- 2.119 |
| Bij: resultaat na belastingen         | -/-254   | -/- 5.069 |
| <b>Saldo per 31 december</b>          | -/-254   | -/- 5.069 |

## Voorzieningen

|  | 2015  | 2014   |
|--|-------|--------|
| <b>Voorziening deelneming</b>                                  |       |        |
| <b>Saldo per 1 januari</b>                                     | 0     | 5      |
| Bij: afwaardering deelneming Weller Energie B.V.               | 0     | 9      |
| Vrijval als gevolg van verkoop Weller Energie B.V.             | 0     | -/- 14 |
| Bij: afwaardering deelneming Weller Vastgoed Ontwikkeling B.V. | 1.048 | 0      |
| <b>Saldo per 31 december</b>                                   | 1.048 | 0      |

### Langlopende schulden

| Schulden aan groepsmaatschappijen                  | 31-12-2015 | 31-12-2014 |
|--|------------|------------|
| Rekening courant Stichting Weller Wonen            | 85         | 3          |
| Rekening courant Weller Vastgoed Beheer B.V.       | 0          | 1          |
| Rekening courant Weller Vastgoed Ontwikkeling B.V. | 1          | 0          |
| <b>Saldo per 31 december</b>                       | <b>86</b>  | <b>4</b>   |

Voor de rekening courant vorderingen zijn geen aflossingen en/of zekerheden overeengekomen. Voor de (interne) financiering is gerekend met een rente van 5% vanaf 1 januari tot en met 30 juni 2015. Per juli is de rente gewijzigd naar 1,486% en vanaf 1 oktober naar 1,46%.

### Kortlopende schulden

|                     | 31-12-2015 | 31-12-2014 |
|---------------------|------------|------------|
| Overlopende passiva | 2          | 2          |

## Niet uit de balans blijvende rechten en verplichtingen

### Fiscale eenheid

De vennootschap maakt deel uit van een fiscale eenheid voor de omzet- en vennootschapsbelasting met Stichting Weller Wonen, Weller Vastgoed Beheer B.V., Weller Vastgoed Ontwikkeling B.V. en Weller Vastgoed Ontwikkeling Secundus B.V. en is uit dien hoofde hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschuld van de fiscale eenheid als geheel.

### Vordering Mijnwater B.V.

In december 2014 is Weller Energie B.V. aan Mijnwater B.V. Overeengekomen is dat de verkoopprijs niet in één keer voldaan dient te worden, maar in jaarlijkse termijnen wordt ontvangen. Gezien de duur van de aflostermijnen heeft Weller Wonen Holding B.V. ervoor gekozen de verkoopopbrengst niet ineens te nemen, maar te spreiden over de periode van de betaaltermijnen, waarbij iedere betaaltermijn als een opbrengst in het betreffende jaar wordt genomen.

Door Mijnwater B.V. zijn zekerheden gesteld als onderpand voor de inning van de jaarlijkse betaaltermijnen.

## 2.6 Toelichting op de winst- en verliesrekening

### Bedrijfsopbrengsten

|                     | 2015 | 2014 |
|---------------------|------|------|
| Overige opbrengsten | 0    | 14   |

### Bedrijfskosten

#### Overige bedrijfskosten

|                   | 2015 | 2014 |
|-------------------|------|------|
| Accountantskosten | 2    | 2    |

Gedurende de verslagperiode waren geen werknemers in dienst van de vennootschap.

### Financiële baten en lasten

#### Overige rentebaten en soortgelijke opbrengsten

|   | 2015 | 2014 |
|---|------|------|
| Rente rekening courant Weller Vastgoed Beheer B.V. en Weller Vastgoed Ontwikkeling B.V. | 200  | 14   |

#### Overige rentelasten en soortgelijke kosten

|   | 2015 | 2014 |
|---|------|------|
| Rente rekening courant Stichting Weller Wonen | 131  | 19   |

#### Belasting resultaat uit gewone bedrijfsvoering

|                        | 2015 | 2014  |
|------------------------|------|-------|
| Vennootschapsbelasting | 50   | -/- 2 |

### Resultaat deelnemingen

|  | 2015          | 2014             |
|--|---------------|------------------|
| Resultaat Weller Vastgoed Beheer B.V.                | 1.066         | -/- 4.906        |
| Resultaat Weller Ontwikkeling Vastgoed B.V.          | -/-1.436      | -/- 158          |
| Resultaat Weller Vastgoed Ontwikkeling Secundus B.V. | -/-1          | -/- 2            |
| Resultaat Weller Energie B.V.                        | 0             | -/- 9            |
| <b>TOTAAL</b>  | <b>-/-371</b> | <b>-/- 5.075</b> |

## 2.7 Overige toelichting en ondertekening van de jaarrekening

### Verkoop Weller Energie B.V.

Per 31 december 2014 zijn de aandelen van Weller Energie B.V. verkocht aan Mijwater B.V. te Heerlen. De overeengekomen verkoopprijs is niet in liquide zin afgerekend na afronding van de transactie. De uitbetaling ervan zal geschieden in 20 jaarlijkse termijnen of zoveel eerder als mogelijk. In de jaarrekening technische zin is de vordering op Mijwater B.V. gewaardeerd op nihil, door onzekerheden die er zijn bij de waarderingvraag.

### Verwerking Eigen Middelen beleid WSW

Zoals eerder toegelicht is het toegekende Eigen Middelen beleid van het WSW in de jaarrekening verwerkt. De totale vastgestelde Eigen Middelen voor de Weller groep bedragen € 32,6 miljoen tot en met het jaar 2013. Voor de jaren 2014, 2015 en 2016 hebben wij een bedrag van € 21,0 miljoen ingerekend.

De intentie van deze verwerking is het omzetten van het Eigen Middelen beleid in Eigen Vermogen (door middel van agiostortingen). De kapitalisatie van de agiostortingen wordt niet afgewikkeld met liquiditeiten, maar gebeurt door de inbreng van de bestaande rekening courant verhoudingen.

### Bezoldiging Bestuur

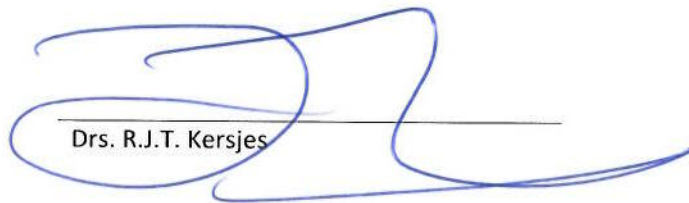
De bezoldiging van het Bestuur, bedoeld in art. 2:283c lid 1 Burgerlijk Wetboek bedraagt nihil.

### Ondertekening door het Bestuur



Ing. J.M.W. Gorgels MSM

Heerlen, 15 juni 2016



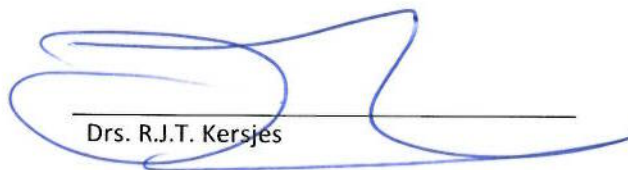
Drs. R.J.T. Kersjes

Vaststelling en ondertekening namens de algemene vergadering van aandeelhouders



---

Ing. J.M.W. Gorgels MSM



---

Drs. R.J.T. Kersjes

Heerlen, 15 juni 2016

Voor akkoord en ondertekening namens de Raad van Commissarissen



---

G.J.A.M. Kerckhoffs RA (voorzitter)



---

Heerlen, 15 juni 2016



### 3. Overige gegevens

#### 3.1 Gebeurtenissen na balansdatum

In de periode tussen balansdatum en vaststellen van deze jaarrekening hebben geen materiële gebeurtenissen plaatsgevonden die van invloed zijn op voorliggende jaarrekening.

#### 3.2 Statutaire bepalingen met betrekking tot de winst

In de statuten van Weller Wonen Holding B.V. is opgenomen dat de winst ter vrije beschikking van de onderneming staat. Winstuitkeringen aan aandeelhouders en andere gerechtigden zijn slechts toegestaan indien en voor zover het eigen vermogen groter is dan het gestorte en opgevraagde deel van het kapitaal, vermeerderd met de wettelijke vereiste reserves. Uitkering vindt slechts plaats na vaststelling van de jaarrekening waaruit blijkt dat deze geoorloofd is.

#### 3.3 Resultaatbestemming

Door de algemene vergadering is besloten het resultaat over boekjaar 2014 ten laste van de algemene reserve te brengen. Dit resultaat is zo verwerkt in de winst en verliesrekening. De directie stelt voor om het resultaat over boekjaar 2015 conform de statutaire bepalingen ten laste van het onverdeelde resultaat te brengen.

#### 3.4 Controleverklaring accountant

Hiervoor wordt verwezen naar de hierna opgenomen controleverklaring.

## Controleverklaring van de onafhankelijke accountant

Aan de Algemene Vergadering van Weller Wonen Holding B.V. te Brunssum

### Verklaring betreffende de jaarrekening

Wij hebben de in het jaarbericht 2015 opgenomen jaarrekening 2015 van Weller Wonen Holding B.V. te Brunssum gecontroleerd. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2015, de winst-en-verliesrekening over 2015, het kasstroomoverzicht over 2015 en de toelichting, waarin opgenomen een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

### Verantwoordelijkheid van het bestuur

Het bestuur van de vennootschap is verantwoordelijk voor het opmaken van de jaarrekening die het vermogen en het resultaat getrouw dient weer te geven, in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het in Nederland geldende Burgerlijk Wetboek (BW). Het bestuur is tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing als het noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude of fouten.

### Verantwoordelijkheid van de accountant

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een oordeel over de jaarrekening op basis van onze controle. Wij hebben onze controle verricht in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse controlestandaarden. Dit vereist dat wij voldoen aan de voor ons geldende ethische voorschriften en dat wij onze controle zodanig plannen en uitvoeren dat een redelijke mate van zekerheid wordt verkregen dat de jaarrekening geen afwijking van materieel belang bevat.

Een controle omvat het uitvoeren van werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de bedragen en de toelichtingen in de jaarrekening. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de door de accountant toegepaste oordeelsvorming, met inbegrip van het inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat als gevolg van fraude of fouten. Bij het maken van deze risico-inschattingen neemt de accountant de interne beheersing in aanmerking die relevant is voor het opmaken van de jaarrekening en voor het getrouwe beeld daarvan, gericht op het opzetten van controlewerkzaamheden die passend zijn in de omstandigheden. Deze risico-inschattingen hebben echter niet tot doel een oordeel tot uitdrukking te brengen over de effectiviteit van de interne beheersing van de vennootschap.

Een controle omvat tevens het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en van de redelijkheid van de door het bestuur van de vennootschap gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van het algehele beeld van de jaarrekening.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om een onderbouwing voor ons oordeel te bieden.

### **Oordeel betreffende de jaarrekening**

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en samenstelling van het vermogen van Weller Wonen Holding B.V. per 31 december 2015 en van het resultaat over 2015 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

### **Verklaring betreffende overige bij of krachtens de wet gestelde eisen**

Ingevolge de aan ons verstrekte opdracht tot controle van de jaarrekening 2015 vermelden wij dat ons geen tekortkomingen zijn gebleken naar aanleiding van het onderzoek of de in artikel 2:392, lid 1 onder b tot en met h BW vereiste gegevens zijn toegevoegd.

Maastricht Airport, 15 juni 2016

Deloitte Accountants B.V.

Was getekend: L.M.M.H. Banser RA RC EMFC