

Nieuwsbericht bewoners nieuwbouw

Oude Egge, 2023-1

2 maart 2023, Weller/Bert van Ogtrop



Beste bewoners nieuwbouw Oude Egge,

In dit 1^e Nieuwsbericht van 2023 informeren wij jullie over actuele zaken rond de wijkvernieuwing op dit moment.

De wijkvernieuwing is bijna klaar

BAM rond de komende weken haar werkzaamheden af. De laatste woningen in de Hofpoelstraat zijn opgeleverd. Het ketenpark op het Eggeplein wordt eind maart ontruimd. Daarna gaat de gemeente aan de slag met de Eggelaan en het Eggeplein. Als dat klaar is ronden we de wijkvernieuwing, die in 2016 met de oprichting van de Huurdersoverleggroep is gestart, na 7 jaar af. Dit vieren we samen met een groot wijkfeest.

Sleutels voor huurders fase 3

Gisteren 1 maart 2023 hebben de huurders van de laatste nieuwbouw hun huurcontract getekend. Vandaag en vrijdag krijgen zij de sleutels. Daarmee is de woningbouw van BAM afgerond. Bij een aantal woningen moet Plum nog werkzaamheden in de tuinen uitvoeren. De verwachting is dat dit, ijs en weder dienende, de komende weken wordt afgerond.

Oude verkeerssituatie wordt hersteld

Met de oplevering van de laatste woningen door BAM worden de bouwhekken deze week weggehaald en de laatste verkeersborden teruggeplaatst. Daarmee komt een einde aan een lange periode van improviseren met de verkeerscirculatie en vooral met het parkeren.

Dus de komende tijd goed opletten op het eenrichtingsverkeer en het parkeren op de parkeerplaatsen. De gemeente heeft tot nu toe gedoogd dat hier en daar op het trottoir werd geparkeerd, maar dat is vanaf nu afgelopen. Dus let erop om een boete te voorkomen. Wij vragen dit ook om mensen met een beperking een veilige en vrije doorgang over het trottoir te geven.

Speciale aandacht vragen wij ook voor de veiligheid van kinderen. Onder de nieuwe bewoners zijn meer gezinnen met jonge kinderen dan in de oude situatie. Daar zij wij heel blij mee. Verzoek is daarom de snelheid 30 km goed in de gaten te houden. Temeer omdat het Eggeplein nog niet voor spelen gebruikt kan worden.

Herinrichting Eggeplein laat nog even op zich wachten

Nu Weller haar werkzaamheden bijna heeft afgerond gaat de gemeente aan de slag met de openbare ruimte, in het bijzonder de Eggelaan en het Eggeplein. Daarvoor heeft een ambtelijke werkgroep inmiddels de uitgangspunten geformuleerd: waar moet de inrichting aan voldoen op basis van wettelijke regelgeving en gemeentelijk beleid. Dit wordt nu uitgewerkt. Vervolgens worden de bewoners meegenomen bij de verdere uitwerking hoe 'hun' plein er uit gaat zien. Hierbij worden de wensen die in het begin van de wijkvernieuwing door een werkgroep van de Huurdersoverleggroep is verzameld meegenomen. Het komende bewonersoverleg over de inrichting van het Eggeplein wordt gecoördineerd door de wijkmanager van de gemeente, Bob Evers. Vanuit Weller is Astrid Jongboom adviseur Wijken en Buurten betrokken. Uitgangspunt is dat de oude functie van ontmoetings- en

speelplek terugkomt in een nieuw jasje. Nadere informatie hoe dit wordt opgepakt volgt via Bob. Voor vragen aan de gemeente over zaken in de wijk spelen kunnen jullie terecht op het spreekuur van Bob Evers. Elke donderdag is hij van 9.00 tot 12.00 aanwezig in de Hoeskamer.

Afsluitend wijkfeest

Weller is trots op het resultaat van de wijkvernieuwing en dankbaar voor de medewerking en vooral het geduld van jullie als wijkbewoners. Tot nu toe is alle energie gestoken in de voortgang van de herbouw en het overleg met bewoners. Daarom is de wijkvernieuwing vrij soepel verlopen en binnen de planning gerealiseerd. We hebben weinig in de krant gestaan en dat is maar goed ook want dan gaat het vaak om wat er mis gaat.

Nu gaan we wat meer naar buiten treden over dit unieke project. Om te laten zien hoe wijkvernieuwing in een beschermd stadsgezicht samen met bewoners tot een mooi resultaat kan leiden. De eerste rondleidingen zijn al geweest en we verwachten de komende tijd veel belangstelling van andere gemeenten, corporaties en huurdersorganisaties.

Als iedereen straks in zijn of haar nieuwe huis woont is tijd om dit resultaat met zijn allen te vieren. Weller is gestart met de voorbereiding van een groot eindfeest. Hierover volg later verdere informatie. Omdat de voorbereiding veel tijd vergt zal het feest in september plaatsvinden. Dus nog even wachten. We hopen dat het Eggeplein dan ook klaar is.

Weller brief inzake Mijnwater

Niet alles is even plezierig. De huurders van fase 1 en 2 hebben van Barry Braeken, directeur van Weller, een brief gehad waarin hij aangaf dat ook Weller verrast was over het besluit van Mijnwater BV om huurders voor het gebruik van koeling te laten betalen. Inmiddels heeft een directieoverleg met Mijnwater plaatsgevonden. Dit heeft in de ogen van Weller niet tot het gewenste resultaat geleid. Weller wint nu advies in om te kijken of er de middelen zijn om Mijnwater te houden aan de eerdere afspraken. Zodra hier uitsluitsel over is informeren wij jullie.

Achterpaden en binnenterreinen

Op het pad achter de Hofpoelstraat na, zijn alle paden en binnenterreinen nieuw bestraat en van riolering voorzien. Een deel van de verharding is omgezet in plekken voor groen. Deze moeten nog ingericht worden. Ter hoogte van het pad naar de Bongardstraat is op het binnenterrein plaats gemaakt voor een wat grotere groenplek. Over de invulling ervan, naast bomen en gras, wordt met omwonenden in later stadium overlegd.

Ook de verlichting moet nog worden aangelegd. De bedoeling is dat de lichtmasten op de openbare verlichting worden aangesloten. Wij zijn hierbij afhankelijk van de planning van Enexis en dat kost veel tijd. Daarom kijken we of we bij het grote plein tussen Eggelaan en Bongardstraat, waar veel wordt geparkeerd en rondgereden, tijdelijke lichtmasten kunnen plaatsen. Ook zullen er borden worden geplaatst om aan te geven dat het geen openbaar gebied is maar eigenterrein, waar alleen direct aangrenzende bewoners gebruik van kunnen maken. De laatste tijd steekt weer een oud bekend verschijnsel de kop op en dat willen zoveel mogelijk ontmoedigen.

Contact Weller

Zoals bekend zijn Bert van Ogtrop en Astrid Jongboom voor jullie de eerste contactpersonen vanuit Weller voor **vragen** over de **wijkvernieuwing**.

Klachten over de woningen via KCC melden.

Klachten over de verwarming melden bij Mijnwater BV

Leefbaarheidsvragen melden bij complexbeheerder Remy Lemmens.

Contactgegevens Weller:

- Klantcontactcentrum: KCC 045-4048600
- Astrid Jongboom T 045-4048600, E: astridjongboom@wellernet.nl
- Bert van Ogtrop M 06-11725922, E: bvogtrop@gmail.com
- Remy Lemmens T045-4048600 E: remylemmens@wellernet.nl

Contact gemeente

Voor wijkaangelegenheden die de gemeente betreffen kunnen jullie contact opnemen met Bob Evers, wijkmanager gemeente Brunssum: M 06-28960272, E: bob.evers@brunssum.nl. Hij houdt iedere week op donderdag van 9.00 tot 12.00 spreekuur in de Hoeskamer.