

nieuwsbrief juli 2007 masterplan schinveld

Leefbaar & vitaal

Omgeven door venrijke bossen, glooiende boomgaarden, landerijen en cultuurhistorische monumenten. De mooie ligging van Schinveld, het gezellige leven in het dorp, de vriendelijke en hechte gemeenschap: de meeste bewoners hebben hun hart aan Schinveld verloren, willen er nooit meer weg. En zo geldt ook voor talloze toeristen dat zij graag terugkomen in Schinveld, om nieuwe wandel-, fiets- of ruiterroutes te verkennen, rust te zoeken in een authentiek Limburgs dorp én te genieten van de onovertroffen vlaai van Nonke Buusjke.



Schinveld heeft bewoners en bezoekers veel te bieden. Om ervoor te zorgen dat de kwaliteiten, die de kern van Schinveld zo bijzonder maken, óók in de toekomst tot hun recht komen, gaan wij aan ons dorp werken. Aan modernisering en uitbreiding van de voorzieningen. Aan de inrichting en uitstraling van het centrumgebied rond de Bleekplaats, de Beekstraat en het Wilhelminaplein. Kortom: aan een leefbaar Schinveld met een aantrekkelijk en vitaal hart.



Omdat het centrum van Schinveld meerdere functies heeft – op het gebied van winkelen, zorg, wonen, onderwijs en welzijn, cultuur en sport – is het belangrijk dat nieuwe ontwikkelingen in hun onderlinge samenhang worden bekeken. De gemeente Onderbanken werkt daarom met een belangrijke partner (Weller) in het centrum aan de ontwikkeling van een Masterplan. Een soort basisplan waarin de kern van Schinveld met het oog op de toekomst opnieuw wordt ingericht en waarin voor alle voorzieningen de best mogelijke plek wordt gezocht: waar bijvoorbeeld nieuwe (senioren)woningen komen, waar ruimte is voor winkels en welke



locatie in Schinveld het meest geschikt is voor goed bereikbare onderwijs- en zorgvoorzieningen. Ook geeft het Masterplan aan welke eisen gelden voor nieuwe investeringen en in welke samenhang projecten het beste gerealiseerd kunnen worden, zodat ze elkaar versterken. Zo geeft het 'Masterplan kern Schinveld' een helder beeld van wat voor de komende 10 tot 15 jaar voor Schinveld op het programma staat; niet als een blauwdruk, maar als een visie op hoofdlijnen. Een basis waarop concrete nieuwbouwprojecten kunnen worden afgestemd en waarop ons mooie dorp verder kan groeien.

Hoofdpunten uit het Masterplan kern Schinveld:

- * **Ontwikkeling Brede Maatschappelijke Voorziening**
- * **Revitalisering centrumgebied (rond Bleekplaats, Beekstraat en Wilhelminaplein)**
- * **Verplaatsing grote bedrijven naar geschikte locaties buiten de kern**
- * **Concentratie van voorzieningen op het gebied van welzijn en zorg**
- * **Versterking van de woon- en verblijfsomgeving**
- * **Ontkluizing Roode Beek, zodat de natuur ook meer ruimte krijgt in de kern**

Colofon

Deze nieuwsbrief is een gezamenlijke uitgave van Weller en de gemeente Onderbanken. Uitgave juli 2007. Oplage: 2.000

Coördinatie en eindredactie
gemeente Onderbanken

Redactie
Karin Theunissen, bureau voor tekst en concept, Heerlen

Fotografie
Zuiderlicht, Maastricht

Vormgeving
Zuiderlicht, Maastricht

Drukwerk
Walters, Maastricht

Aan de teksten van deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend. Met vragen over het Masterplan kern Schinveld kunt u terecht bij de gemeente Onderbanken, de heer Peter Peulen (045) 527 12 72 of bij Weller, de heer Harry van Dijk (045) 404 87 53. Ook is veel informatie terug te vinden via www.onderbanken.nl en www.wellernet.nl.



weller



Brede Maatschappelijke Voorziening voor jeugd en jongeren

Schinveld kent een hechte gemeenschap en een rijk verenigingsleven. In deze kern wordt veel samen gedaan. Een volgende stap is dat instellingen en organisaties op het terrein van onderwijs/educatie, zorg en welzijn nog intensiever met elkaar willen gaan samenwerken, in de vorm van een zogenaamde 'Brede Maatschappelijke Voorziening'. Momenteel wordt de mogelijkheid bestudeerd om als onderdeel van deze BMV met een deel van de partners onder één dak bij elkaar te gaan zitten, zodat de kansen om elkaar te versterken optimaal aanwezig zijn: een multifunctioneel centrum waarin een groot deel van het aanbod in het teken staat van de ontwikkeling van jeugd en jongeren van 0 tot 18 jaar.

In Schinveld zijn diverse partners actief op het gebied van onderwijs/educatie en jeugdzorg: de basisscholen 'de Tweesprong', 'Aan de Belboom' en 'de Schatkist', peuterspeelzaal 'de Kruideldoos', Kinderopvang Humanitas, Meander Zorggroep en de Bibliotheek Onderbanken. Deze partners werken momenteel samen met gemeente en onder begeleiding van een adviseur van de onderwijsbegeleidingsdienst Consent aan de inhoudelijke ontwikkeling van de 'Brede Maatschappelijke Voorziening'. Openhartig praten de partners over vergaande samenwerking, organisatorische en zelfs inhoudelijke kruisbestuiving én een mogelijke verbreding van het educatieve aanbod met bijvoorbeeld voorzieningen op het gebied van cultuur, sport en andere activiteiten gericht op vrijetijdsbesteding.

Hoe de inrichting van de Brede Maatschappelijke Voorziening er straks uit komt te zien en waar de voorzieningen (inclusief een multifunctioneel gebouw) komen te liggen, daarop geeft het Masterplan straks antwoord. Voor de diverse jeugdpartners lijkt het 'point of no return' echter al bereikt. Zij willen samen kwalitatief verantwoord de toekomst in gaan. In het belang van de jeugd én het maatschappelijke leven in Schinveld wil straks niemand meer terug gaan naar alleen zijn/haar eigen koker.

Ed Lemmens, coördinator werkgroep 'Inhoud' voor de ontwikkeling van een Brede Maatschappelijke Voorziening in Schinveld

Grote betrokkenheid bewoners en organisaties bij kern Schinveld

Wie werken er mee aan het Masterplan?

De gemeente Onderbanken en Weller werken samen, elk vanuit de eigen deskundigheid, aan het Masterplan kern Schinveld. Elke stap op weg naar een goed doordachte visie wordt daarnaast uitvoerig besproken met een 'klankbordgroep'. Een club van ongeveer 30 betrokken bewoners en vertegenwoordigers van ondernemers, instellingen en organisaties in Onderbanken. Al deze mensen volgen de ontwikkelingen op de voet én denken en praten actief mee over de uiteindelijke samenstelling van het Masterplan.

Aan de Klankbordgroep Masterplan kern Schinveld nemen deel: ondernemers, vertegenwoordigers van basisonderwijs, huisartsen, het gemeenschapshuis, een jongerenvertegenwoordiger, buurtverenigingen, (sport)verenigingen, Openbare Bibliotheek Onderbanken, de kerk, huurdersorganisaties, bewoners, Stichting Welzijn Onderbanken, Cicero Zorggroep, Weller en gemeente Onderbanken.



Weller wil sterk in buurten zijn. We willen ook werken aan een leefbaar en vitaal Schinveld. Een levendig dorp met gezellig hart, midden in het groen, maar ook dicht bij de stad. Daarom werkt Weller graag met de gemeente

Onderbanken aan een nieuwe visie voor Schinveld. Een doordacht plan dat wij samen dragen, is namelijk de onmisbare basis voor een goede gebiedsontwikkeling. Daarbij bekijk je alle verschillende locaties in relatie tot elkaar en vervolgens bepaal je wat er moet gebeuren. Of er ergens woningbouw komt, een brede school of een mooi plein. Deze functies leggen we samen met partners in een Masterplan vast. Weller huisvest bijna 500 gezinnen in Schinveld: jong en oud. Wij denken dat we met onze bijdrage aan het Masterplan een beter antwoord kunnen geven op de (toekomstige) behoeftes van al onze klanten.

Hans Laudy,
directeur Weller.

In en rond de oude kern van Schinveld liggen enkele grote vraagstukken die wij niet alleen voor nu, maar ook voor de toekomst goed willen beantwoorden. Er zijn bijvoorbeeld locaties die opnieuw moeten worden ontwikkeld. Er zijn nieuwe woningen nodig, terwijl andere woningen worden vervangen. En we zijn bezig met de ontwikkeling van een Brede School. In het Masterplan leggen we vast welke voorziening op welke locatie in het centrum het beste tot zijn recht komt en hoe alle voorzieningen bij elkaar een positief effect hebben op héél Onderbanken.

Een van de uitgangspunten is dan ook dat het masterplan niet zomaar uit de lucht komt vallen, maar inhoudelijk aansluit op de strategische toekomstvisie die door de gemeente Onderbanken op dit moment wordt opgesteld: een toekomst waarin een hoofdrol is weggelegd voor natuur, toerisme en recreatie. De rust, de ruimte en de vele recreatieve mogelijkheden maken Schinveld aantrekkelijk voor bewoners en bezoekers. Deze kansen willen wij beter benutten en dat vraagt om investeringen:

in mooie natuurgebieden én in een aantrekkelijk en vitaal centrum. Een centrum met moderne voorzieningen, maar dan wel in een authentiek Limburgs dorp. Want dát is een voorwaarde: Schinveld blijft 'Sjilvend'.

Léon Stevelmans,
wethouder gemeente Onderbanken



Wij vinden het erg positief dat de Stichting Welzijnswerk Onderbanken is uitgenodigd om mee te praten over het Masterplan. Dat stelt ons in de gelegenheid om al in een vroeg stadium van de planontwikkeling aan te geven welke voorzieningen voor ouderen en jongeren nodig zijn in Schinveld. Ons doel is dat de jeugd leuk en veilig in het dorp kan opgroeien en de senioren die dat graag willen er hun oude dag kunnen slijten. De jongeren hebben behoefte aan ontmoetingsruimte, voor de ouderen is het nodig dat er in het centrum kleinere en aangepaste senioren- en zorgwoningen komen. Nu wonen veel ouderen nog in de gezinswoning waar hun kinderen zijn opgegroeid en uitgevlogen. Ze willen best graag verhuizen naar een kleinere woning, maar er zijn geen geschikte alternatieven. Juist de senioren zijn echter zó verknocht aan hun dorp dat ze niet weg willen. Wij maken ons er sterk voor dat deze mensen heerlijk in Schinveld kunnen blijven én dat er naast een passend zorg- en woningaanbod ook ruimte is voor ontmoeting en ontspanning.

Riet Cremers,
waarnemend voorzitter Stichting
Welzijnswerk Onderbanken



Ook uw mening is welkom!

Een centrum opknappen of vernieuwen, is een lastig proces. Alleen al omdat er zoveel verschillende partijen bij betrokken zijn en iedereen op één lijn moet komen. Dat heeft tijd nodig. Stap voor stap gaan we de oude kern van Schinveld verfraaien, de bereikbaarheid verbeteren en het voorzieningenniveau opkrikken. Het Masterplan geeft duidelijk aan wat er tussen nu en circa 2020 staat te gebeuren. De verschillende onderdelen van het plan worden vervolgens als deelproject opgepakt en uitgevoerd.

Maar zover is het nog niet. Eerst moet het Masterplan gemaakt worden en vertaald worden in een stedenbouwkundige visie. Het proces van verkennen is nu achter de rug. In de loop van de zomer verschijnt op basis van een 'programma van eisen' het eerste concept van het Masterplan. Het is ten slotte aan de gemeenteraad Onderbanken om het definitieve plan vast te stellen; dat zal in de 2^e helft van 2007 gebeuren.

Via nieuwsbrieven, publicaties en de websites van de gemeente Onderbanken en Weller, www.ouderbanken.nl en www.wellernet.nl, wordt u op de hoogte gehouden. Er worden ook informatieavonden georganiseerd. Tijdens deze avonden, waarvan de data tijdig via huis-aan-huisbladen bekend worden gemaakt, kunt u met de makers van het plan praten over hun zienswijze. U bent van harte welkom om uw mening te geven en met ons mee te denken. Want Schinveld, dat bent ú, dat zijn wij!

