



Met zorg gebouwd

wellermagazine december 2025



De buurt heet je welkom
Miryam Schobben draagt bij aan
een groene en biodiverse woon-
omgeving in Heerterbaan.

10



22

**Het is de liefde voor
de muziek**
Cor de la Bijse vult zijn dagen met
zijn hobby's, gewoon lekker
'kloemelen' in en rondom het huis.

Hoofdredactie
Krista Wauben en Vera Tonnaer

Redactie
Karin Theunissen, Krista Wauben,
Vera Tonnaer en Zuiderlicht

Fotografie
Arjen Schmitz

Vormgeving en productie
Zuiderlicht

Drukwerk
Drukkerij Walters

Wellermagazine is een uitgave van
Weller. In een biologisch afbreekbare
plastic folie vinden zo'n 10.000
exemplaren hun weg naar Weller-
klanten en -relaties. Het plastic folie
kan uiteraard in de GFT-bak!

Heeft u tips, opmerkingen, vragen
of leuke berichten voor dit magazine?
Stuur ze dan naar Wellermagazine,
t.a.v. de redactie, Postbus 2,
6400 AA Heerlen, of mail naar
communicatie@wellernet.nl

4

Passart vertelt...
Erfgoed als verbinder van alle
leeftijden in Activiteitenpunt
Vogelsanck.

En verder:

**Uitvoering Masterplan Europalaan
gestart / 8**

**Elke stap bij Weller wordt met
zorg gezet / 14**

Werk leeft in Zuid-Limburg / 16

**Koning winter staat voor de
deur (Tips) / 20**

**91-jarige Gerda opent Os Bosse
Heukske / 26**

**Onze nieuwe Raad van
Commissarissen / 28**

De taal van de mam / 35

Vroeger / 36

Weller Happy / 40



**De man achter
'Taal van de mam'**
Dialectschrijver en -muzikant
Ger Prickaerts werd afgelopen juli
90 jaar. Een mooi moment om hem
in het zonnetje te zetten.

32



Of ik het voorwoord wilde schrijven van dit winterse
Wellermagazine? Natuurlijk. Met plezier. De vraag kwam
natuurlijk niet uit de lucht vallen. Begin oktober ontvingen
al onze huurders en relaties een brief over een mogelijke
samenwerking tussen Weller en HEEMwonen. Inmiddels
is de verkenning naar de krachtenbundeling in volle
gang. Adviseurs van KPMG – een extern adviesbureau
met veel ervaring op dit terrein – spreken hiervoor met
medewerkers en huurdersraden van beide corporaties.

HEEMwonen is als sociale verhuurder sterk vertegen-
woordigd in buurten en wijken in Kerkrade en Landgraaf,
wij in Heerlen, Brunssum en Schinveld. Samen willen wij
Parkstad mooier maken. We wonen en werken in een
prachtige regio met enorm veel kansen, maar ook met
grote uitdagingen. De opgave om onze wijken te verduur-
zamen en vernieuwen is megagroot. Daarnaast wonen er
steeds meer kwetsbare mensen in onze wijken, die
steeds meer van ons vragen. Wij weten dat wij niet alles
kunnen oplossen maar waar het kan, willen wij van
betekenis zijn. En dat geldt zowel voor HEEMwonen als
voor Weller. Wij willen het verschil maken in het leven
van mensen en bieden daarom meer dan alleen vier
muren en een dak. Nu lukt dit nog maar kunnen we dat
ook zeggen over 10 of 20 jaar? Kunnen we de uitdagingen
op ons pad niet beter aan als we onze krachten
bundelen? Dat onderzoeken wij, om te voorkomen dat we
op termijn tegen onze grenzen aanlopen.

Terwijl ik dit schrijf staat de uitkomst van het onderzoek
nog in de sterren geschreven. In maart verwachten we
het advies. Dat kan variëren van niets veranderen tot de
meest verregaande vorm van samenwerken: fusie. En
alles wat daartussenin ligt, zoals een krachtenbundeling
op het gebied van vastgoed, inkoop of bedrijfsvoering.
Wat de uitkomst ook is, daar gaan we goed naar kijken,
vol vertrouwen dat we het juiste doen voor een sterke en
stabiele toekomst voor Parkstad.

'Met zorg gebouwd' is het thema van dit magazine.
Het kan niet toepasselijker. Met zorg bouwen we aan de
toekomst van Parkstad. Toch wil ik het thema zo vlak
voor de feestdagen graag breder trekken: zorg ook een
beetje voor elkaar.

Geniet van de feestdagen met iedereen die u lief is.
Voor het komende jaar wens ik u vooral rust en stabiliteit
toe. In uw eigen leven en in de wereld. Na een aantal
behoorlijk onrustige jaren, zijn we daar wel aan toe.

Ik wens u veel leesplezier.

Barry Braeken,
Directeur-Bestuurder Weller



Met zorg gebouwd



Chapeau voor al die enthousiaste bewoners die zich voor hun burens inzetten.

Passart vertelt...

Bij Weller koesteren we het culturele erfgoed van onze regio. Wat met zorg is opgebouwd, geven we met liefde door aan volgende generaties. Daarom steunen we *Passart vertelt*, een mooi project in Activiteitenpunt Vogelsanck (Buurtteams Heerlen) in het kader van het Erfgoedjaar 2025.



Zondag 26 oktober werd in de Vogelsanck in Heerlerheide de tentoonstelling Passart vertelt geopend. Geïnspireerd door het Erfgoedjaar 2025 in Heerlen besloten vrijwilligers en medewerkers van de Vogelsanck het rijke cultureel erfgoed van Passart voor het voetlicht te brengen. We spreken Marlies en Nethanja namens het hele team. Zij zijn ontzettend trots op het resultaat: “Regelmatig druppelen bezoekers binnen om het verhaal van Passart beter te leren kennen.”

“Het idee om herinneringen op te halen over het verleden van Passart sloeg meteen goed aan”, vertelt Marlies. “In het activiteitenpunt komen natuurlijk veel ouderen uit de wijk. Sommige mensen wonen er al héél lang – soms zelfs al 50 jaar. We benaderden hen met de vraag of zij bijzondere herinneringen of spullen hebben die het erfgoed zichtbaar maken. Ook bij de kienclub deden we een oproep. Nou, vanuit alle kanten kwamen unieke, oude spullen aanwaaien: een wasstamper, poppen en een soepterrine van meer dan 100 jaar oud, oude eierdopjes, een mixer uit de seventies...”

D'R BESSEM

“Ook druppelden er prachtige verhalen, foto's en anekdotes binnen”, vult Nethanja aan. “Over wonen onder de rook van de Staatsmijn Emma en de sloop van dat kolossale gebouw. Over de stöb van de brikettenfabriek die neerdwarrelde op de schone was, waardoor de was dus nooit écht schoon werd. Over voetballen op het Plataanplein, de jongens- en de meisjesschool, het Volkshuis, de oorlogsjaren en de komst van de eerste zwart-wit televisie in Passart; de hele buurt trok uit om dit wonder te bekijken.”

NIEUWSGIERIG?

De beelden van de tentoonstelling zijn vanaf januari 2026 in Buurtpunt Paulus (Olmstraat 1 in Heerlen) te zien. Het buurtpunt is iedere dag van 8.30 tot 17.00 uur geopend. Loop gewoon eens binnen.

“We spoorden zelfs een liedje op over de bruinkoolfabriek dat indertijd de tv haalde. *D'r Bessem* heet het. Ook al was de bezem snel versleten doordat er in Passart iedere dag zoveel stof te vegen viel, hij zou altijd weer voor Passart kiezen, is de strekking van het lied. Een bekende inwonster die door iedereen Tante Riet werd genoemd, heeft het samen met de Vrouwenbond in een programma van Hans van Willigenburg gezongen. Dat was in die tijd met slechts één, misschien twee zenders een unicum.”

ERFGOED VERBINDT

Een wijk die zo oud is, zit boordevol verhalen. Dat is duidelijk. Van alle verhalen, beelden en spullen die de buurt heeft verzameld, stelde het team van de Vogelsanck een tentoonstelling samen.

Als herinnering gaven zij daarbij het krantje *Passart vertelt* uit. ‘*Rooms of niet, de saamhorigheid was enorm*’ is de titel van een artikel. Passart vertelt laat die saamhorigheid herleven’, vindt Ingrid Neven. Zij is namens Buurtteams Heerlen betrokken bij dit project. Vanuit Weller werkte Fauve Henssen van de afdeling communicatie mee aan de tentoonstelling. Beiden zijn het eens over het belang van het Erfgoedjaar: “Erfgoed verbindt mensen van alle leeftijden met elkaar én met hun woonomgeving. Die kracht is bij Passart vertelt volop benut. De tentoonstelling is in het bijzijn van alle deelnemers geopend tijdens een gezellige middag met Limburgse muziek, vlaai, oude spellen en boeiende verhalenvertellers achter de microfoon. Ook werd er vooruitgekeken; kinderen van Basisschool St. Paulus vertaalden verhalen over het erfgoed naar tekeningen, die eveneens te zien zijn in de tentoonstelling. Zo geven de inwoners van Passart het erfgoed mooi door aan de toekomst.” <



In Brunssum-Noord bouwen we met zorg aan een gevarieerde wijk met huur-, koop- en zorgwoningen. Hier vindt straks iedereen een fijn thuis.

Uitvoering Masterplan Europalaan gestart



“Wonen, zorg, welzijn en groen vloeien straks in Brunssum-Noord naadloos in elkaar over. Dat betekent een enorme kwaliteitsimpuls voor wonen in Brunssum en een belangrijke stap richting een toekomstbestendige stad.”

Jaimy van Dijk
Wethouder van Brunssum



Fotografie Bjorn Frins

1 september vierden we met omwonenden én toekomstige bewoners de start van de nieuwbouw aan de Europalaan in Brunssum. Samen met onze bouwpartners RO groep, Van Wijnen en Holikiday bouwen we hier een groene, toekomstbestendige wijk met een mix van koop-, sociale huur- en zorgwoningen.

Vanaf de jaren 60 stonden aan beide kanten van de Europalaan kleine flats van driehoog met 212 portieketawoningen. Deze lagen aan de Leenheerstraat en de Regentessestraat. Iets verderop lag het Bexhoses met zorgwoningen. Toen duidelijk werd dat de oude flats moeilijk te verduurzamen waren, zijn de woningen aan de Leenheerstraat gesloopt. Op deze locatie komen vier urban villa's; drie met elk 15 sociale huurwoningen en één met 22 koopwoningen. De bouw van deze eerste fase is nu gestart.

DRIE KEER 'JA'!

Buurtbewoners kregen op 1 september de kans om alvast een kijkje te nemen op het bouwterrein. Marcel Hurkens (45) greep die kans. Hij woont momenteel aan de Europa-laan, omdat zijn oude woning aan de Leenheerstraat werd gesloopt.

“Na die verhuizing ben ik gaan nadenken: wil ik blijven huren? Wil ik in een appartement blijven wonen? En wil ik in deze buurt blijven? Mijn antwoord was drie keer 'ja!'”

Hij vervolgt: “Ik ben geboren en getogen in Brunssum en deze plek is ideaal voor mij. Alles wat ik nodig heb, is dichtbij. Ik ben ook benieuwd hoe het is om in een woning te wonen die helemaal nieuw is. Dat lijkt mij geweldig. Ik hoop alleen dat de nieuwe flat niet te klein voelt, maar daar kan ik nu nog niets over zeggen. De bouw staat pas aan het begin.”

VOORPRET

Pascal Ubben (59) heeft zich ook ingeschreven voor een appartement in de nieuwbouw. Hij volgt de bouw op de voet met zijn fotocamera. “Elke dag maak ik foto's van de voortgang, gewoon uit voorpret,” vertelt hij. “Zo zie ik mijn nieuwe woning beetje bij beetje groeien. Het wordt echt een fijne plek om te wonen: de woning wordt mooi en is ook nog eens duurzaam en zeer energiezuinig. Dat vind ik belangrijk. Ik ga van energielabel G naar A+++; dat verschil ga ik zeker merken. Alle lof voor de gemeente en Weller dat zij dit niveau voor mensen in de sociale huursector weten te realiseren.”

VERSCHILLENDE BOUWFASEN

Tegen het einde van de zomer van 2026 kunnen de bewoners hun nieuwe appartement gaan inrichten. Maar dan is dit grote bouwplan nog niet klaar. Na de oplevering van de eerste vier urban villa's, start de sloop van de woningen aan de Regentessestraat. Zodra dit terrein vrij is, start hier de bouw van nog eens vier urban villa's; drie met sociale huurwoningen en één met huurwoningen in het middensegment van RO Groep. Tenslotte bouwt Holikiday in deze nieuwe buurt op de voormalige Bexhoses-locatie een nieuwe woonvorm met zorgappartementen voor mensen met dementie. De bouw hiervan zal begin 2026 starten.

“Voor Weller zijn gemengde buurten en wijken, zoals we die aan de Europalaan bouwen, de toekomst”, legt projectleider Martijn Linssen uit. “Door de variatie aan woningtypes wonen starters en ouderen, gezinnen, alleenstaanden en huishoudens met verschillende inkomens straks bij elkaar. Eigenlijk zoals dat vroeger was. Zo hopen we ervoor te zorgen dat mensen elkaar gaan zien, leren kennen en ontdekken wat ze voor elkaar kunnen betekenen.”

EEN MOOIE OMGEVING

De nieuwe woningen worden duurzaam en energievriendelijk gebouwd; dat is een basisvoorwaarde voor ons. Daaromheen pakken we samen met de gemeente Brunssum de woonomgeving aan. De Europalaan is altijd een mooie laan geweest. Die groene uitstraling blijft, maar wel met groen dat biodivers is; dus met allerlei soorten bloemen, planten en (fruit)bomen. En met volop ruimte voor ontmoeting en beweging. Met veel zorg bouwen wij zo aan wijken die de bewoners uitnodigen om gezond te leven. <



wellermagazine december 2025

“Maakt zichtbaar wat anders ongezien blijft. Hersenspinsels in woord en beeld.” Dat staat er op het visitekaartje van Miryam Schobben; zij is één van de initiatiefnemers van de vergroening van de hoek van de Corisbergweg en Bergdriesch in Heerlerbaan. Met zorg toverde zij samen met haar burens een saaie groenstrook, die vooral gebruikt werd als hondenuitlaatplaats, om in een kleurrijk bloemenperk.

De buurt heet je welkom

MIRYAM SCHOBZEN

BEELDEND KUNSTENAAR, SCHRIJVER EN GROENLIEFHEBBER UIT HEERLEN



Miryam is beeldend kunstenaar van beroep. In de loop der jaren heeft zij het beeldende werk geleidelijk aan losgelaten en is zij zich gaan toeleggen op schrijven. Dat vertelt zij in een leuk gesprek over haar wens om bij te dragen aan een groene en biodiverse woonomgeving. "Mijn werk is veranderd van het delen van verhalen in verf naar het delen van verhalen op papier. Het tuinieren komt hierbij goed van pas: wroetend met mijn handen in de aarde ontstaan de beste ideeën."

Ons gesprek vindt plaats vlak voordat Miryam in de Royal in Heerlen haar eerste roman **Grensverleggers** presenteerde. Een spannend moment: "Het voelt alsof ik mijn baby voor het eerst aan de wereld laat zien," lacht Miryam vrolijk in haar lichte en kleurrijke woning aan de Corisbergweg. "Het boek vertelt een fictief verhaal over grenzen, burgerlijke ongehoorzaamheid, vluchtkoffers en gelukszoekers. Het verhaal is niet waar-gebeurd. Maar sommige scènes komen wel dicht bij de werkelijkheid."

In het boek loopt bijvoorbeeld een vrouw met een grote poedel langs, terwijl een van mijn personages bezig is in de tuin. Dit gebeurt 'in het echt' regelmatig."

BUURTDEAL

De buurttuin is een idee van Miryam en enkele burens. "Naast mijn huis lag een groenstrook met een gekapte boom en wat gras. Het was een plek die snel vervuilde en een opknabbeurt kon gebruiken", legt Miryam uit. "We hielden eerst een enquête over de vraag wat mensen in de straat van eventuele vergroening zouden vinden. Vrijwel iedereen – slechts één persoon uitgezonderd – was voor. We hebben ons idee daarna ingediend bij de Buurtdeal van de gemeente Heerlen en de gemeente ging akkoord."

Miryam vervolgt: "Samen met enkele burens gingen we aan de slag met de aanleg. Ik zorg grotendeels voor het onderhoud. De mede-initiatiefnemers zijn inmiddels verhuisd. Jongere burens hebben het te druk en veel ouderen in de straat hebben fysieke klachten. Ik vind

het niet erg; tuinieren is een heerlijk ontspannend klusje om het hoofd even leeg te maken en op nieuwe ideeën te komen. En soms krijg ik spontaan hulp. Dat is altijd gezellig."

LEUKE GESPREKJES

De buurt heet je welkom: zo omschrijft Miryam de meerwaarde van het groen in haar straat. "We genieten van de geur van lavendel, verse kruiden en de bloeiende appelboom in het voorjaar. Maar het allerleukst zijn de spontane gesprekjes die ontstaan met mensen die langswandelen. Sommige mensen vragen zich af waarom ik zoveel tijd en energie in het buurttuintje en mijn eigen tuin steek; het is toch een huurhuis? Ja, maar daar moet je net zo goed voor zorgen. Ik woon hier nu 25 jaar en beschouw mijn huis echt als mijn thuis. En soms hoor ik dat ik iemand gemotiveerd heb om in de eigen tuin ook tegels te wippen. Of om grind te vervangen door bloemen en planten. Samen maken we de buurt zo mooier en de wereld een beetje beter." <



**"HET ALLERLEUKST
ZIJN DE SPONTANE
GESPREKJES DIE
ONTSTAAN."**

MIRYAM

In ons strategisch meerjarenplan geven we op hoofdlijnen aan waar we bij Weller naartoe werken. Dichter bij de dagelijkse praktijk vertalen we ons beleid in concrete afspraken, die we met onze huurders maken. Eén voor één nemen we momenteel onze beleidsplannen onder de loep. Zodat voor iedereen duidelijk is wat we van elkaar in deze tijd van veranderingen kunnen verwachten.

Dit zijn de onderwerpen waarvoor we in overleg met de Huurdersraad ons beleid al hebben bijgesteld of nieuw beleid hebben ontwikkeld. Andere onderwerpen volgen.



Tuinen en groen

Het tuinbeleid is nieuw bij Weller. Het geeft ons instrumenten in handen om afspraken te maken over het onderhoud van voor- en achtertuinen én om onze visie op een gezonde, groene leefomgeving (De Nieuwe wAarde) vorm te geven. Een belangrijke verandering in dit beleid is dat wij de tuinen bij nieuwe verhueringen zelf gaan 'ontstenen'. Dan planten we ook in elke tuin een boom. Vanuit deze basis mag de bewoner de tuin zelf vergroenen. Daarnaast legden we in het tuinbeleid vast hoe wij het groen rondom onze woningen aanpakken om de bio-diversiteit in onze wijken te bevorderen, hittestress tegen te gaan en wijken klimaatbestendig te maken.



De wereld om ons heen verandert snel. Bij Weller bewegen wij flexibel mee met alle veranderingen, maar volgen wij een heldere lijn als het gaat om onze missie: bij alles wat wij doen stellen wij onze huurders en hun woonbeleving centraal.

Elke stap in onze organisatie zetten wij met zorg

Doorstroming 65+

Het is bekend dat starters op de woningmarkt en jonge gezinnen moeilijk een woning vinden. Daarom hebben we nieuw beleid ontwikkeld, waarmee we de doorstroming in de woningmarkt willen bevorderen. We gaan senioren actief benaderen en aantrekkelijke alternatieven – ook financieel – realiseren waarmee we hen motiveren om tijdig stappen in hun wooncarrière te zetten.



Leegstandbeleid

Wij houden nauwkeurig bij welke woningen we op termijn gaan slopen en vervangen door nieuwbouw. Woningen die op de slooplijst staan en leegkomen, worden niet meer verhuurd. Omdat sommige projecten een lange aanlooptijd hebben, kan het zo voorkomen dat woningen lang leegstaan. Voortaan dragen we alle woningen die langer dan één jaar leegstaan over aan een professionele partner, die de woningen inclusief de tuinen beheert. Dit is in het belang van de leefbaarheid en uitstaling van de buurt.



Last en Overlast

De bewoners in onze buurten krijgen wel eens te maken met huurders die overlast veroorzaken. Onze consulenten zijn veel tijd kwijt aan het oplossen van individuele problemen. Wij lopen hierdoor tegen de grenzen van onze mogelijkheden aan. In het beleidsplan *Last en Overlast* kaderden wij onze wettelijke taken en verantwoordelijkheden opnieuw, en beschreven we de procedure die onze consulenten volgen bij overlast. Onze focus ligt op de woning die wij verhuren en waar wij verantwoordelijk voor zijn. Als huurders zich na herhaalde verzoeken niet aan de regels houden, verwijzen wij de melder door naar buurtbemiddeling en/of de politie.



Badkamer, Keuken & Toilet (BKT)

Weller onderhoudt woningen planmatig. De renovatie van badkamers, keukens en toiletten werd daar niet in meegenomen: dat gebeurde op basis van ouderdom of projectgewijs. In ons nieuwe BKT-beleid gaan we vraaggericht werken. Na een melding van een huurder beoordelen wij de badkamer, keuken of het toilet op functionaliteit en veiligheid. Als vervanging nodig is, plant de aannemer de werkzaamheden samen met de huurder in.



Gerief- en woningverbetering

Tot voor kort kon u voor een klein bedrag per maand extra voorzieningen zoals een douchewand of een zonneschermbekleding laten plaatsen. Dergelijke geriefvoorzieningen zijn voortaan volledig voor rekening en verantwoordelijkheid van de huurder. Wat niet verandert, is dat u vóór schriftelijke toestemming nodig heeft van Weller. En dat u bij een verhuizing afspraken hierover moet maken met de nieuwe huurder en/of Weller. Weller investeert wel nog mee in woningverbeteringen, zoals dubbelglas of dak/spouwisolatie. Woningverbeteringen gebeuren in principe op initiatief van Weller en altijd in overleg met de huurder(s). Mocht u zelf aan de slag willen, dan kunt u dit aanvragen met behulp van het ZAV-formulier op onze website.

Kijk voor meer informatie op Wellernet. Of neem contact op met ons KCC via (045) 404 86 00.

Sinds 1 december 2025 hebben we nieuwe openingstijden. Het Klanten Contact Centrum (KCC) is telefonisch bereikbaar op maandag t/m donderdag van 8.30 tot 17.00 uur, op vrijdag: 8.30 tot 12.30 uur.

De Wellerij is geopend op maandag t/m donderdag van 9.00 tot 17.00 uur, op vrijdag: 9.00 tot 12.30 uur.

Bij spoed zijn we 24 uur per dag, 7 dagen in de week bereikbaar via 045 - 404 86 00.

Met zorg bouwen we mee aan de toekomst
van de zorg in onze regio.

Werk leeft in *Zuid- Limburg*

JORDI VAN DEN BROEK
NIEUWE BEWONER MAANKWARTIER





in Maankwartier kon gaan kijken. Dit is nu mijn thuis. Ik kan mijn geluk niet op. Ik heb een superleuke baan waar ik mij volop kan ontwikkelen. En ik woon op een superfijne locatie in het centrum van Heerlen. Dat maakt het makkelijker om mijn weg in de stad te vinden. Ik kan het niet anders zeggen: hier kan ik aan mijn toekomst bouwen.”

WELKOM IN ZUID-LIMBURG

Ben Polak is Hoofd P&O Recruit-ment bij Zuyderland MC. Samen met andere zorgorganisaties zoals Sevagram heeft het ziekenhuis een taskforce opgericht om zorgmedewerkers voor Zuid-Limburg te werven. “Na corona verlieten veel mensen de zorg”, vertelt hij. “Terwijl in onze regio mede door de vergrijzing steeds meer mensen zorg nodig hebben,

zijn er steeds minder gekwalificeerde mensen die deze zorg kunnen bieden. Op dit moment hebben we tientallen vacatures in het ziekenhuis. Met als gevolg dat we bijvoorbeeld de Acute Zorg Afdeling in Sittard tijdelijk moesten sluiten. Ook de ouderenzorg heeft meerdere vacatures op zorgfuncties. Om te voorkomen dat de continuïteit van de zorg voor onze regio verder in gevaar komt, kijken we bij de campagne *Waar werk leeft* ook naar het buitenland en naar de rest van Nederland. Vol overgave teasen we professionals om naar het mooie Zuid-Limburg te komen. Dankzij de samenwerking met Weller kunnen we deze mensen meteen huisvesting bieden. In deze tijd van woningkrapte lijkt dit een succesvolle trigger te zijn. Bij de start van de campagne zijn meteen enkele vacatures ingevuld. Dat is een hoopvolle start.”

Barry Braeken, directeur-bestuurder van Weller: “Weller werkt actief mee aan het vinden van woonoplossingen om het Zuyderland te ondersteunen bij het werven van personeel. Onze huurders hebben er immers veel baat bij als het ziekenhuis in Heerlen goed functioneert. Door al woningen beschikbaar te stellen in het midden-huursegment voor medewerkers van Zuyderland, helpen we indirect iedereen die in Parkstad woont, werkt en leeft. We lopen hiermee vooruit op de zogenaamde ‘Parkstadwet’ die 1 januari 2026 in Heerlen van kracht wordt. Die wet zal ons nog meer ruimte geven om ook zorgpersoneel in aanmerking te laten komen voor sociale huur. Maar we zijn blij dat we nú al concreet een bijdrage kunnen leveren.” <

“ÉÉN DAG LATER KREEG IK AL EEN BERICHT DAT IK NAAR EEN WONING IN MAANKWARTIER KON GAAN KIJKEN. DIT IS NU MIJN THUIS.”

JORDI

Dinsdag 28 oktober tekende Jordi van den Broek het huurcontract van zijn woning in Maankwartier. Deze 21-jarige medisch hulpverlener is de eerste huurder die bij ons komt wonen naar aanleiding van de campagne *Waar werk leeft* van Zuyderland Medisch Centrum, de gemeente Heerlen en Weller. Samen willen we nieuw talent naar Zuid-Limburg halen, door hen niet alleen een mooie carrière in de zorg, maar ook een fijn thuis te bieden.

Jordi weet niet wat hem overkomt, zo snel bemachtigde hij in deze tijd van woningkrapte een woning. “Ik werk pas sinds september op de Spoedeisende Hulp in het Zuyderland”, vertelt hij. “Ik kom uit Brabant en heb tijdens mijn studie in Nijmegen op kamers gewoond. Afgelopen juni studeerde ik af als medisch hulpverlener. Om praktijkervaring op te doen was ik op zoek naar een traineeship. In Heerlen was een plek vrij, maar dat was voor mij nét te ver weg om dagelijks op en neer te rijden. Een woning vinden, leek mij in zo’n korte tijd onmo-

gelijk. Toch ben ik gaan praten en ik was meteen enthousiast over het ziekenhuis en de werkplek.”

EEN SPRONG IN HET DIEPE

Jordi besloot het risico te wagen en tekende het arbeidscontract. “Met een daarna plaatste ik een oproep op social media om een studentenwoning te zoeken in of in de buurt van Heerlen. Die oproep bleek niet nodig, want via P&O van het Zuyderland werd ik naar Weller verwezen. Eén dag later kreeg ik al een bericht dat ik naar een woning



Verwarm uw huis veilig, gezond en slim

Koning winter staat voor de deur

De een denkt bij winterse kou aan gezelligheid, een pruttelend stoofpotje op het fornuis, chocolademelk en speculaas. De ander trekt zich liever terug onder een dikke deken om niet aan de energiekosten te hoeven denken. Bijna iedereen worstelt met de hoge prijzen. Des te belangrijker is het dat we elke euro voor energie goed benutten.

Met deze tips verwarmt u uw woning veilig, gezond én slim. Of in energietermen: met het meeste rendement.

Doen!

Stook slim en efficiënt

Veel mensen zetten de verwarming in ruimtes die ze niet veel gebruiken uit. Vaak gaat de ketel 's nachts zelfs helemaal uit om gas te besparen. Het kost echter veel meer energie om het huis daarna weer helemaal op te warmen dan dat u bespaart door de ketel uit te zetten. Het beste is om de thermostaat overdag op 19 graden en 's nachts op 15 of 16 graden te houden; ook in kamers die u weinig gebruikt. Zo houdt u de temperatuur in huis constant. Tegelijkertijd voorkomt u dat uw huis vochtig wordt en er schimmel ontstaat.

Ventileer genoeg

Het lijkt tegenstrijdig maar het werkt echt zo: efficiënt verwarmen gaat samen met goed ventileren. Frisse, droge buitenlucht warmt sneller op dan vochtige binnenlucht. En vochtig wordt het als er in huis gekookt, gedoucht en gewassen wordt. Houd de ventilatieroosters daarom ook in de winter open – plak ze zeker niet af. Zet de afzuigkap altijd aan bij het koken. En heeft u mechanische ventilatie in huis, houd het systeem aan. De beste tip: zet 's morgens een kwartiertje de ramen open om goed te luchten. Dan verwarmt u daarna het meest efficiënt.

Weetje

Een gezin produceert ongeveer 15 liter vocht per dag door te zweten, slapen, koken en wassen. Het drogen van was in huis levert nog meer vocht op. Door goed te ventileren zorgt u voor droge lucht.

Niet doen!

Onze technisch beheerders komen dagelijks de meest vreemde manieren van huizen verwarmen tegen. Deze situaties zijn niet alleen ongezond, vaak zijn ze ook nog eens gevaarlijk voor de bewoners zelf en voor hun burens. En misschien nog het ergste: onder de streep is het niet eens goedkoper. Maar dus wel onveiliger en ongezonder.

Maak nooit open vuur in huis

Open haarden, vuurkorven, houtkachels en pelletkachels zijn verboden in onze huurwoningen.

Oude gaskachels, Zibro (petroleum)kachels en open gaskachels zijn gevaarlijk. Deze toestellen kunnen brand veroorzaken en giftige gassen zoals koolmonoxide (CO) vrijlaten. Dit gas ruikt u niet, maar kan levensgevaarlijk zijn. Het is bovendien gevaarlijk om gasflessen op uw balkon of in de kelder te bewaren.

Weetje

Online komen we filmpjes tegen van hoe je met kaarsen en keramieken potten zelf een potkachelkje kunt maken. Deze manier van verwarmen is zeer brandgevaarlijk en kost ook nog eens kapitalen aan kaarsen. Gewoon verwarmen met de cv is goedkoper en slimmer.

Heeft u hieraan gedacht?

Bel eens met uw energieleverancier

Één telefoontje kan – als u geen vast contract heeft – een scherpere prijs voor stroom en/of gas opleveren.

Handige hulpmiddelen zoals radiatorfolie en radiatorventilatoren helpen om de warmte in de kamer beter te verdelen.

Laat uw cv-ketel of installatie nakijken door een vakman

Een goed onderhouden installatie verwarmt zuiniger. Sleutel vooral niet zelf aan de instellingen. Dit kan schade veroorzaken en uiteindelijk duurder uitpakken.

Kiest u voor een airco om te verwarmen?

Houd dan rekening met het te verwarmen oppervlak, de plaats van de airco, het geluid en het onderhoud; een verkeerde keuze kan duur uitpakken.

Tip

Loop eens binnen bij de WoonWijzerWinkel (Roda JC Ring 61 in Kerkrade). De experts die hier werken weten alles van slim besparen op energie.

Heeft u moeite om uw rekening(en) te betalen. Neem dan contact met ons op. Wij staan voor u klaar en kunnen samen met u bekijken wat er mogelijk is.



Het is de liefde voor muziek



COR DE LA BIJE
(GITAAR-) MUZIEKLIEFHEBBER

Wie in Schinveld binnenwandelt bij Cor de la Bije ziet meteen welke passie het leven van deze energieke 81-jarige beheerst. Muziek! Beter gezegd: gitaarmuziek. In zijn woonkamer pronken vijf elektrische gitaren in verschillende kleuren; met zorg door Cor zelf gebouwd.

“U heeft gereserveerd?”, lacht Cor vrolijk als hij de deur van zijn woning in Schinveld voor mij opent. De toon van het gesprek is gezet. Binnen word ik verrast door de hoeveelheid gitaren, die Cor zelf bouwt. “Een leuke hobby”, noemt hij het. “Maar, nog leuker dan bouwen is samen met vrienden muziek maken.” Dat doet Cor met de countryband DD en met Yesterday. Met laatstgenoemde speelt hij de muziek waar hij zelf sinds zijn jeugd dol op is: The Rolling Stones, The Beatles, The Shadows... alles uit de jaren 60 en een beetje uit de seventies.

51 JAAR BIJ WELLER

Cor groeide op in Schaesberg, zijn vrouw Lily was een echte Schinveldse. “Ik speelde 60 jaar geleden in een populair

orkest en trad ook vaker op als DJ”, vertelt Cor honderduit. “Tijdens een optreden in Schinveld sloeg de vlam over. We zijn getrouwd en natuurlijk settelden we ons in Schinveld; iemand die hier geboren en getogen is haal je moeilijk uit het dorp. Intussen woon ik zelf al 51 jaar in hetzelfde huis in Schinveld. Tja, iemand die verknocht raakt aan dit dorp, wil er nooit meer weg. Het is hier gewoon hartstikke fijn.”

RITMEGROEP

“Na ons trouwen stopte ik met optreden. Elke vrijdag, zaterdag en zondag weg werd gewoon te veel. De liefde voor muziek bleef. Via een andere hobby van mij, fotograferen kwam ik in aanraking met de Ritmegroep; dat was

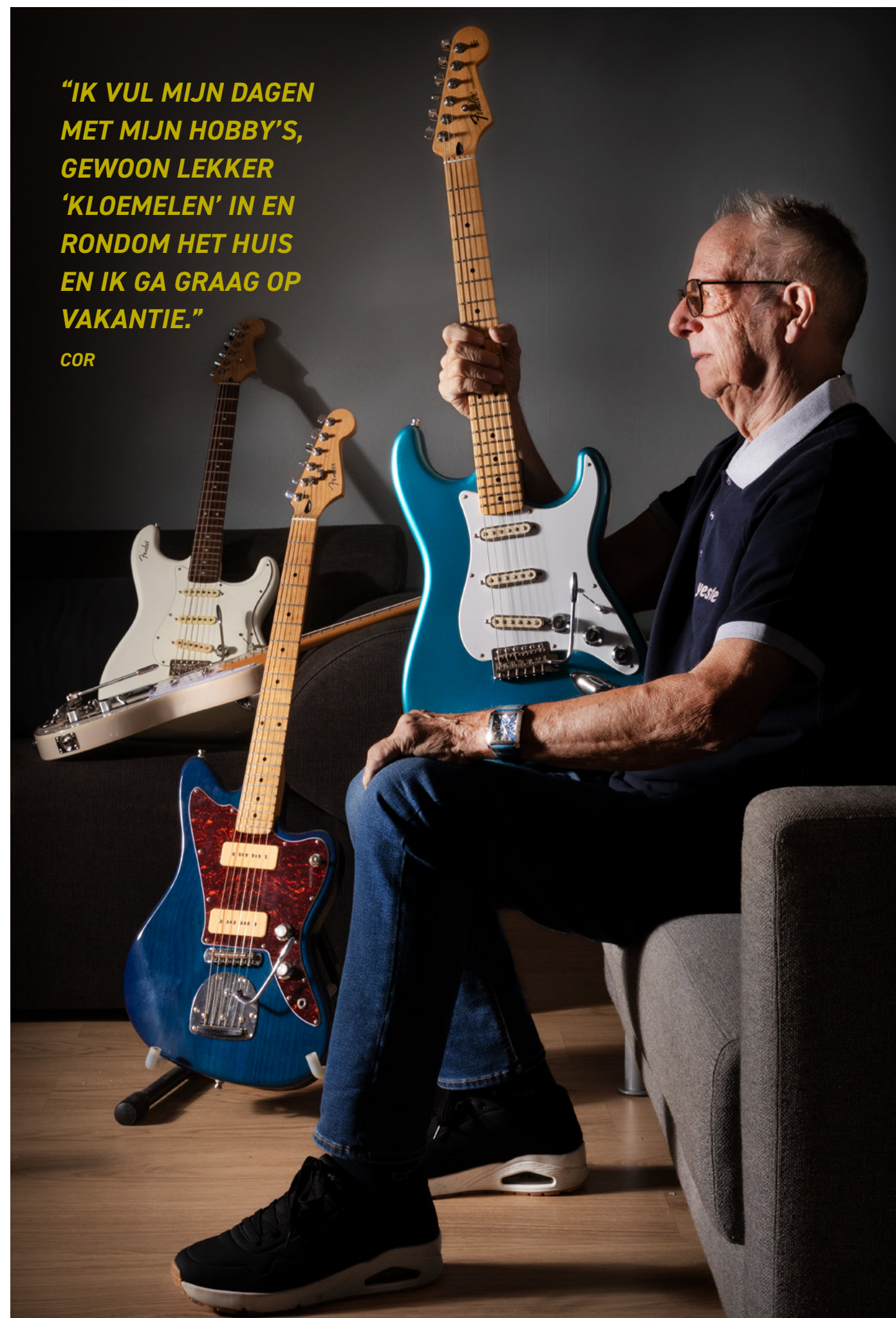
indertijd hét koor van Schinveld. Op een gegeven moment hoorde een bestuurslid dat ik gitarist was; een week na ons kennismakingsgesprek speelde en zong ik mee met het koor. Iedere zondag waren we in de kerk te horen. Dat was een ontzettend leuke tijd.”

THUIS

“Een dochter en een zoon kregen we, zij zijn allebei opgegroeid in Schinveld”, vervolgt Cor. “Ook de kleinkinderen komen graag langs. Zeker nu de jaren beginnen te tellen vragen mijn kinderen steeds vaker of het niet tijd wordt om naar een appartement te verhuizen. Ik zie dat eerlijk gezegd niet zitten. Ik ga nog altijd regelmatig met mijn bandjes op pad en dan moet heel veel apparatuur mee. Nu kan ik mijn auto lekker makkelijk op de oprit naast het huis in- en uitladen; dat is zo gebeurd. In een flat mag je blij zijn als je een parkeerplaats in de buurt hebt. Nee, laat mij hier maar wonen. Dit is thuis. De kinderen helpen mij met de tuin en zo nu en dan razen ze door het huis om alles goed te poetsen en op te ruimen. Tja, je verzamelt wat in het leven. Daar moet zo nu en dan de bezem doorheen.”

LEKKER ‘KLOEMELN’

Tot slot de vraag die mij vanaf binnenkomst op de lippen ligt: hoe blijf je als tachtiger zo vrolijk, fit en jong? “Nou”, antwoordt Cor, “Ik heb de laatste tijd wel wat problemen met mijn gezondheid. Des te belangrijker is het om volop te genieten. Ik vul mijn dagen met mijn hobby's, gewoon lekker *kloemelen* in en rondom het huis. Ik ga graag op vakantie. Zo nu en dan trek ik erop uit voor een leuk optreden met mijn muziekvrienden. En oh ja, elke dag staat er genoeg vers fruit en groente op het menu. Alle gekheid op een stokje. Mijn tip is leef je leven, elke dag!” ◀



**“IK VUL MIJN DAGEN
MET MIJN HOBBY'S,
GEWOON LEKKER
‘KLOEMELN’ IN EN
RONDON HET HUIS
EN IK GA GRAAG OP
VAKANTIE.”**

COR



91-jarige Gerda opent



Os Bosse Heukske

Op het terrein achter appartementencomplex De Bosse Hook in Brunssum bouwden we een multifunctionele ruimte en een scootmobielstalling. Een langgekoesterde wens van de bewoners werd hiermee werkelijkheid. Geneet van 't laeve zolang este kins... galmt uit de boxen bij de opening. En dat doen de bewoners hier met volle teugen.

Ruim 30 jaar ontmoetten de bewoners van De Bosse Hook in Brunssum elkaar in de hal van hun appartementencomplex. Letterlijk 'achter de postkasten' organiseerden zij koffie-uurtjes, spelavonden, etentjes en feesten. "Menige polonaise hebben we met elkaar gelopen, sommigen van ons achter de rollator. En we maakten hier menig fles burge-meester", lacht Gerda Crombach, die zich ruim 25 jaar inzette voor de activiteiten-commissie: "Het was altijd improviseren, maar de moeite waard. De sfeer in ons gebouw is goed."

MOOI GROEN

Maandag 6 oktober werd een langgekoesterde wens van Gerda en haar burens werkelijkheid. Zij kunnen elkaar voortaan achter het appartementencomplex ontmoeten in een gloednieuwe multifunctionele ruimte mét keuken, berging en toilet. "Naast de ontmoetingsruimte hebben we meteen een nieuwe scootmobielstalling gerealiseerd voor de bewoners", wijst projectleider Claudia Lemmens. "Erachter legden we

een mooie, bloemrijke tuin aan waar de bewoners bij mooi weer kunnen samen-komen. Natuurlijk voldoet deze tuin aan de criteria van de Nieuwe wAarde van Weller: het groen is dus biodivers en beter bestand tegen gevolgen van klimaatverandering. Zelf vind ik het halfronde dak van de nieuwbouw, ontworpen door architect Jules Beckers, een leuk detail. Dit is bedekt met sedum, zodat de bewoners ook vanaf de zijkant en de etages uitkijken op groen."

SAAMHORIG

Aan de 91-jarige Gerda de eer om Os Bosse Heukske, zoals de bewoners hun nieuwe ontmoetingsruimte hebben gedoopt, te openen. Dat deed zij in een galajurk in het bijzijn van haar burens. Alle dames droegen prachtige hoeden. En zo maakten de bewoners van De Bosse Hook ook van deze opening samen écht iets moois. "Nu is het aan ons allemaal om Os Bosse Heukske te laten leven", zegt een bewoonster. "Ik heb daar alle vertrouwen in. Jaren geleden verhuisde ik van een huis naar dit ap-

partementencomplex. Twee weken later wilde ik er al nooit meer weg, dankzij de saamhorigheid in dit complex. We vieren samen feesten en drinken regelmatig een kopje koffie samen. Maar we zijn er ook voor elkaar als het minder goed gaat. Die steun zo dichtbij voelt ontzettend fijn."

PRACHTIG PLAN

Bij de totstandkoming van de nieuwe ontmoetingsruimte speelde de Huurderskoepel Brunssum-Schinveld een belangrijke rol. Voorzitter Wendy Bedet herinnert zich nog de droom van de voormalige secretaris van de koepel en bewoner van De Bosse Hook, Ben de Hoop. "Hij had een prachtig plan om een ontmoetings-ruimte te creëren", vertelt zij. "Maar dat was een technisch hoogstandje dat haast niet te realiseren was. Samen maakten wij een presentatie om voor te leggen aan Weller. Daarbij kwamen we op internet een landelijke overheidssubsidie (S00) tegen voor het realiseren van ontmoetingsruimten bij ouderenhuisvesting. Deze subsidie kon nog maar een paar maanden aangevraagd worden; er was dus haast bij! Weller is er meteen mee aan de slag gegaan. De subsidie was niet genoeg voor het hele gebouw maar alle beetjes helpen. Met deze geweldige ontmoetings-plek als resultaat."

Naast de extra subsidie van de Rijksoverheid steunde de gemeente Brunssum de bouw van Os Bosse Heukske als prestatieafspraken. Veel lof is er tenslotte voor bouwbedrijf Van Wijnen, dat het bouwproject overnam na het faillissement van de oorspronkelijke bouwer. En voor Stichting Wolters-Danz: deze naam pronkt op het naambordje van 'het nieuwe ontmoeten' naast de toegangsdeur. Deze stichting steunt projecten die voor verbinding zorgen. En daar voldoet Os Bosse Heukske op alle fronten aan. Het motto Geneet van 't laeve zolang este kins... wordt hier vol overgave geleefd. <



Een interview met Irene Thuis, voorzitter van de Raad van Commissarissen van Weller:
“Met zorg bouwen wij mee aan de toekomst van wonen in Parkstad.”

Onze *nieuwe* raad van commissa- rissen



Ronald Frins



Marjo Hendriks



Irene Thuis



Ronald Wilmes



Rachelle Rijk





Begin dit jaar namen Paul Geraets en Maarten Oomes afscheid van onze Raad van Commissarissen. Hun termijn van acht jaar zat erop. Sinds mei is de Raad weer op volle sterkte en vrijdag 10 oktober ontvingen we de nieuwe raad tijdens de jaarlijkse RvC-dag. Voorzitter Irene Thuis is lid van de RvC sinds 2021. Zij kijkt terug op een geslaagde dag: "We hebben ervaren hoe Weller de huurder op één zet. Dat is ook waar wij als RvC voor staan."

Kunt u kort uitleggen wat de RvC doet?

"De RvC heeft verschillende taken. Wij controleren of Weller haar taken goed uitvoert en de afgesproken prestaties haalt. Op grond van wettelijke regels moeten wij goedkeuring aan bepaalde besluiten geven voordat Weller die mag uitvoeren. Wij zijn de werkgever van de directeur-bestuurder. En we geven advies. In de RvC zitten verschillende experts bij elkaar. Samen zijn wij een belangrijke sparringpartner voor het bestuur van Weller."

Waarom is de RvC-dag belangrijk?

"Het is de live vertaling van ons werk. In de vergaderzaal krijgen wij veel plannen te zien op papier. Maar je begrijpt dingen soms pas echt goed als je ze ziet. Daarbij vinden wij het belangrijk om ook contact te hebben met andere mensen bij Weller dan alleen de bestuurder. Op de RvC-dag bezochten we projecten in Brunssum en Schinveld en spraken we met de mensen die daar met veel enthousiasme aan werken. Dat is ontzettend waardevol."



Rachelle Rijk
lid sinds 2021, aandachtsgebieden: financiën en control

"In de RvC volg ik de ontwikkelingen op het gebied van bedrijfsvoering en financiën, maar dat zijn natuurlijk geen doelen an sich... Bij alles wat Weller doet, gaat het om goed wonen in fijne buurten. Dat vind ik ook het mooiste: of het nu om nieuwbouw, verduurzaming van woningen of een ontmoetingsruimte gaat; Weller zoekt verbinding en kijkt vooruit om nu maar ook in de toekomst het verschil te kunnen maken voor de bewoners."

Welk effect heeft die dag op jullie werk?

"De RvC werkt op afstand van de organisatie. Dat moet ook vanwege onze controlerende rol. Maar wij voelen ons zeer betrokken en willen weten wat er speelt en leeft: bij de huurders en binnen de Wellerteams. Goed contact is hiervoor een voorwaarde."

Nu speelt er een mogelijke samenwerking tussen Weller en HEEMwonen.

Hoe kijkt de RvC daarnaar?

"Wij hebben volmondig ja gezegd tegen de verkenning. In de huidige tijd kan je simpelweg niets meer alleen. Maar we houden wel de voor- en nadelen en vooral ook de timing in de gaten: de huurders hebben belang bij een goed functionerend Weller en dit soort processen mogen geen afbreuk doen aan de kwaliteit van het dagelijkse werk. Wij volgen de verkenning daarom op de voet en met open vizier." <



Ronald Frins
lid sinds 2023, aandachtsgebieden: ICT en data-governance

"Tijdens de RvC-dag zagen we bij Bosse Hook het resultaat van een eerder RvC-besluit. Bij dit project komt de Weller-identiteit in al zijn facetten naar voren. Het gaat om de kwaliteit van wonen voor de bewoners. Daarbij is er veel aandacht voor duurzaamheid en circulariteit. Het resultaat is een geweldige ontmoetingsruimte waar verbinding wordt gelegd en hopelijk eenzaamheid wordt tegengegaan. Dit soort projecten doen ertoe voor mensen. Daar ben ik trots op."



Ronald Wilmes
lid sinds 2025, aandachtsgebieden: strategie en vastgoedontwikkeling

"Ik ben niet alleen lid van de RvC van Weller maar ook toezichthouder van een zorgorganisatie. Beide rollen vullen elkaar aan, zoals zorg en wonen elkaar intens moeten gaan beetpakken om tot oplossingen te komen. De uitdagingen zijn groot, de middelen beperkt: dat vraagt om innovatieve acties. Weller gaat die niet uit de weg. Dat zagen we ook tijdens de RvC-dag. Van hoogstaande techniek bij hoogbouwflats doken we in de gezelligheid van Bosse Hook. Weller verstaat de kunst om projecten gedragen te krijgen, zodat mensen initiatieven adopteren. Zo creëer je een thuis voor iedereen. Daar dragen wij graag aan bij."



Marjo Hendriks
huurderscommissaris sinds 2025, aandachtsgebied: Sociaal Domein

"Ik heb Weller leren kennen als een 'ondernemende' woningcorporatie die voortdurend op zoek is naar verbetering voor de huurders en Wellerbuurten. Tijdens de RvC-dag maakte het bouwproject aan de Europalaan indruk. De flats waar ik vroeger als wijkverpleegkundige kwam om mensen te verzorgen maken hier plaats voor mooie, eigentijdse appartementen. Ik ben zo ongeveer mijn hele werkzame leven actief in de zorg en het sociaal domein. Die ervaring helpt mij om goed af te wegen wat besluiten van Weller betekenen voor huurders."

Aan het einde van het jaar nemen we een moment de tijd om stil te staan.
Stilstaan bij wat we samen met u en onze partners hebben bereikt.
En alles wat met zorg is opgebouwd. Dat zit niet alleen in woningen of gebouwen,
maar ook in vertrouwen, betrokkenheid en verbinding.

Bij Weller draait het om meer dan alleen wonen. Het gaat om buurten
waar u zich thuis voelt, om aandacht voor elkaar en om de kracht van samen.
Want juist als mensen elkaar zien en horen, dan ontstaat er iets moois.

Voor 2026 wensen we u rust, gezondheid en veel fijne momenten. Klein en groot.
Momenten die u doen glimlachen en die u kunt delen met de mensen om u heen.

Laten we ook komend jaar met zorg blijven bouwen aan buurten waarin iedereen telt.

Maak er iets moois van. Elke dag opnieuw. Samen.

Met hartelijke groet,
Het Wellerteam

2026.
Maak er
iets moois
van

De man achter *Taal van de mam*

GER PRICKAERTS

20 JAAR SCHRIJVER VAN TAAL VAN DE MAM



Sinds de eerste uitgave van Wellermagazine zet Ger Prickaerts met zorg de puntjes op de i in ‘Taal van de mam’. Afgelopen juli werd de dialect-schrijver en -muzikant 90 jaar. Een mooi moment om deze zeer gewaardeerde collega in het zonnetje te zetten. Het liefst deden wij dit in het Heëlesj, maar met al die accenten en trema’s laten we schrijven in streektaal toch liever aan de specialist zelf over.

Ger herinnert zich het telefoontje van Weller een jaar of 20 geleden nog als de dag van gisteren. “Of ik in het magazine een rubriek wilde schrijven in dialect. Zelf heb ik van huis uit een grote liefde voor het Heëlesj meegekregen. Zo ontstond ‘Taal van de mam’, de taal waarin ik ben opgegroeid.”

Dit jaar werd Ger 90, zijn vrouw Maria is 89 jaar. De twee delen al 66 jaar lief en leed samen. Het woord ‘sjat’ vliegt over en weer tijdens ons gesprek. “Wij hebben elkaar leren kennen bij het Limagas; gekscherend werden we daar het gasstelletje genoemd”, blikt Ger terug. “Daarna was het de bedoeling dat ik leraar zou worden maar het liep anders. Ik werd hoofd Organisatie en Financiën van Schunck. Het warenhuis dat toen nog in het Glaspaleis zat, zou naar de Promenade verhuizen en daar drie keer zo groot worden. Hiervoor waren nieuwe mensen nodig. Maar het bloed kruipt hè... Ik droomde al jaren van een eigen bedrijf en besloot op een gegeven moment de sprong te wagen op het gebied van ICT. Dat heeft goed uitgepakt.”

HEËLESJ EN HOLLEND SJ
Op zijn 59ste besloot Ger zijn bedrijf te verkopen. “Ineens was er alle tijd voor mijn hobby, het Heëlesj”, vertelt hij. “Ik werd voorzitter van de Veldeke Krink *Heële & Umsjtrieëke*, die zich in onze regio bezighoudt met de ontwikkeling van de streektaal. Vijf jaar lang heb ik samen met die club aan het Woadbook *Heëlesj-Hollendsj* gewerkt. 10.000 *Heëlesje wöad*, 750 sjpreëkwöad en *zageswies* oftewel 10.000 Heerlense woorden, 750 spreekwoorden en gezegden bundelden we in het eerste woordenboek dat 100% tweetalig is. Je kunt van het Nederlands naar het Heerlens en omgekeerd.

Mede dankzij het woordenboek is er meer aandacht en ruimte gekomen voor het *Heëlesj*. Ik juich dat natuurlijk toe.”

WELLER
En toen belde Weller. Ger schreef tientallen verhalen en gedichtjes voor ons magazine. Welke hem het meest bijgebleven is? “O jee, geen idee. Het laatste stuk is altijd het beste”, lacht hij. “Het schrijfproces vind ik leuk. Ik krijg telkens maar één thema of woord en dan beginnen de radartjes in mijn hoofd te draaien. De ene keer komen de ideeën vanzelf, een andere keer loop ik te ijsberen door het huis om inspiratie op te doen. Daarna komt het echte werk pas; het schrappen en schaven aan woorden en zinnen. Ik ben natuurlijk maar een bescheiden schrijver, maar ik ben altijd trots op het resultaat. En op de

reacties die ik van lezers krijg. Mensen vinden het leuk; spreken en schrijven in dialect schept een band.”

TAALVIRTUOOS
Waar komt tot slot Gers taalgevoel vandaan? Volgens Maria zit het in zijn genen: “Zijn moeder schreef ook teksten en gedichten. Soms kritisch maar bijna altijd met een flinke dosis humor. Dat heeft Ger ook, vooral zijn korte versjes hebben altijd een kwinkslag.” En dan trakteert Ger ons op één van de kortste gedichtjes die hij ooit geschreven heeft. Het is een uitnodiging om eens naar buiten te gaan, want: *geweun boete, is boetegeweun.* <

Dank aan onze *Heëlesje* taalvirtuosoos voor al zijn mooie verhalen.



Taal van de mam

De taal van de mam wordt geschreven in onze moedertaal: het dialect. We spreken van ‘taal’ omdat het Limburgs een echte en erkende taal is, die in niets onderdoet voor het Nederlands. Ten opzichte van onze standaardtaal – het Nederlands – is het Limburgs een dialect, zoals het Nederlands een dialect is in relatie tot het handels- en diplomatiek Engels.

lÿj mit rolstoel, zoedat me tot 't lets van hön leëve kan blieve woeëne, want gee beëter heem dan ege heem.

Dinke vanoet d'r klant, get woeë de HORECA nog vöäl van mót liere....as doa get lÿj bei-ee zint is 't oerverdovend kabaal bei benoa alle kafees en restaurants. Effe get an akoestiek doeë en de lÿj veule zich heem zónger te mótte keëke.

Bei ee eege hoes extra OZB-koste, óngerhaod, zónnepanieële-gedeuns, waal/neet rente-aaf trek en doe mós d'r sjoarsjtee regelmoatig loate veëge, angesj kan d'r Sinterklaos en Piet neet aa gewerk. Noe zuus-te wer: va Bensroa bis Sint Juttemus, de ideale welt besjteet neet.

Bei Weller weëd gewirkt (oh joa?) an intensieve samewirking mit gemeentes en diverse welsjtands-organisaties um de leefumgeëving in de wieke woeë nuëdig te verbeëtere. Óngerlinge kontakte drage enorm bei an woeënge-not. Touwkomsbesjtgendigheid is óch ee agendapunt.

In de bouwwelt gebuët van alles woeë inne boetestoander deks nieks va begriep. Wat te dinke van die gemeente die ee nui gebouw vuur de ambtenare wilt loate bouwe. Ze hant óp 't roadhoes gee idee wat dat mót goa koste, me numme 't noe al óp in de begroëting vuur 't doebbele!. Hallo is d'r ieëmes deë 't nog kan volge?

Neet alling hei bei ós, mè eëvegood/sjlech is dat in anger leng zoeë. Wie 't Klinikum in Oake dat destieds internationaal enorme aandach kreeg. In 't Belsj is bei aafbreëke van gebouwe 't leger d'rbei, in verband mit 'gewoapend' beton...

Mè 't thema is zörg en waal zörg vuur de lÿj die wille woeëne. Erg genug dat d'r allewel wachlieste zint zoewaal vuur huurders als jóng lÿj die een hoes wille gëlle en neet in aanmerking kómme. Mit zörg bouwe: bewoeëners sjtónt centraal!

Tot rus kómme, dich óp die gemaak veule dat eegene sjnoeve dat apaate preuve, die hoes die heem.

<

*Ger Prickaerts
Heëlesj*

Mit zörg bouwe

Bouwe, dan geet 't uëver brikke en sjting, glas hoot metaal iezere en nog mieë materiale um hoes winkel of kantoer tot sjtand te bringe. Mè d'r kumt nog vöäl mieë bei kieke vúúr me überhaupt kan beginne: arsjetek, bouwplaatsj, vergunninge, proteste en rechsjsproak. Vuur-sjrifte en wette make dat vuurbereidingstied vöäl langer is dan 't egelike bouwe, zieëker allewel mit die sjtreng sjtiksjtof-norme en went me endlig kan beginne, dan is d'r... ginne sjtroom!

De óntwerptekeninge kómme óp d'r dusj. Hoapelik van inne arsjetek mit versjtank. Ziang artistieke bekwaamheid moag mitsjpieële, mè neet mit gekke fratse d'r arties oethange. D'r zint van die kadette die ze al lang potloeëd en papier houwe mótte aafnumme, vuurbilde va miedere mislukte bouwsels zint óch in ós umgeëving te zieë... Óch al bouwt me soms hoeëg, me mót zoevöäl meugelik mit de veut óp de eëde blieve, realistes en 'geweun' is 't sjluëtelwoad. Zörgvuldig bouwe, al zint degelike materiale duurder, óp langere termien is dit besjparend, zoewaal vuur verhuurder as bewoëner. Good bouwe is óp de ieësjje plaatsj loestere en maatsjappelike óntwikkelinge volge. In dizze tied noe de lÿj gemiddeld ouwer weëde dan vreuger, van 't groetste belang dat leëves-loopbesjtgendige hoezer gebouwd of aagepas weëde. Aandach vuur de leefwelt van bewoeëners en de indeling óch gesjik make vuur

Neëve huurwuëninge zint d'r óch eege hoezer die driftig bedeed weëde durch de vlotte jónge van de makelaardij en wie >> doa sjpreëke ze van ónroerend goed, neet van onroerend sjlech...

Doa hant ze 't uëver doorzonkamer (asof ste doa-in van twieë kante broen weësj) en ze vertelle van oape haard, oape-sjloande balcondure en oape kuëke (lekker billig bouwe) en neet te vergeëte in pandige garage (dat de freaks nog neet sjpreëke van in pandig toilet?) 'Blijvend vrij uitzicht' weëd óch sjtandaard gerope ('t hoes woeë-in ózze Sjaarel geïntereserd woar: an de vuurzje > tanksjtation en an achterkank > kirkhof).

Alles hat vuur- en noadeel: bei inne gowe verhuurder wie Weller has-te nurges umkieke noa, zörg vuur óngerhaod has-te neet. Is d'r get kapot, bels-te d'r wiekcoördinator. En 't ieësjte antwoad is: 'Al onze medewerkers zijn in gesprek' (terwiel doa mar INNE zit)



Vroeger
Roelof Braad

Roelof Braad was tot mei 2016 stadshistoricus van Heerlen en is onder andere hoofdredacteur van MijnStreek, historisch magazine voor Parkstad Limburg.

Bron afbeeldingen:
Beeldcollecties HCL Heerlen en Historisch Goud.



1



2



3

Met zorg voor de zorg gebouwd

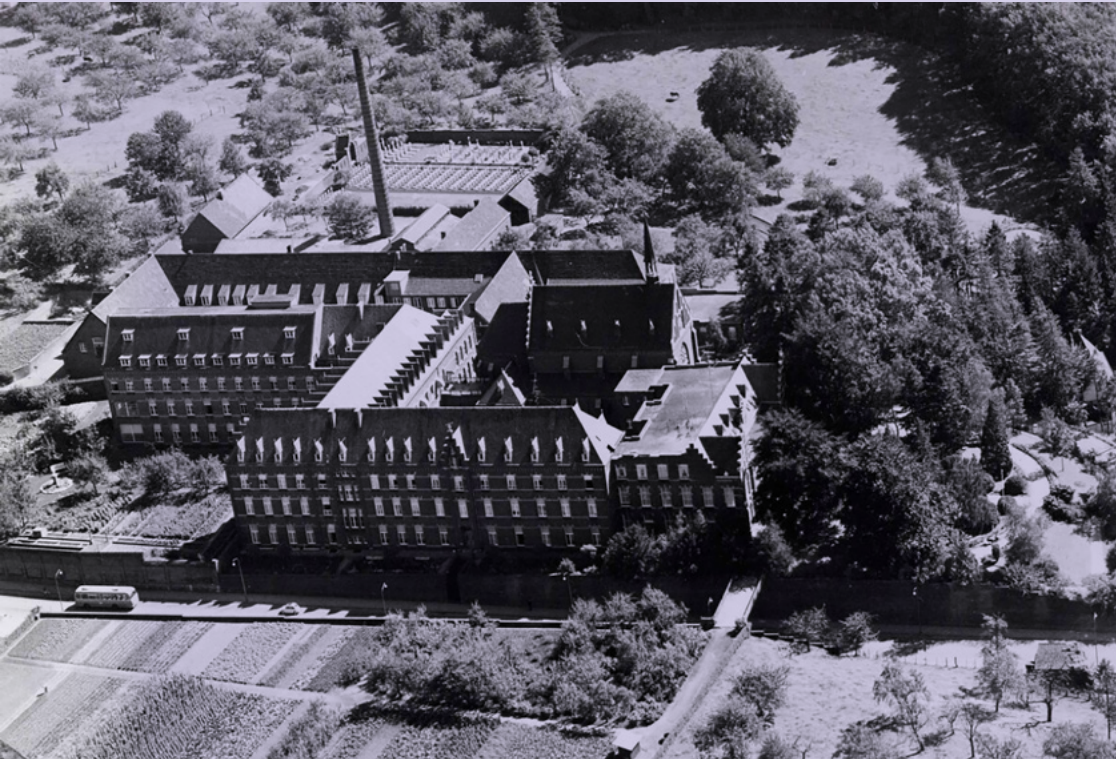
Uit de geschiedenis van de mijnstreek zijn vele voorbeelden te noemen van gebouwen die met zorg zijn gebouwd. Aan het begin van de twintigste eeuw was er door de opkomende mijnindustrie een ware hausse aan bouwactiviteiten. Allereerst om de schachten en bijgebouwen voor de delving en verwerking van de steenkool te realiseren, maar ook voor de bouw van mijnkolonies voor de huisvesting van de vele mijnwerkers en hun gezinnen die ervoor uit binnen- en buitenland geworven zijn.

Daarnaast verrezen er veelsoortige gebouwen voor allerlei voorzieningen. In Heerlen als centrum van de mijnstreek werd vooral in de periode van Marcel van Grunsven, burgemeester van 1926 tot 1961, toegewerkt naar een moderne stad.

1 Huize De Berg is een Rijksmonument en nu in gebruik als kloosterbejaardenoord.
Foto: J. Mantel, 1995.

2 Kneippkurende dames bij het sanatorium aan de Gasthuisstraat, ca. 1920.

3 Een groet uit Heerlen uit 1898. Hierop een overzicht van het zich net ontwikkelende Heerlen met het gemeentehuis uit 1877, het Clara-klooster, het Sanatorium en de Pancratiuskerk.



4

4 Luchtfoto van Huize De Berg uit 1962.

5 De Kneippkuur werd bekend in binnen- en buitenland. Dat leidde tot het vervaardigen van vele ansichtkaarten die de kuurgasten aan hun familie konden sturen. Deze is gedrukt in Luxemburg. Bijzonder is dat op deze kaart vanwege de goede zeden de naaktszenes door dieren zijn uitgebeeld.

Maar het moet eens gezegd: het was vooral Karel de Hesselle, burgemeester van 1894 tot 1913, die de voorzet gaf voor 'Heertens Vooruitgang'. Door het streven naar het modernisme zijn vermaarde architecten aangetrokken om de stad die moderne uitstraling te geven en die er naam mee maakten. In deze bijdrage laat ik twee van die 'bekende' gebouwen en hun architecten de revue passeren. Over beide schreef ik al eerder in dit magazine. Ik kies nu een wat andere insteek. De panden die ik bespreek zijn met zoveel zorg ontworpen en met zorgvuldig aangebrachte details dat ze de tand des tijds hebben doorstaan en de status van Rijksmonument kregen vanwege hun historische en architectonische betekenis.

HET SANATORIUM - HUIZE 'DE BERG'
Een van de eerst gebouwde zorginstellingen van monumentale betekenis is het in 1898 geopende 'Sanatorium' St. Josephs Heilbron', nu bekend als 'Huize De Berg'. De congregatie van de Kleine Zusters van de Heilige Joseph' gaf in 1897 de opdracht aan de rooms-katholieke architect-aannemer A. van Beers (1877-1943) uit Rotterdam. De eerste steen werd gelegd op maandag 18 oktober 1897 door rector, de latere

Mgr., Joseph Savelberg en vermeld: IHSJ 1897 (In Honorem Sancti Josephi). Het gebouw werd officieel geopend op 11 mei 1898. Het is gebouwd om te dienen als een kliniek voor de vrouwen die met de 'Kneippkuur' op krachten moesten komen en het zou ook dienen als moederhuis van de congregatie. De eerste directeur van het sanatorium was dokter C. van Dillen, terwijl broeder Aloysius (Eduard Vrijens, 1854-1942) de koudwaterkuurbaden zou gaan toepassen, daarbij geholpen door de zusters. Broeder Aloysius was hiervoor in 1891 in de leer geweest bij pastoor Kneipp uit het Duitse Wörishofen en was ook

kruidendokter. Een hele periode werd Heerlen daardoor bekend als kuuroord. Bijzonder was dat al vijf maanden na de opening in het sanatorium zo'n tien van de mooiste kamers in gereedheid werden gebracht voor de Brusselse prinses hertogin Jean d'Aremberg-d'Aremberg die er vanaf november enkele maanden, enige tijd later vergezeld door haar moeder, verbleef. In de loop van de tijd verbleven er vele arme en rijke gasten, katholiek, protestant of socialist, het maakte niet uit. Daaronder waren meerdere belangrijke gasten, onder wie bijvoorbeeld socialistisch voorman Domela Nieuwenhuis. De Kneippkuur bleef er in zwang tot ca. 1920.

5



Het in 1897 gebouwde sanatorium-gebouw is opgetrokken uit orangerode baksteen, heeft een middenfront van twee verdiepingen, de bovenste verdieping met ervoor een balkon. Aan weerszijden staat een naar voren springende uitbouw met een trapgevel. Een trapgevel is ook aangebracht op het dak op een kleine dakkapel. Het sanatorium werd in 1916 uitgebreid met een extra vleugel door congregatie-architect H. Heijnen en later nog enkele keren. In 1919 werd de ernaast gelegen kapel gebouwd. Architect hiervan was Jos Seelen (Venlo 1871-Heerlen1951). Seelen was een architect die in Heerlen meerdere gebouwen met neostijlen ontwierp en realiseerde, zoals de HTS aan het Bakkerveld en het Bernardinus-college. Ook was hij de ontwerper van enkele beddenhuizen van het St. Jozef-ziekenhuis aan de Putgraaf, onder andere in 1908 en 1912. Hij had zijn atelier aan de Valkenburgerweg 22. In het boek *Rijksmonumenten in Heerlen* (2022) wordt hij de grandpère van de Heerlense architectuur genoemd.



6



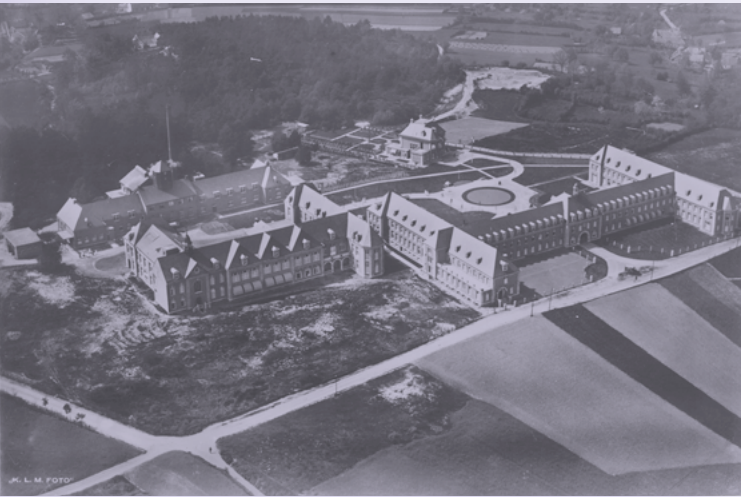
7

6 De Vroedvrouwenschool, gezien vanaf de binnenplaats, ca. 2010.

7 De zuigelingenzaal waar de baby's tijdelijk gescheiden van hun moeders werden verzorgd, ca. 1950.

8 Luchtfoto van het net geopende, door Jan Stuyt ontworpen, gebouwencomplex van de Vroedvrouwenschool. Foto: KLM Aerocarto, 1923.

9 Vooraanzicht van de Vroedvrouwenschool en kliniek aan de Zandweg, ca. 1930. Foto: Hub. Leufkens.



8



38



10 Bouwvakkers showen de bijna gereed gekomen Vroedvrouwenschool met directeursvilla aan de Akerstraat, 1912. Collectie Nic. Tummers.

11 Verloskundeles door dr. Lubbers, ca. 1950.

12 Het voltalige personeel en de adspirant vroedvrouwen bij het 25-jarig jubileum van de vrouwenkliniek in 1937.

DE VROEDVROUWENSCHOOL
Het grootste Rijksmonument in Heerlen is de (tweede) Vroedvrouwenschool met directeursvilla en kapel aan de Zandweg in Heerlen. Het complex bleef gelukkig behouden na de verhuizing van de kliniek en opleiding tot vroedvrouw naar Kerkrade in 1993. Door toegevoegde nieuwe elementen en de metamorfose tot 'Parc Imstenrade' heeft het monument sinds 2000 een nieuwe toekomst, nu als betekenisvolle leef- en woongemeenschap voor ouderen. De opkomst van de moderne steenkoolmijnen in de 19e en 20e eeuw ging

gepaard met een explosieve bevolkingsgroei. Door gebrekkige zorg en te weinig opgeleide vroedvrouwen kampte de regio met een hoge zuigelingensterfte. In 1893 was nog in 75 Limburgse gemeenten geen verloskundige hulp aanwezig. Er moest dus wat gebeuren om de gezondheid voor moeder en kind te verbeteren. In 1909 nam Jhr. Ruijs de Beerenbrouck, RK staatsman van 1905 tot 1936, het initiatief voor de oprichting van een opleidingsinstituut voor vroedvrouwen. Dat leidde in 1912-1913 tot de bouw van een Vroedvrouwenschool met kliniek aan de Akerstraat in Heerlen door

de RK Vereniging 'Moederschapszorg'. Deze werd al gauw te klein waardoor een nieuw gebouw aan de Zandweg te Heerterbaan noodzakelijk werd. Koningin Wilhelmina legde er de eerste steen op 25 september 1920. Bij verstek van de koningin verrichtte rector Fr. Poels de officiële opening van de school en 'St. Elisabethkliniek' drie jaar later op 4 februari 1923 met een mis. Op vrijdag 8 juni verzorgde hij ook de inzegening van het gebouw.

Voor veel bewoners in deze regio is de voormalige Vroedvrouwenschool met name de plek waar zij zelf, hun ouders of hun kinderen geboren zijn. Zo'n 83.000 baby's zijn hier ter wereld gekomen in de periode tot 1993. Zowel de eerste Vroedvrouwenschool alsook de tweede aan de Zandweg (met directeurswoning) en de later toegevoegde kapel waren ontworpen door architect Jan Stuyt (1868-1934). Stuyt ontwierp in onze regio ook vele mijnkolonieën en huizen voor notabelen. De architect is een voorloper van de Delftse school in de architectuur en wordt ook wel 'de stedenbouwer van Parkstad Limburg' genoemd.



11



12

weller happy



"Mijn tip is leef je leven,
elke dag!"

Cor de la Bijde

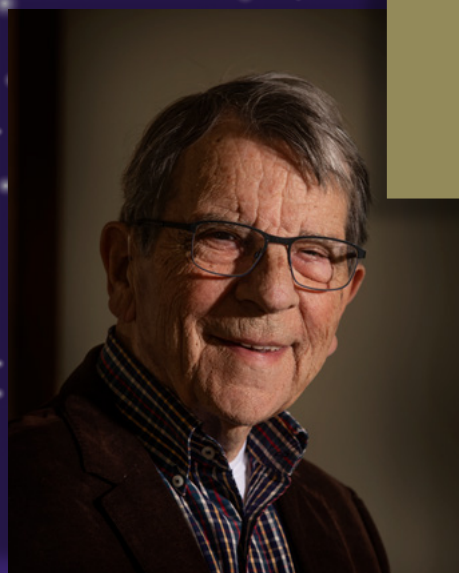
"Soms hoor ik dat ik iemand
gemotiveerd heb om in de eigen
tuin ook tegels te wippen. Of
om grind te vervangen door
bloemen en planten. Samen
maken we de buurt zo mooier
en de wereld een beetje beter."

Miryam Schobben



"Spreken en schrijven in dialect
schept een band."

Ger Prickaerts



"Met zorg bouwen wij mee aan
de toekomst van wonen in Park-
stad."

Irene Thuis

"Wonen, zorg, welzijn en groen
vloeien straks in Brunssum-
Noord naadloos in elkaar over.
Dat betekent een enorme
kwaliteitsimpuls voor wonen in
Brunssum en een belangrijke
stap richting een toekomstbe-
stendige stad."

Jaimy van Dijk

